



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 6 - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA.**

---

*Assunto il 30/01/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 111*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 1062 del 01/02/2019**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO  
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO GIA' OGGETTO DI  
CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO A FAVORE DEL SIG. SPADAFORA BATTISTA..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la Legge Regionale n. 7, del 13 maggio 1996, recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 2661 del 21/06/1999, recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla LR n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e ss.mm.ii.”;
- il DPGR n. 354 del 21 giugno 1999 recante “separazione dell’attività amministrativa d’indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la DGR n. 770 del 11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale (art. 7 LR n. 31/2002);
- la DGR n. 258 del 14/05/2007 con la quale è stato modificato l’ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la DGR n. 19 del 05/02/2015 con la quale è stata approvata la nuova macro struttura della Giunta Regionale;
- la DGR n. 541 del 16/12/2015 “Approvazione della nuova struttura organizzativa della GR e metodologia di graduazione delle funzioni dirigenziali – Revoca della struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n. 428 del 20/11/2013” che stabilisce gli incarichi dirigenziali apicali, attualmente ricoperti in reggenza, rimangono transitoriamente in vigore;
- il DDG n. 4857 del 02/05/2016 e ss.mm.ii, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la DGR n. 271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale, approvata con DGR n. 541 del 16/12/2015 e ss.mm.ii;
- la DGR n. 453 del 29/09/2017 avente oggetto “Modifiche ed integrazioni al regolamento n. 16 del 23/12/2015 e s.m.i.”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018, con il quale è stato conferito all’ing. Domenico Maria Pallaria l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il D.D.G. n. 7894 del 05/07/2016, con il quale è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n. 6 “Politiche di Edilizia Abitativa” alla Dott.ssa Marisa Giannone;

### VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

**RITENUTA** la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

### VISTI

- il DDS n. 11339 del 13/11/2006, che qui si intende integralmente riportato, con il quale è stato concesso a favore del sig. Spadafora Battista un contributo in conto capitale per il recupero della prima casa nel Comune di Sellia Marina (CZ);
- l’atto unilaterale d’obbligo del 14/07/2006 riportate i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- la nota del 23/01/2019, acquisita con protocollo n. 31586 del 25/01/2019 con la quale il Sig. Spadafora Battista ha richiesto a questo Settore l’autorizzazione ad alienare l’immobile, già oggetto di contributo regionale, ai coniugi Gravina Alessandro e Ruggero Giulia.

- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dei coniugi Gravina Alessandro e Ruggero Giulia per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

#### **TENUTO CONTO**

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che i coniugi Gravina Alessandro e Ruggero Giulia, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risultano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella "seconda fascia reddituale" corrispondente ad una fascia di reddito più alta rispetto a quella, a suo tempo, attribuita (prima) al sig. Spadafora Battista per la concessione del contributo in questione;
- che, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, il contributo già corrisposto dovrà essere restituito parzialmente o totalmente alla Regione nell'ipotesi che il nuovo acquirente in riferimento alla sua fascia di reddito di appartenenza abbia diritto ad un contributo minore;
- che per quanto sopra, il sig. Spadafora Battista è tenuto a restituire a questa regione una porzione del contributo percepito corrispondente alla differenza tra la "prima fascia reddituale (40%)" e la "seconda fascia reddituale (30%) calcolata sulla base dell'importo dei lavori ammissibili, per come specificati nel richiamato DDS n. 11339 del 13/11/2006, per il recupero dell'alloggio di che trattasi.

#### **VISTI**

- la nota dirigenziale prot. 31611 del 25/01/2018 con la quale, al sig. Spadafora Battista, si comunicava di versare a questa Regione la somma relativa alla porzione eccedente al contributo percepito pari alla differenza tra la "prima fascia reddituale (40%)" e la "seconda fascia reddituale (30%)";
- la nota del 29/01/2019, acquisita agli atti in data 29/01/2019 con prot. n. 36082, con la quale il sig. Spadafora Battista allegava la ricevuta del bonifico bancario relativo alla restituzione della richiamata differenza;
- l'"Ordine di Incasso Definitivo" n. 346 del 29/01/2019, trasmesso della Ragioneria Generale di questa Regione, relativo al versamento effettuato dal sig. Spadafora Battista;

**VISTO** l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** il sig. Spadafora Battista alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, ai coniugi Gravina Alessandro e Ruggero Giulia;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato al sig. Spadafora Battista, ridotto della differenza tra la prima (40%) e la seconda (30%), sia trasferito in capo agli acquirenti (Gravina - Ruggero), pertanto, nell'atto di compravendita dovranno ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. Spada-

- fora Battista, nell'atto unilaterale d'obbligo del 14/07/2006. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento all'interessato;
  - 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**BLAIOTTA COSTANTINO**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**GIANNONE MARISA**

(con firma digitale)