



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 6 - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA.**

Assunto il 10/12/2018

Numero Registro Dipartimento: 2051

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14887 del 11/12/2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIA' OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DEGLI EREDI DELLA SIG.RA BURCHI EMANUELA..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale n. 7, del 13 maggio 1996, recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 2661 del 21/06/1999, recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla LR n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e ss.mm.ii.”;
- il DPGR n. 354 del 21 giugno 1999 recante “separazione dell’attività amministrativa d’indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la DGR n. 770 del 11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale (art. 7 LR n. 31/2002);
- la DGR n. 258 del 14/05/2007 con la quale è stato modificato l’ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la DGR n. 19 del 05/02/2015 con la quale è stata approvata la nuova macro struttura della Giunta Regionale;
- la DGR n. 541 del 16/12/2015 “Approvazione della nuova struttura organizzativa della GR e metodologia di graduazione delle funzioni dirigenziali – Revoca della struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n. 428 del 20/11/2013” che stabilisce gli incarichi dirigenziali apicali, attualmente ricoperti in reggenza, rimangono transitoriamente in vigore;
- il DDG n. 4857 del 02/05/2016 e ss.mm.ii, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la DGR n. 271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale, approvata con DGR n. 541 del 16/12/2015 e ss.mm.ii;
- la DGR n. 451 del 29/09/2017 avente oggetto “individuazione del Dirigente Generale reggente del Dipartimento infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- la DGR n. 453 del 29/09/2017 avente oggetto “Modifiche ed integrazioni al regolamento n. 16 del 23/12/2015 e s.m.i.”;
- il DPGR n. 111 del 16/10/2017 avente oggetto “Dirigente Ing. Luigi Giuseppe Zinno conferimento dell’incarico Dirigente Generale reggente del Dipartimento Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità”;
- il D.D.G. n. 7894 del 05/07/2016, con il quale è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n. 6 “Politiche di Edilizia Abitativa” alla Dott.ssa Marisa Giannone;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTO

- il DDS n. 8540 del 06/07/2006, che qui si intende integralmente riportato, con il quale è stato concesso a favore dei sig.ri Ferrara Francesco e Bruchi Emanuela un contributo in conto capitale di € 15.000,00 per l’acquisto della prima casa nel Comune di _____ alla Via _____, riportato nel N.C.E.U. al foglio 2, particella 1486 (ex 443), sub. 6, cat. A/2 (ex A4);
- l’atto unilaterale d’obbligo del 09/05/2006, repertorio n. 142.156 e n. 38.468 di raccolta, registrato a Catanzaro il 16/05/2006 al n. 1443 S.1, riportate i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

RILEVATO

- che nel richiamato DDS n. 8540 del 06/07/2006, per mero errore materiale, viene riportato <<atto unilaterale d’obbligo registrato a Lamezia Terme, repertorio n. 66.062 e n. 18.184 di raccolta, del

13/06/2006>> mentre, i dati corretti, per come da documentazione in atti, risultano quelli sopra richiamati;

- che nell'atto unilaterale d'obbligo del 09/05/2006, repertorio n. 142.156 e n. 38.468 di raccolta, registrato a Catanzaro il 16/05/2006 al n. 1443 S.1, per mero errore materiale, viene riportato <<contributo in conto capitale di € 26.000,00 per l'acquisto del suddetto immobile>> mentre il contributo corretto risulta pari ad € 15.000,00, per come riportato nel richiamato Decreto Dirigenziale di concessione ed erogazione del contributo n. 8540 del 06/07/2006;

PRESO ATTO

- che con dichiarazione di successione registrata a Catanzaro in data 17/04/2013 con n. 652 volume n. 9990 la porzione di alloggio (50%) di proprietà del defunto Sig. Ferrara Francesco è succeduta al coniuge sig.ra Burchi Emanuela, già proprietaria della restante porzione (50 %), e che pertanto con tale atto la stessa ha acquisito la piena proprietà dell'immobile di che trattasi;
- che con dichiarazione di successione registra a Ferrara in data 124/05/2018 con n. 805 volume n. 9990 lo stesso alloggio, ora, di proprietà della defunta sig.ra Burchi Emanuela è succeduto rispettivamente in quota pari al 50% alla sig.ra Trevisani Ilaria (figlia) e alla sig.ra Trevisani Giulia (figlia);

VISTI

- la nota del 06/12/2018, acquisita in pari data con protocollo con n. 416717, con la quale le sig.re Trevisani Ilaria e Trevisani Giuliana in qualità di eredi della Sig.ra Bruchi Emanuela hanno richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, alla sig.ra Pingitore Lina [nata _____ il _____ ed ivi residente alla _____ - codice fiscale: _____];
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi della predetta sig.ra Pingitore Lina per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che la sig.ra Pingitore Lina, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella "prima fascia reddituale" corrispondente ad una fascia di reddito inferiore rispetto a quella, a suo tempo, attribuita (3^a) ai sig.ri Ferrara Francesco e Bruchi Emanuela per la concessione del contributo in questione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** la sig.ra Trevisani Ilaria [nata _____ il _____ e residente a _____
- codice fiscale: _____] e Trevisani Giulia la sig.ra [nata a _____ il _____
ed ivi residente alla Via _____ - codice fiscale: _____], in qualità
di eredi della defunta sig.ra Burchi Emanuela (già erede del defunto sig. Ferrara Francesco) alla ven-
dita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, alla sig.ra Pingitore Lina, per come sopra meglio
identificata;

- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo già erogato ai sig.ri Ferrara Francesco e Bruchi Emanuela e pari ad € 15.000,00, e non € 26.000 per come erroneamente riportato, sia trasferito in capo all'acquirente (Pingitore Lina), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai sig.ri Ferrara Francesco e Bruchi Emanuela, nell'atto unilaterale d'obbligo del 09/05/2006 sopra richiamato. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di notificare il presente provvedimento all'interessato;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GIANNONE MARISA

(con firma digitale)