



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 14/12/2018

Numero Registro Dipartimento: 2112

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 15380 del 17/12/2018

OGGETTO: ART. 5 LEGGE REGIONALE 16 OTTOBRE 2008. N. 36. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA CEDERE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI VIBO VALENTIA E DEL COMUNE DI VAZZANO (VV) A CURA DELLA COOPERATIVA EDILIZIA ESPERANZA D.D.S. N. 5231 D.D.S. N. 5232 D.D.S. N. 5245 D.D.S. N. 5249 D.D.S. N. 5251 DEL 18.04.2012. REVOCA FINANZIAMENTI E RESTITUZIONE SOMME..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.".

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "*Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*" e del Dipartimento "*Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali*";

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l'ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*";

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all'ing. Luigi Zinno l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n.5 "*Lavori Pubblici*" all'Ing. Giuseppe Iiritano;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Responsabile dell'unità Operativa 5.4 "*Programmazione ed attuazione interventi di social housing*" all'Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, "*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*";

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 "*Legge di stabilità regionale 2018*";

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020*";

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell’art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Locazione o Proprietà – Cooperative*” (allegato B1 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2647 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Proprietà – Cooperative*” redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto risultano inseriti gli interventi presentati dalla Cooperativa Esperanza finanziate come di seguito riportato:
 1. Istanza prot. n. 1144 del 21/02/2011 - importo **€ 140.765,00** nel Comune di Vazzano (VV) per un totale di 4 alloggi;
 2. Istanza prot. n. 1147 del 21/02/2011 - importo di **€ 400.000,00** nel Comune di Vibo Valentia (VV) per totale di 8 alloggi;
 3. istanza prot. n. 1150 del 21/02/2011 - importo di **€ 400.000,00** nel Comune di Vibo Valentia (VV) per un totale di 8 alloggi;
 4. istanza prot. n. 1142 del 21/02/2011 - importo di **€ 137.248,58** nel Comune di Vazzano (VV) per un totale di 4 alloggi
 5. istanza prot. n. 1141 del 21/02/2011 - importo di **€ 90.628,93** nel Comune di Vazzano (VV) per un totale di 3 alloggi;
- per quanto disposto dall’art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui il 50% all’avvio dei lavori, il 20% al superamento del 35% e un ulteriore 20% al superamento del 70% dei lavori previsti ed eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e vistato dalla Regione;

- con **D.D.S. n. 5231** del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento istanza prot. n.1144 del 21/02/2011 per un importo pari a € 140.765,00 da realizzarsi nel Comune di Vazzano (VV) per totale di 4 alloggi;
- con **D.D.S. n. 5232** del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento istanza prot. n.1147 del 21/02/2011 per un importo di € 400.000,00 nel Comune di Vibo Valentia (VV) per totale di 8 alloggi;
- con **D.D.S. n. 5245** del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento istanza prot. n.1150 del 21/02/2011 per un importo di € 400.000,00 nel Comune di Vibo Valentia (VV) per un totale di 8 alloggi;
- con **D.D.S. n. 5249** del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento istanza prot. n.1142 del 21/02/2011 per un importo di € 137.248,58 nel Comune di Vazzano(VV) per un totale di 4alloggi;
- con **D.D.S. n. 5251** del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento istanza prot. n.1141 del 21/02/2011 per un importo di € 90.628,93 nel Comune di Vazzano (VV) per un totale di 3 alloggi;
- per l'intervento finanziato con **D.D.S. 5251** del 18/04/2012 la Cooperativa ha trasmesso con nota prot. 328416 del 20/10/2014 l'inizio lavori e la richiesta della prima tranche pari al 50 % del finanziamento concesso;
- per l'intervento finanziato con **D.D.S. 5249** del 18/04/2012 la Cooperativa ha trasmesso con nota prot. 328430 del 20/10/2014 l'inizio lavori e la richiesta della prima tranche pari al 50 % del finanziamento concesso;
- con D.D.S. n. 6360 del 24/06/2015 è stata erogato l'importo di € **68.624,29** pari al 50 % del contributo concesso con D.D.S. 5249 del 18/04/2012;
- Con D.D.S. n. 6362 del 24/06/2015 è stata erogata la somma di € **45.314,46** pari al 50 % del contributo concesso con D.D.S. 5251 del 18/04/2012;
- gli interventi finanziati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;
- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono più realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto inizialmente di rimodulare il progetto e successivamente di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. 9871 del 10/08/2016 è stato decretato di ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo dei requisiti necessari tra cui la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 al 31/12/2016;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 577 del 28/12/2016 è deliberato di ritenere ammissibili, ai sensi della legge regionale n. 47/2011 esclusivamente le proposte di rimodulazione consistenti in richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori in conformità con il D.D.G. 9871 del 10/08/2016 e di approvare le proposte di rimodulazione dei programmi entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento.

CONSIDERATO CHE

- per gli interventi finanziati con D.D.S. 5231, D.D.S. 5232 e D.D.S. 5245 del 18/04/2012 la Cooperativa Edilizia Speranza ha presentato richiesta di delocalizzazione con nota prot. 6338 del 08/01/2015, con nota prot. 44534 dell' 11/02/2016 e con nota prot. 44549 dell' 11/02/2015;
- alla succitata richiesta di delocalizzazione, con nota prot. n. 109506 del 05/04/2016, è stata data comunicazione che, ai sensi della L.R. 47/2011 art. 39, la competenza sul rilascio di questo tipo di autorizzazioni faceva capo alla Giunta e non al Dipartimento e veniva, altresì, comunicato che, preso atto della impossibilità rappresentata dalla Cooperativa di realizzare gli interventi nei tempi e nei modi previsti, si avviava il procedimento di revoca dei finanziamenti concessi con D.D.S. 5231, 5232 e 5245 del 18/04/2012 e che la Cooperativa avrebbe potuto presentare le proprie controdeduzioni entro 10 giorni dal ricevimento della stessa nota;
- con pec del 15/04/2016, acquisita al prot. 131925 del 22/04/2016 la Cooperativa presenta le proprie controdeduzioni;

- con PEC del 24/04/2016 acquisita al prot. 135932 del 28/04/2016 la stessa Cooperativa integrava le proprie controdeduzioni trasmesse in data 22/04/2016;
- a seguito della pubblicazione del D.D.G. 9871 del 10/08/2016 la Cooperativa Esperanza, con pec del 23/12/2016 presentava le richieste di delocalizzazione per i tre interventi finanziati con D.D.S. 5231, 5232 e 5245 del 18/04/2012. Le richieste di delocalizzazione prevedevano per i due interventi finanziati con D.D.S. 5232 e 5245 lo spostamento del sito dal Comune di Vibo Valentia al Comune di Pizzo (VV);
- con note prot. nn. 17538 e 17479 del 23/01/2017 è stato comunicato che le delocalizzazioni relative agli interventi finanziati con D.D.S. 5232 e 5245 del 18/04/2012 non potevano essere accolte in quanto non veniva rispettato il punto B dei criteri di cui al D.D.G. n. 9871 del 10/03/2016, dal momento che il sito proposto per la delocalizzazione non ricadeva in Comuni ad Alta densità abitativa;
- a seguito della suddetta nota la Cooperativa Esperanza in data 03/02/2017 trasmetteva le proprie controdeduzioni, acquisite agli atti al prot. n. 39316 e 39319 del 08/02/2017, richiedendo di rivalutare le proposte di delocalizzazione e consentire lo spostamento dell'intervento dal Comune di Vibo Valentia al Comune di Pizzo;
- con nota prot. 55147 del 20/02/2017 è stato comunicato che le motivazioni addotte dalla Cooperativa non consentivano di superare i rilievi relativi all'attribuzione dei punteggi per come stabilito dal D.D.G. n. 9871 del 10/08/2016, per cui le richieste di delocalizzazione erano da intendersi rigettate e richiamando nei contenuti quanto già precedentemente comunicato con la nota prot. 109506 del 05/04/2016, si dava conferma della revoca dei contributi concessi con D.D.S. nn. 5231, 5232 e 5245 del 18/04/2012.
- con la suddetta nota si comunicava, altresì, che relativamente ai contributi concessi con i D.D.S. nn. 5249 e 5251 del 18/04/2012, preso atto che i lavori sono stati esclusivamente cantierizzati ed essendo decorso il tempo utile per il loro completamento, che doveva avvenire entro il 14/11/2016, si dava avvio al procedimento di revoca dei contributi concessi ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. e si concedevano 20 giorni per formulare le eventuali controdeduzioni;
- con nota prot. n. 90347 del 15/03/2017 la cooperativa ha presentato le proprie controdeduzioni in ordine al rigetto delle richieste di delocalizzazione revoca di n. 3 interventi (D.D.S. 5231-5232-5245) con contestuale istanza di riesame; nonché presenta richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori in relazione agli altri due interventi (D.D.S. 5249-5251);
- in riscontro alle suddette richieste, ed in parziale accoglimento delle osservazioni presentate, con riferimento al solo intervento finanziato con D.D.S. n. 5231 del 18/04/2012, con nota prot. n. 120186 del 07/04/2017, si richiede documentazione integrativa al fine di proseguire all'istruttoria della richiesta di delocalizzazione;
- la Cooperativa ottempera alla suddetta istanza, con le note prot. nn°134383 - 134386 - 134392 del 21/04/2018;

DATO ATTO CHE

- dall'esame delle integrazioni prodotte emerge che la Cooperativa in questione intende delocalizzare l'intervento su un sito del Comune di Vazzano ove è in itinere un altro finanziamento garantito con i fondi di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n° 2295 de 26/03/2008 (PRUACS), in riferimento al quale la Regione Calabria, nel bando approvato con decreto n. 12368 del 10/09/2008, ha previsto tra i requisiti di ammissibilità quello **"di non essere assistito da altro contributo... in qualsiasi forma assegnato o concesso..."**; ne consegue che la richiesta di delocalizzazione non può essere accolta e con nota prot. n° 386506 del

13/12/2017 se ne comunica il diniego con contestuale preavviso di revoca del contributo concesso;

RICHIAMATO

- Il punto b del citato DDG 9871 del 10/08/2016 che recita: *"il punteggio, valutato secondo i requisiti di cui all'articolo 11 del bando per la realizzazione degli interventi da ammettere a finanziamento (bando approvato con DDG 18606/2010) sia, per ogni singolo subcriterio, non inferiore a quello attribuito all'intervento originario nella graduatoria approvata con DDG n. 284 del 12/01/2012"*.

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni su esposte, di revocare i finanziamenti concessi con D.D.S. 5231, 5232, 5245, 5249 e 5251 del 18/04/2012 in favore della Cooperativa Edilizia Speranza;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Salvatore PIRILLO, giusta disposizione d'incarico del Dirigente di Settore, prot. n. 323111 del 16/10/2017;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI REVOCARE** il finanziamento concesso con D.D.S. n. 5231 del 18.04.2012 in favore della Cooperativa Edilizia Speranza dell'importo di **€ 140.765,00**;
3. **DI REVOCARE** il finanziamento concesso con D.D.S. n. 5232 del 18.04.2012 in favore della Cooperativa Edilizia Speranza dell'importo di **€ 400.000,00**;
4. **DI REVOCARE** il finanziamento concesso con D.D.S. n. 5245 del 18.04.2012 in favore della Cooperativa Edilizia Speranza dell'importo di **€ 400.000,00**;
5. **DI REVOCARE** il finanziamento concesso con D.D.S. n. 5249 del 18.04.2012 in favore della Cooperativa Edilizia Speranza dell'importo di **€ 137.248,58** con l'obbligo di quest'ultima, di restituire alla Regione Calabria, entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, l'anticipazione di **€ 68.624,29** erogata con D.D.S. n. 6360 del 24/06/2015;
6. **DI REVOCARE** il finanziamento concesso con D.D.S. n. 5251 del 18.04.2012 in favore della Cooperativa Edilizia Speranza dell'importo di **€ 90.628,93** con l'obbligo di quest'ultima, di restituire alla Regione Calabria, entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, l'anticipazione di **€ 45.314,46** erogata con D.D.S. n. 6362 del 24/06/2015;
7. **DI DARE ATTO CHE**, avverso il presente Decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale, innanzi al T.A.R. Calabria, da parte di chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni dalla sua conoscenza oppure ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla stessa data;
8. **DI NOTIFICARE** lo stesso provvedimento alla Cooperativa Edilizia Speranza via Nazionale c.da Mazzotta Comune di Pizzo (VV);
9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

PIRILLO SALVATORE

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IRITANO GIUSEPPE

(con firma digitale)

