



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 04/12/2018

Numero Registro Dipartimento: 1954

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14607 del 06/12/2018

OGGETTO: ART. 5 LEGGE REGIONALE 16 OTTOBRE 2008 N. 36. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI IN LOCALITÀ PELLARO NEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA D.D.S. 5223 DEL 18/04/2012 E LA REALIZZAZIONE DI N. 14 ALLOGGI IN LOCALITÀ GALLICO NEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA D.D.S. 5229 DEL 18/04/2012 A CURA DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA LA REGIONALE. REVOCA FINANZIAMENTI..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n.7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale", ed in particolare: a) l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera G.R. n.2661 del 21/6/1999 recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni";
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24 del 11.02.2015, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l'ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all'ing. Luigi Zinno l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;
- il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Responsabile dell'unità Operativa 5.4 "Programmazione ed attuazione interventi di social housing" all'Ing. Giancarlo Ferragina;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;

- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi *“Alloggi da cedere in Locazione o Proprietà – cooperative”* (allegato B1 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2647 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi *“Alloggi da cedere in Proprietà – Cooperative”* redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto gli interventi proposti dalla Società Cooperativa Edilizia La Regionale da realizzare nel comune di Reggio Calabria (RC), risultavano finanziati l'istanza n.1232 del 18/02/2011 per l'importo di **€ 385.000,00** e l'istanza n.1070 del 18/02/2011 per l'importo di **€ 646.203,05**;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui il 50% all'avvio dei lavori, il 20% al superamento del 35% e un ulteriore 20% al superamento del 70% dei lavori previsti ed eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e vistato dalla Regione;
- con il D.D.S. n. 5223 del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento Istanza n°1232 del 18/02/2011, per un importo pari a **€ 385.000,00** da realizzarsi in località San Giovanni di Pellaro nel Comune di Reggio Calabria (RC) per un totale di 8 alloggi;
- con il D.D.S. n. 5229 del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento Istanza n°1070 del 18/02/2011, per un importo pari a **€ 646.203,05** da realizzarsi in località Gallico nel Comune di Reggio Calabria (RC) per un totale di 14 alloggi;
- gli interventi finanziati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;
- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono più realizzabili e per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. 9871 del 10/08/2016 è stato decretato di ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo dei requisiti necessari tra cui la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 al 31/12/2016;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 577 del 28/12/2016 si è deliberato di ritenere ammissibili, ai sensi della legge regionale n. 47/2011 esclusivamente le proposte di rimodulazione consistenti in richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori in conformità con il D.D.G. n. 9871 del 10/08/2016 e di approvare le proposte di rimodulazione dei programmi entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento.

CONSIDERATO CHE

- per gli interventi finanziati con D.D.S. n. 5223 e D.D.S. n. 5229 del 18/04/2012 la Società Cooperativa La Regionale, a seguito del D.D.G. n. 9871 del 10/08/2016, con nota trasmessa via PEC in data 30/12/2016 ed acquisita al prot. n. 5079 del 10/01/2017 ha presentato la richiesta di delocalizzazione dai siti originariamente indicati posti rispettivamente in località Pellaro di Reggio Calabria e Gallico di Reggio Calabria al nuovo sito ubicato in via Vico Soccorso di Reggio Calabria;
- con nota prot. n. 17798 del 23/01/2017, sono state richieste integrazioni necessarie per valutare l'istanza di delocalizzazione, indicando come tempo massimo 20 giorni per la loro trasmissione da parte della Cooperativa;
- l'art. 39 della legge regionale n. 47 del 23/12/2011, così come modificato dalla legge regionale n. 27 del 29 giugno 2017 pubblicata sul BUR Calabria n. 64 del 05/07/2017, ha stabilito che i soggetti attuatori di interventi finanziati ai sensi della legge regionale 16 ottobre 2008, n.36 per i quali si sia raggiunto alla data presentazione della domanda, un avanzamento pari o superiore al 35% dei lavori possono richiedere entro il 31 dicembre 2017 la delocalizzazione degli interventi sulla base

dei criteri definiti con decreto del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture 10 agosto 2016, n. 9871;

- relativamente agli interventi da realizzare nei siti originari, nei predetti decreti di finanziamento è esplicitamente richiamato il punto 13 del bando di concorso che dispone, tra l'altro, l'inderogabilità dell'inizio lavori entro 180 giorni dalla data di notifica degli stessi;
- nel caso di ritardi della Pubblica Amministrazione nella emanazione di atti a contenuto vincolato e, quindi, nel caso di eventuali inadempienze, ai sensi di quanto stabilito al punto 13 del Bando di gara, è stata prevista la possibilità di avanzare specifica richiesta entro i termini previsti, da parte del soggetto beneficiario del finanziamento, di nomina di un Commissario *ad acta*;
- l'interesse pubblico posto a fondamento dal Bando, alla luce del contesto normativo generale, è quello diretto a perseguire le finalità sociali a cui devono essere destinate le risorse oggetto dei richiamati finanziamenti che, pertanto, non possono essere tenute bloccate per un arco di tempo indefinito, pena la loro inutilizzabilità;
- non essendo stato trasmesso quanto richiesto con la precedente nota, è stato comunicato alla Cooperativa con nota prot. 95921 del 20/03/2017 il rigetto dell'istanza di delocalizzazione e, contestualmente, preso atto che i lavori sui siti originari non sono iniziati entro i termini stabiliti, è stato avviato, ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/1990 e *s.m.i.*, la revoca dei procedimenti dei contributi concessi con D.D.S. 5223 e D.D.S. 5229 del 18/04/2012 consentendo alla Cooperativa La Regionale di formulare eventuali controdeduzioni entro 10 giorni dalla notifica del suddetto avvio di revoca;
- per gli interventi finanziati con D.D.S. n. 5223 e D.D.S. n. 5229 del 18/04/2012 la Società Cooperativa La Regionale ha trasmesso una nota via PEC in data 14/04/2017 ed acquisita al prot. n. 132404 del 19/04/2017 contenente relazione tecnica esplicativa ed altri allegati non ritenuti esaustivi delle richieste formulate con nota prot. 17798 in data 23/01/2017

PRESO ATTO CHE

- la Società Cooperativa Edilizia La Regionale non ha inteso richiedere alla Regione Calabria alcuna nomina di Commissario ad Acta, per come consentito dall'art. 13 del Bando di concorso;
- sono decorsi i termini per la presentazione delle eventuali controdeduzioni e che ad oggi nulla altro è pervenuto a questo Settore;
- che l'art.1 del Disciplinare Tecnico allegato al DDG 18606 del 22/12/2010 recita: “ *[che entro 180 giorni dal decreto di finanziamento, gli operatori beneficiari, pena l'immediata ed automatica decadenza del contributo, devono iniziare i lavori ed inviare alla Regione la documentazione elencata...]* ”

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni sopra esposte, dover revocare i finanziamenti concessi con D.D.S. n. 5223 e D.D.S. n. 5229 del 18/04/2012 in favore della Cooperativa Edilizia La Regionale;

DATO ATTO che:

- il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Salvatore Pirillo;
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, ai termini delle richiamate disposizioni legislative;

DECRETA

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI REVOCARE** i finanziamenti concessi :
 - D.D.S. n. 5223 del 18/04/2012 in favore della Società Cooperativa Edilizia La Regionale dell'importo di € 385.000,00;
 - D.D.S. n. 5229 del 18/04/2012 in favore della Società Cooperativa Edilizia La Regionale dell'importo di € 646.203,05;
3. **DI DARE ATTO CHE**, avverso il presente Decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale, innanzi al T.A.R. Calabria, da parte di chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni dalla sua conoscenza oppure ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla stessa data;
4. **DI NOTIFICARE** lo stesso provvedimento alla Società Cooperativa Edilizia La Regionale con sede in via Pio XI Dir. Gullì, 31 Reggio Calabria;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

PIRILLO SALVATORE
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)