



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

---

*Assunto il 28/11/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 1908*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 14256 del 03/12/2018**

**OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA  
REALIZZAZIONE DI N. 75 ALLOGGI DA CEDERE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI COSENZA  
A CURA DELLA COOPERATIVA NOVA CASA - D.D.S. 5236 DEL 18/04/2012 LIQUIDAZIONE  
SALDO..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

**VISTA** la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

**VISTO** il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;

**VISTO** il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

**VISTA** la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2018”;

**VISTA** la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020”;

**VISTA** la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

**VISTA** la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

**VISTA** la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

**VISTA** la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) –

Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa 4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 impegno n. 6170/2017 e riaccertato con impegno n. 5249/2018;

**VISTA** la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta del competente settore, è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell’art. 3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

**CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2647 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Proprietà – Cooperative*” redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l’intervento proposto dalla Cooperativa NOVA CASA da realizzare nel comune di Cosenza, risulta finanziato per € 3.750.000,00;
- con nota n. 78424 del 05/03/12 è stato richiesto alla Cooperativa NOVA CASA la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;
- dall’istruttoria effettuata dagli Uffici interessati, relativamente all’istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- con D.D.S. n. 5236 del 18/04/2012 è stato concesso alla Cooperativa NOVA CASA un finanziamento di **€ 3.750.000,00** per la realizzazione di alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza;
- per quanto disposto dall’art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui il 50% all’avvio dei lavori, la seconda rata, pari al 20% del contributo al raggiungimento di almeno il 35% dei lavori e la terza rata, pari al 20% del contributo al raggiungimento del 70% dei lavori;
- con D.D.S. n. 8974 del 20.06.2012 è stata liquidata alla Cooperativa NOVA CASA la somma di € 1.788.728,05, quale 1a anticipazione del 50% sul contributo complessivo di € 3.750.000,00 con un’economia di € 86.271,95;
- con D.D.S. n. 15933 del 25/11/2013 è stata liquidata alla Cooperativa NOVA CASA l’importo di € 836.271,95, quale somma della 2a anticipazione del 20% sul contributo complessivo di € 3.750.000,00 e la suddetta economia (750.000,00 +86.271,95);
- con D.D.S. n° 4560 del 15.04.2014 è stato liquidato l’importo di € 750.000,00 a favore della Cooperativa NOVA CASA a titolo di 3a anticipazione del finanziamento concesso;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota del 03/07/2018 acquisita al prot. n. 231459 del 03/07/2018 la Cooperativa NOVA CASA richiede l'erogazione del **saldo** del finanziamento concesso pari ad **€ 93.388,18**;
- è stata accertata la sussistenza dei requisiti soggettivi dei beneficiari e la Cooperativa in questione ha trasmesso le copie conformi degli atti notarili relativi ai 75 acquirenti degli alloggi finanziati;
- con nota prot. n. 403108 del 28/11/2018 la Cooperativa NOVA CASA ha trasmesso QTE finale aggiornato

**VISTI:**

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal direttore dei lavori con la quale si certifica che i lavori eseguiti alla data del 06/02/2016 sono stati ultimati e sono conformi al progetto approvato;
- il collaudo tecnico-amministrativo finale attestante la regolarità dell'opera e la conformità al progetto approvato dal Comune e vistato dalla Regione dell'08/07/2016 acquisito al protocollo regionale con il n°224056 del 13/07/2016;
- il QTE finale al 28/11/2018;
- il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Cosenza n° 85/2017 del 22/03/2017;

**DATO ATTO CHE:**

- il contributo definitivamente spettante, determinato in base al **QTE finale** ed alla verifica dei requisiti dei beneficiari relativamente ai 75 alloggi finanziati è pari ad **€ 3.468.388,17**;
- che, conseguentemente risultano maturate economie per un ammontare di **€ 281.611,83**, calcolate sottraendo dall'importo del finanziamento inizialmente riconosciuto pari ad € 3.750.000,00 l'importo del finanziamento definitivamente concesso di € 3.468.388,18;

**VISTO** che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 entrambi le imprese costituenti l'ATI risultano essere non inadempiente;

**VISTO** il durc prot. IINPS\_12433231 dell'11/10/2018 – scadenza 08/02/2019 risulta regolare;

**VISTA** la distinta di liquidazione, proposta n. 15199 del 14/11/2018 generata telematicamente e allegata al presente atto;

**ACCERTATO** che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

**RITENUTO** di:

- dover procedere alla liquidazione di **€ 93.388,17**, a titolo di saldo del finanziamento concesso con la L.R. 36/2008 alla Cooperativa NOVA CASA, determinato decurtando dall'importo del finanziamento definitivamente concesso di € 3.468.388,17 le anticipazioni già erogate ammontanti complessivamente ad € 3.375.000,00;

- dover procedere all'accertamento delle economie rinvenute per l'ammontare suddetto di **€ 281.611,83**;

**DATO ATTO** che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Salvatore Pirillo;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, ai termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su conforme proposta del RUP:

**D E C R E T A**

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

1. di procedere al pagamento dell'importo di **€ 93.388,17** a favore della Cooperativa NOVA CASA, con sede in Via A. Scoppelliti (CS) P.I. 02409530785 sul Conto Corrente dedicato IBAN: IT14B050180340000016727083 per la *realizzazione di n. 75 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza in Viale Manicini - Via Scopelliti* quale saldo del finanziamento definitivamente concesso;

2. di **liquidare** l'importo di **€ 93.388,17** al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa 4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 \_ impegno n. 5249/2018;

3. di accertare le economie rinvenute pari ad **€ 281.611,83**;

4. di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**PIRILLO SALVATORE**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**IIRITANO GIUSEPPE**

(con firma digitale)