



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 28/11/2018

Numero Registro Dipartimento: 1893

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13988 del 29/11/2018

OGGETTO: L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA POGGIO VERDE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI CROTONE (KR)_(D.D.S. N. 13182 DEL 28/11/2017). LIQUIDAZIONE 2^ ANTICIPAZIONE..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020”;

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) – Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013603, impegno n.

5249/2018;

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009;
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda;
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative*" l'impresa "Poggio Verde Società Consortile a.r.l." è stata esclusa, in quanto non possedeva tutti i requisiti di cui l'art.4 del Bando di concorso, ossia "*l'intervento era già oggetto di agevolazione a contributi pubblici ai sensi del punto 6 -6 1.a del bando*" come riportato nell'allegato A3;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'Impresa "Poggio Verde Società Consortile a.r.l." con istanza n. 1174 del 21/02/2011 per l'intervento proposto, da realizzare nel Comune di Crotone (KR), ha richiesto un finanziamento per un importo pari € 1.361.241,00.

CONSIDERATO CHE

- L'impresa "Poggio Verde Società Consortile a.r.l.", ha presentato ricorso contro la Regione Calabria, per l'annullamento del D.D.G. della Regione Calabria, n. 284 del 12/01/2012;
- con Sentenza del TAR Calabria n.00253/2013 REG. PROV. COLL. - n.00416/2012 REG.RIC. viene accolto il ricorso, riammettendo l'impresa "Poggio Verde Società Consortile a.r.l. a contributo;
- la Commissione di valutazione riunitasi per riesaminare l'istanza n.1174 pervenuta dalla suddetta impresa in data 21/02/2011 ha preso atto della sentenza del TAR Calabria e provveduto all'istruttoria della stessa associandole un punteggio e collocandola in posizione utile di graduatoria;
- dall'istruttoria effettuata da questo Settore, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- **con decreto n.13182 del 28 nov 2017 è stato disposto di concedere alla all'impresa "Poggio Verde Società Consortile a.r.l." il finanziamento richiesto con istanza n.1174/2011 del 21/02/2011 di € 1.361.241,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione in loc.tà Trafanello nel Comune di Crotone (KR);**

DATO ATTO che

- con il richiamato decreto si è disposto, inoltre, di erogare il 30% del finanziamento previa approvazione del QTE, sottoscrizione della convenzione con la commissione di collaudo, attestazione da parte della commissione di collaudo dell'avvenuto inizio dei lavori e trasmissione di idonea polizza fideiussoria, nonché di erogare una seconda rata per un importo pari al 20% previa attestazione da parte della commissione di collaudo del concreto susseguirsi con continuità della fase iniziale di lavori, condizione da verificarsi attraverso l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento;
- con nota del 25 gennaio 2018, la medesima Società ha comunicato l'inizio lavori a firma del Direttore dei Lavori avvenuta in data 22/01/2018, come da comunicazione inviata al Comune di Crotone il 12/01/2018 protocollo comunale n. 0002364/I;
- con nota del 29/01/2018 prot. Siar n. 47460 sono stati acquisiti il progetto dell'intervento, il titolo abilitativo, il deposito presso gli uffici ex genio Civile, il QTE iniziale ed il cronoprogramma dell'intervento in oggetto;
- con D.D.S. n. 2669 del 29/03/2018, ottemperanza al p.to 4 del disposto di cui al decreto n.13182 del 28/11/2017, ed a seguito di verifica da parte della Commissione di Collaudo circa il regolare inizio dei lavori, è stata erogata la somma di € 408.372,30 quale prima anticipazione pari al 30% del finanziamento concesso, determinato in base al QTE trasmesso relativo a n. 20 alloggi finanziati e regolarmente vistato dal competente ufficio della Regione Calabria;
- con D.D.S. n.4110 del 02/05/2018, in ottemperanza al p.to 4 del disposto di cui al decreto n.13182 del 28/11/2017, ed a seguito di verifica da parte della Commissione di Collaudo, si è liquidata la somma di € 272.248,20, quale seconda rata della prima anticipazione - pari al 20% del finanziamento concesso con decreto n.13182 del 28/11/2017 (pari ad € 1.361.241,00);
- la POGGIOVERDE Società Consortile a.r.l. con nota del 15/11/2018, inviata a mezzo pec e protocollata al n.393268/2018, essendo venuti a maturare le condizioni previste dal suddetto bando in relazione al raggiungimento del 35% dei lavori richiede l'erogazione della seconda rata pari al 20% del finanziamento concesso, comunicando al contempo il Conto Corrente Dedicato IBAN: IT 94 T 08595 22200 010000114668;

VISTI:

- ✓ la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal direttore dei lavori con la quale si certifica che i lavori eseguiti alla data del 15/11/2018 superano il 35% dei lavori previsti;
- ✓ il prospetto dei lavori eseguiti;
- ✓ il verbale di visita n°3 della commissione di collaudo del 20.11.2018 trasmesso in data 21.11.2018 ed acquisito al prot. n. 393283 del 21.11.2018 con cui si certifica la regolare esecuzione delle attività previste, nonché il raggiungimento del 35% dell'importo dei lavori;

DATO ATTO che

- già con precedente nota del 22/03/2018, acquisita agli atti al prot. Siar n. 106225 del 22/03/2018, la medesima società ha trasmesso polizza fidejussoria Serie IH n. 200994 stipulata in data 19/03/2018 a favore della Regione Calabria con la Società ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A con sede legale a Bucarest (RO), fino alla concorrenza massima di €

680.620,50, risultata regolare in seguito alle verifiche eseguite dal competente ufficio;

- secondo quanto contenuto nel disciplinare tecnico al raggiungimento del 35% dei lavori è possibile autorizzare la riduzione della fideiussione, che dal 50% del contributo concesso passa al 35% a garanzia della successiva rata da erogare. L'autorizzazione di tale riduzione è subordinata al "controllo sulla percentuale dei lavori e sulla conformità delle opere al progetto approvato dal Comune e dalla Regione eseguito da parte dei Collaudatori nominati dalla Regione";

RITENUTO pertanto, in ottemperanza al disciplinare tecnico:

- di poter erogare la somma di **€ 272.248,20** quale seconda anticipazione pari al 20% del finanziamento concesso determinato in base al QTE trasmesso relativo a n. 20 alloggi finanziati e regolarmente vistato dal competente ufficio della Regione Calabria;
- di autorizzare la riduzione della suddetta fideiussione dal 50% al 35% dell'importo del finanziamento assentito;

VISTA la nota prot. n.107082 del 23/03/2018 con la quale la "Poggio Verde Società Consortile a.r.l.", dichiara di non essere iscritta ad alcuna posizione INPS ed INAIL;

VISTO che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente;

VISTA la distinta di liquidazione, proposta n.15557 del 21/11/2018, generata telematicamente e allegata al presente atto;

ACCERTATO che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, alla stregua dell'istruttoria compiuta, su conforme proposta del responsabile dell'Unità Operativa

D E C R E T A

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- Art.1** di procedere al pagamento dell'importo di **€ 272.248,20** a favore della "**Poggio Verde Società Consortile a.r.l.**", con sede a Crotone (KR) in Via Cutro n. 58/B, P.I.: 02509830796 sul Conto Corrente Dedicato IBAN: **IT 94 T 08595 22200 010000114668**, per la realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia sociale da offrire in **locazione** nel Comune di Crotone (KR), quale seconda anticipazione - pari al 20% del finanziamento concesso con decreto n.13182 del 28/11/2017 (pari ad € 1.361.241,00);
- Art.2** di liquidare l'importo di **€ 272.248,20** sul capitolo di bilancio regionale U3202013603 – impegno n. 5249/2018;
- Art.3** di autorizzare la riduzione dell'importo garantito dal 50% al 35% del contributo concesso, precisando che la nuova polizza resterà operante fino all'erogazione della terza rata, fatto salvo i termini perentori di cui al citato disciplinare tecnico;
- Art.4** di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Il Responsabile dell'Unità operativa
ing. Giancarlo FERRAGINA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giuseppe IIRITANO