

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Progettazione: *Enrico Pizzini* S/G. MAIDA LUIGI - S/G. PIETRO BRUNO
ARCH. PIETRO CAMPAGNA *Freda Pizzini*
Viale Cassiodoro 10
I.A.P. 88060 DAVOU (CZ)

Data	Scala	Tavola
Dicembre 2010	VARIA	

RADA SS. 106 IDNICA

COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO
Luigi Maida *Pietro Bruno*

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA
V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Pietro Campagna

Oggetto:

PLANIMETRIA CATASTALE DEI LOTTI INTERESSATI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

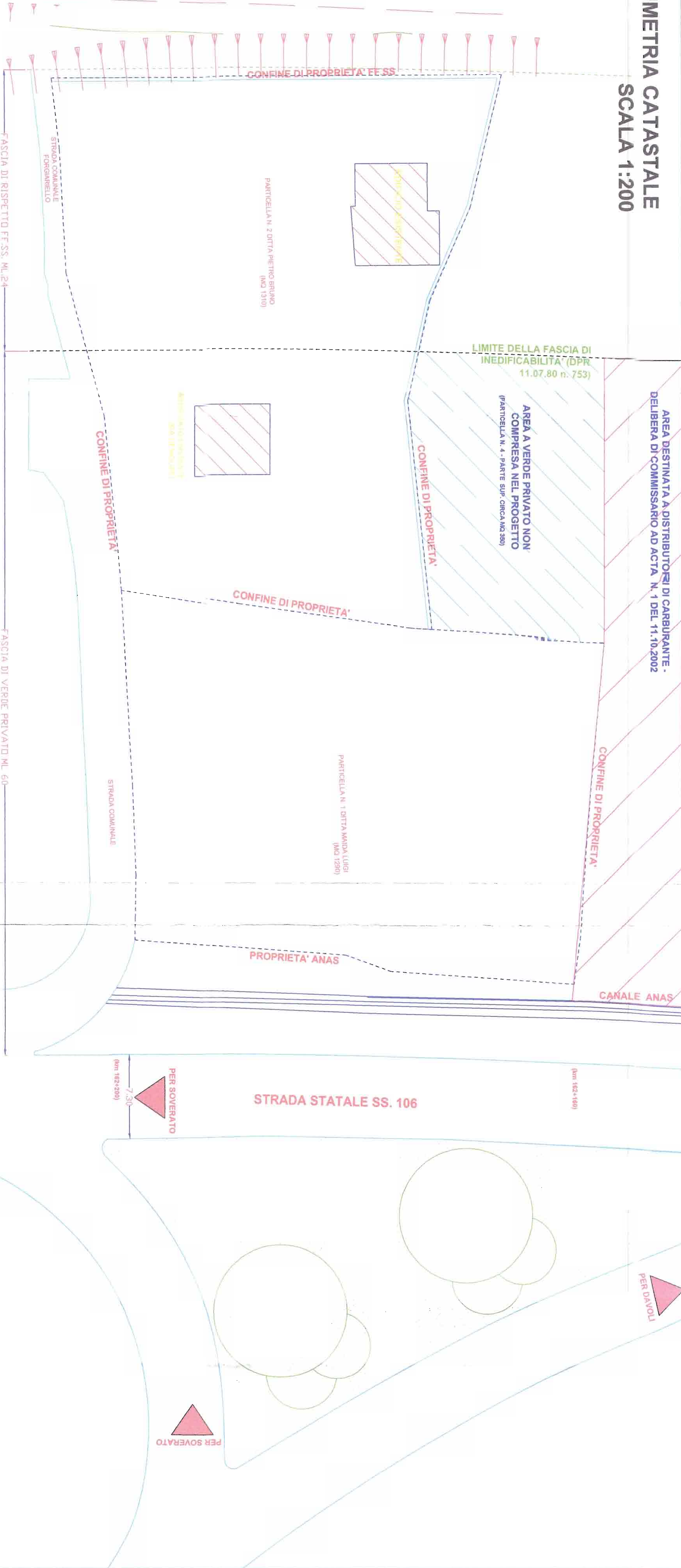
Aggiornamenti:

Data	Scala	Tavola
Dicembre 2010	1:200	2

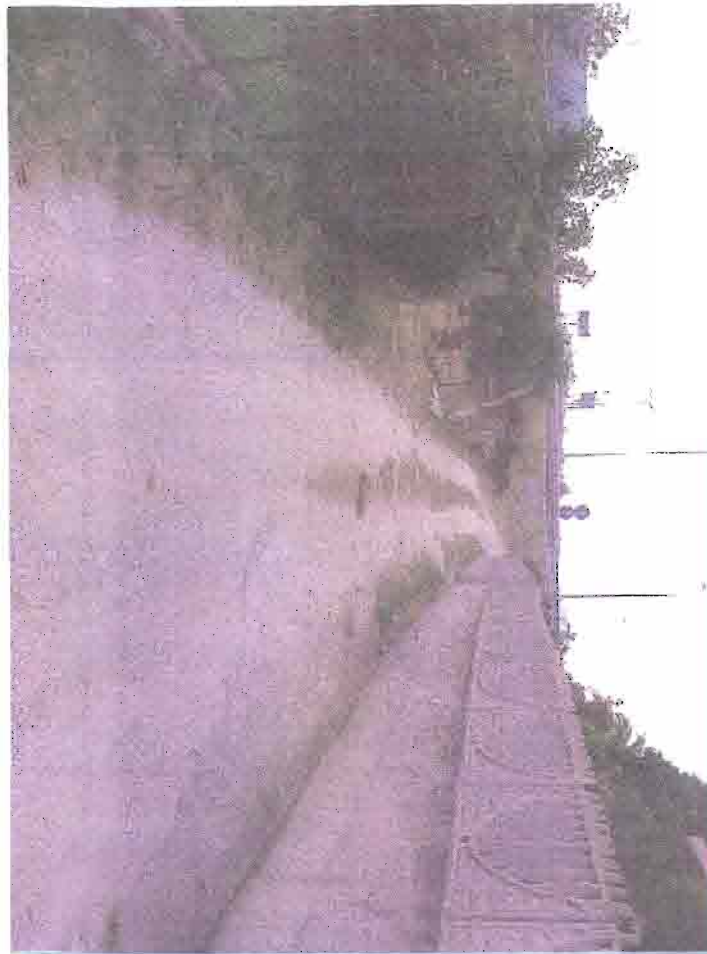
PANORAMICA DEI LOTTI INTERESSATI



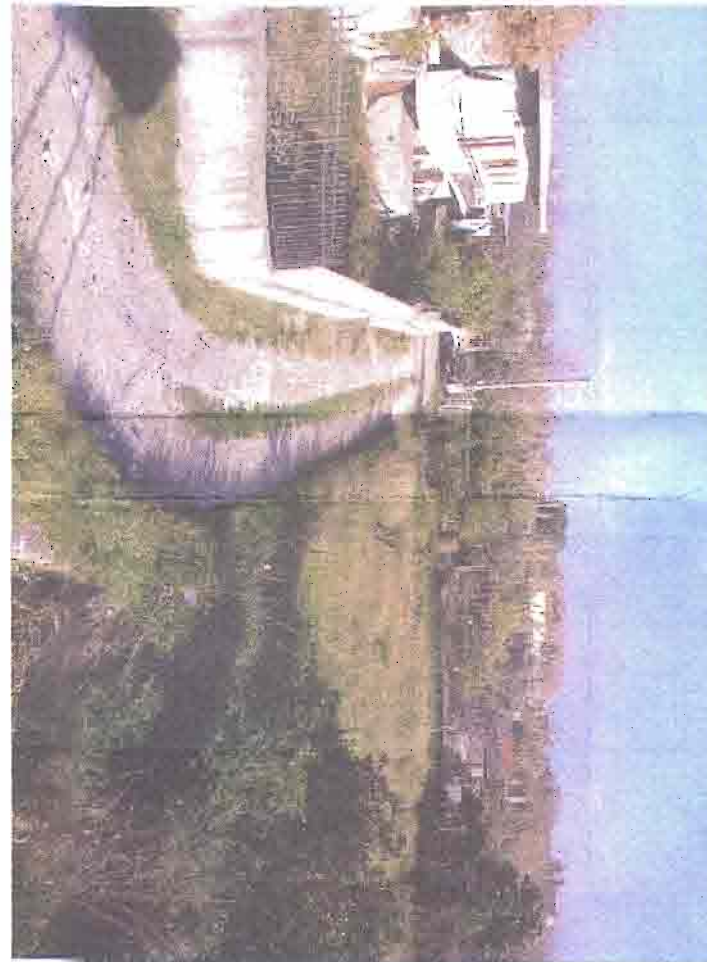
PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:200



EDIFICIO ESISTENTE



STRADA COMUNALE DI ACCESSO



EDIFICIO ESISTENTE



RECINZIONE EDIFICIO ADIACENTE IN COMUNE DI SATRIANO



COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:
SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:
ARCH. PIETRO CAMPAGNA
V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Oggetto:
PLANIMETRIA AREE PUBBLICHE E PRIVATE

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:200	3



DATI URBANISTICI GENERALI

ZONA DI VERDE PRIVATO SETTORE III NUCLEO 13.2

superficie catastale	41.310 + 1.290	2.600 mq
superficie territoriale (2.600 - (193+60))		2.346 mq
NOTA: (SI è decurtato la superficie della strada di PRG per complessivi mq 254 (di cui mq 194 su proprietà Pietro B. e mq 60 su prop. Maيدا)		
superficie fondiaria	2.346 - 162.15	2.183,85 mq
indice fondiario	< 0.40mc/mq+20%	0.48 mc/mq
volumetria fondiaria		1.048,24 mc
altezza massima		7.50m
distacchi dai confini interni		5.00m
distacchi dal ciglio stradale		5.00m
distacchi dai fabbricati		10.00m

URBANIZZAZIONE (24 mq/ab)

VOLUME TERRITORIALE	2.183,84 x 0.288	675,64 mc
ABITANTI INSEDIATI	100 mc/ab	6.75 abitanti
VERDE	15 mq/ab	101.25 mq
ATTREZZATURE	6.50 mq/ab	44.00 mq
PARCHEGGI	2.50 mq/ab	16.88 mq
AREA TOTALE PER URBANIZZAZIONE		162.15 mq

	SUPERFICIE	VOL. MAX.	PROPRIETA'
AREA EDIFICABILE	987,00 mq	474,24 mc	PIETRO BRUNO
AREA EDIFICABILE	1197,00 mq	574,00 mc	MAIDA LUIGI
TOTALE	2.184,00 mq	1.048,24 mc	

LEGENDA

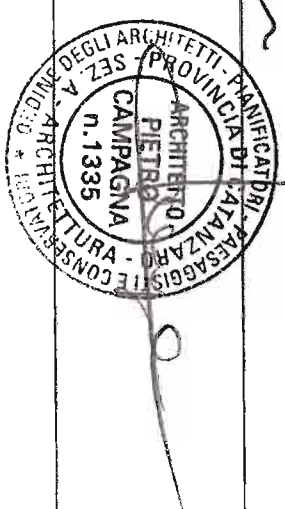
LOTTO EDIFICABILE	AREA DI CESSIONE MQ 162,15
SAGOMA CATASTALE DEL LOTTO	VIABILITA' COMUNALE ESISTENTE
TRACCIATO STRADA DI PRG	AREA PRIVATA INTERESSATA DA VIABILITA' DI PRG

COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:
SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:
ARCH. PIETRO CAMPAGNA
V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)



Oggetto:
IDENTIFICAZIONE LOTTI E VIABILITA' DI ACCESSO

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:200	4

LEGENDA

SAGOMA MAX INGOMERO COSTRUITO

VIABILITA' PUBBLICA

SAGOMA CATASTALE DEL LOTTO

MARCIAPIEDI SU PROPRIETA' ANAS

RECINZIONI

AREA STANDARD DI CESSIONE AL COMUNE



COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

Sig. MAIDA' LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA
V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Oggetto:

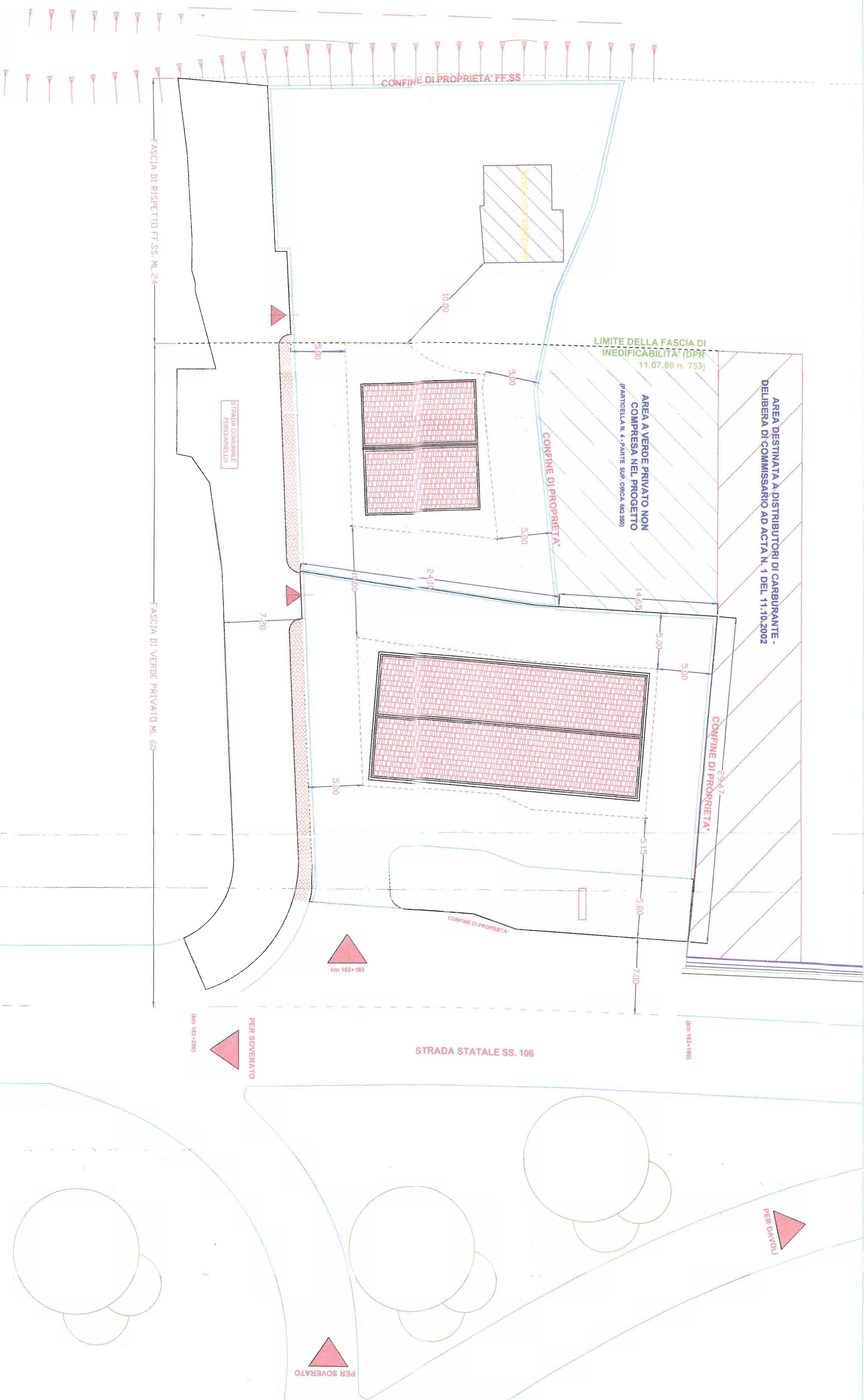
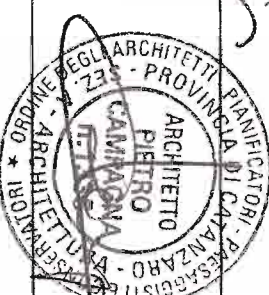
PLANIVOLUMETRICO INDICATIVO

Aggiornamenti:

Data
Dicembre 2010

Scala
1:200

Tavola
5

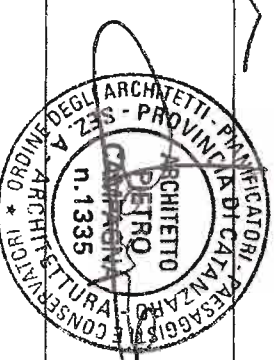


COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

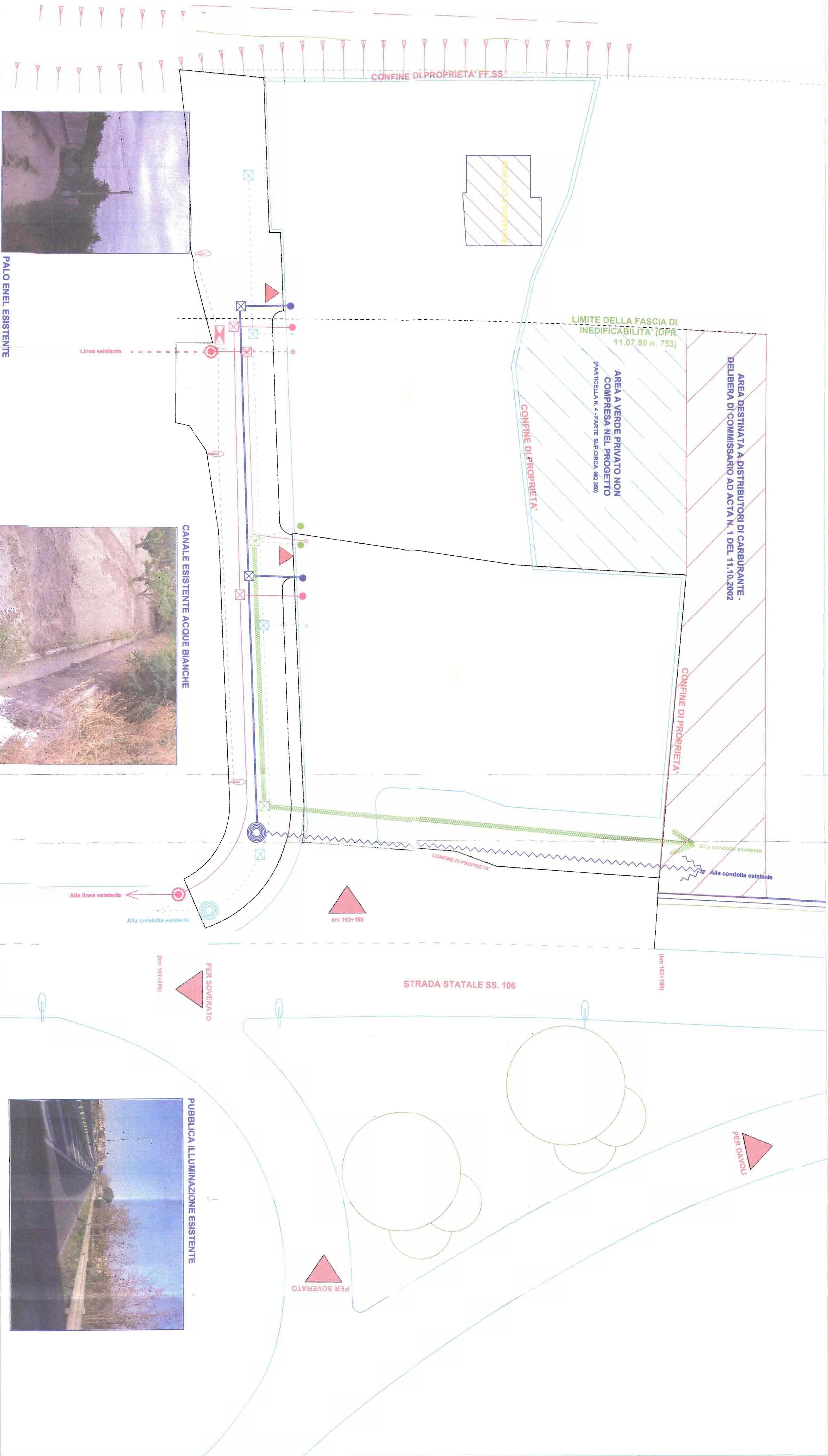
Committente:
SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:
ARCH. PIETRO CAMPAGNA
V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)



Oggetto:
PLANIMETRIA DELLE RETI E SERVIZI TECNOLOGICI

Aggiornamenti:		
Definizione	Scala	Tavolo
Dicembre 2010	1:200	6



RETE IDRICA

- pozzetto rete comunale da realizzare
- ~ condotta principale da realizzare
- tubazione Ø63 in polietilene
- allaccio utenze private Ø32 in polietilene
- ☒ pozzetto con pezzo Gallo
- cassetta utenze private

RETE ACQUE BIANCHE

- Punto immissione condotta esistente
- tubazione Ø200
- ☒ pozzetto con caditoia e innesto

RETE ENEL E PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- palo ENEL esistente
- linea aerea esistente
- ☒ armadietto ENEL
- tubazione in PVC Ø125
- ☒ pozzetto di derivazione
- palo illuminazione pubblica esistente
- palo illuminazione pubblica
- linea interrata pubblica illuminazione

RETE FOGNANTE

- pozzetto rete comunale esistente
- tubazione principale in PVC Ø200
- allaccio utenze private Ø125 in PVC
- ☒ pozzetto di intercettazione
- pozzetto utenze private

RETE TELECOM

- palo rete TELECOM esistente
- tubazione in PVC Ø125
- tubazione in PVC Ø100
- pozzetto utenze private
- ☒ pozzetto di intercettazione

COMUNE DI

DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
 URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
 DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
 VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI, -


SIG. PIETRO BRUNO


Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA
 via Cassiodoro 10
 C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Oggetto:

PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI
 TECNOLOGICI

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:500	7

COMUNE DI DAVOLI PROVINCIA DI CATANZARO		
PROGETTO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA AREA INTERCLUSA A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO VIA NAZIONALE SS.106		
Committente: SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO  		
Progettazione: ARCH. PIETRO CAMPAGNA V.le Cassiodoro 10 C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)		
Oggetto: PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI TECNOLOGICI		
Aggiornamenti:	Data Dicembre 2010	Scala 1:500
		Tavola 7

COMUNE DI

DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Luigi Maida *Pietro Bruno*

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Pietro Campagna

Oggetto:

PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI
TECNOLOGICI

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:500	7

COMUNE DI

DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Luigi Maida *Pietro Bruno*

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Pietro Campagna

Oggetto:

PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI
TECNOLOGICI

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:500	7

COMUNE DI

DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Luigi Maida *Pietro Bruno*

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Pietro Campagna

Oggetto:

PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI
TECNOLOGICI

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:500	7

COMUNE DI

DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Luigi Maida *Pietro Bruno*

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Pietro Campagna

Oggetto:

PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI
TECNOLOGICI

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:500	7

COMUNE DI

DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Luigi Maida *Pietro Bruno*

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Pietro Campagna

Oggetto:

PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI
TECNOLOGICI

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:500	7

COMUNE DI

DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA A
DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Luigi Maida *Pietro Bruno*

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Pietro Campagna

Oggetto:

PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI
TECNOLOGICI

Aggiornamenti:	Data	Scala	Tavola
	Dicembre 2010	1:500	7

COMUNE DI DAVOLI PROVINCIA DI CATANZARO		
PROGETTO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA AREA INTERCLUSA A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO VIA NAZIONALE SS.106		
Committente: SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO  		
Progettazione: ARCH. PIETRO CAMPAGNA V.le Cassiodoro 10 C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)		
Oggetto: PLANIMETRIA INDICAZIONE PUNTO DI ALLACCIO SERVIZI TECNOLOGICI		
Aggiornamenti:	Data Dicembre 2010	Scala 1:500
		Tavola 7



COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI - SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA
V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Oggetto:

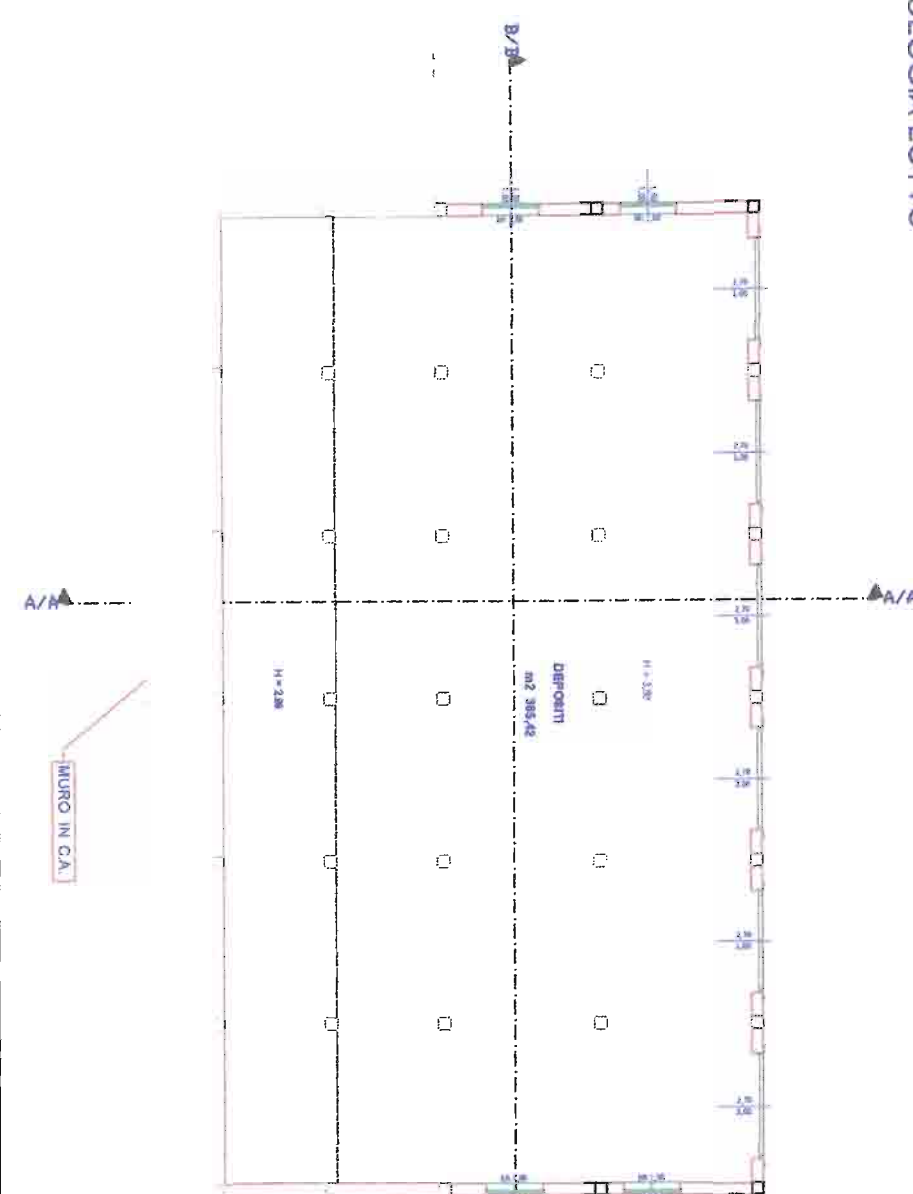
TIPOLOGIE EDILIZIE - SCHEMI

Aggiornamenti:

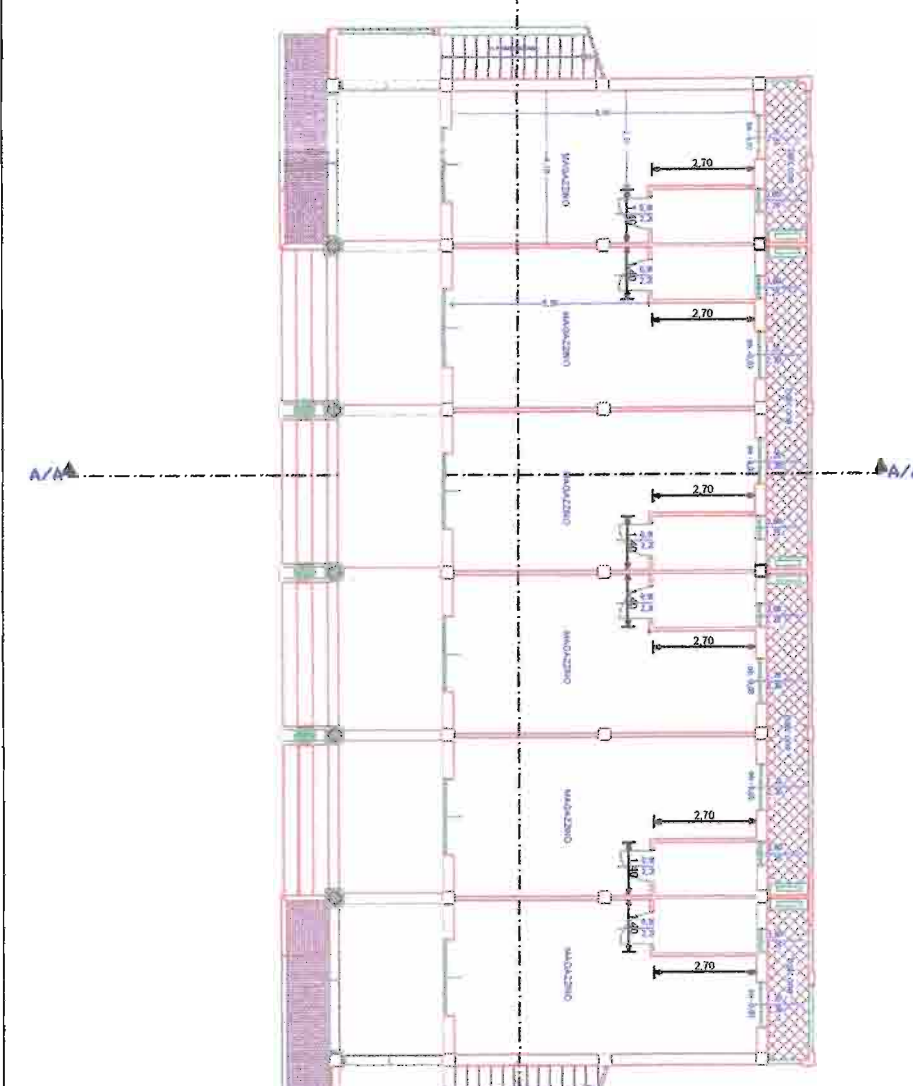
Data	Scala	Tavola
Dicembre 2010	1:200	8

TIPOLOGIA LOTTO
N.1

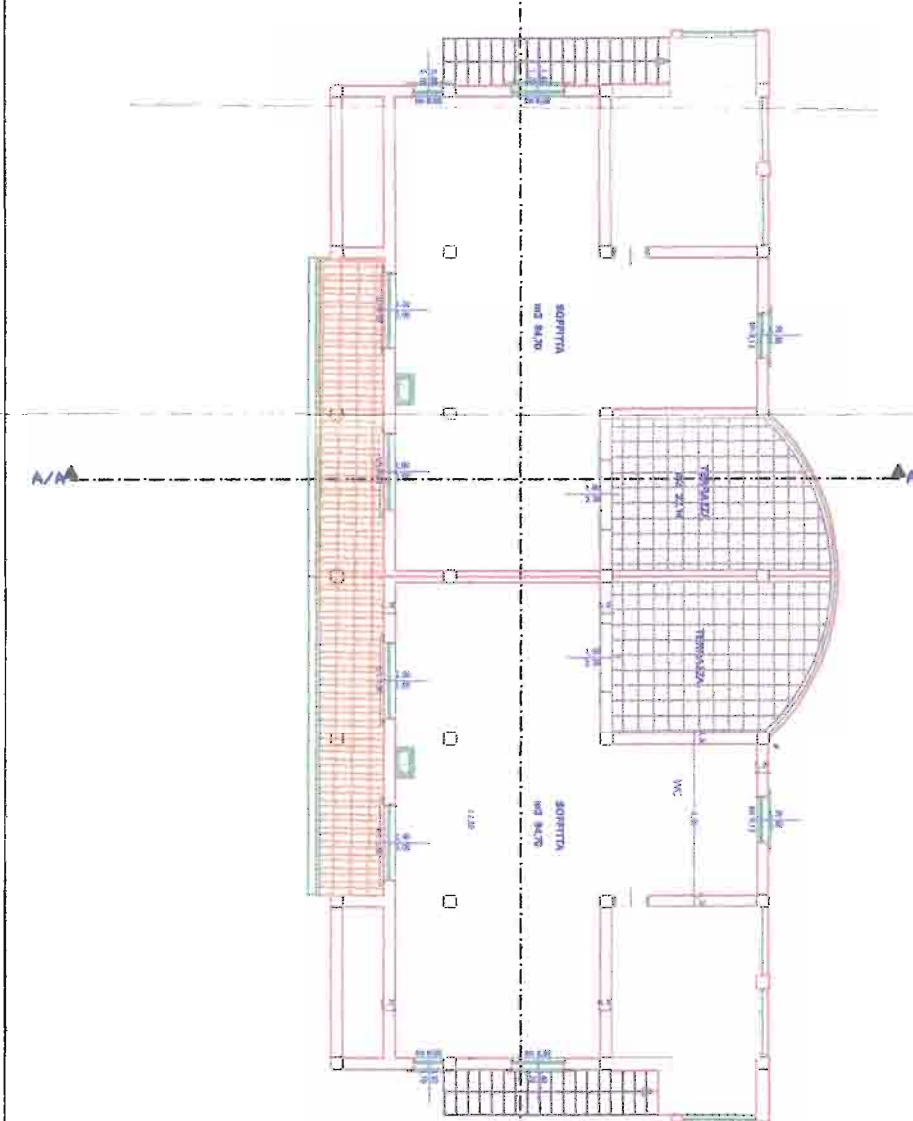
PIANTA SEMINTERATO H = 3,30



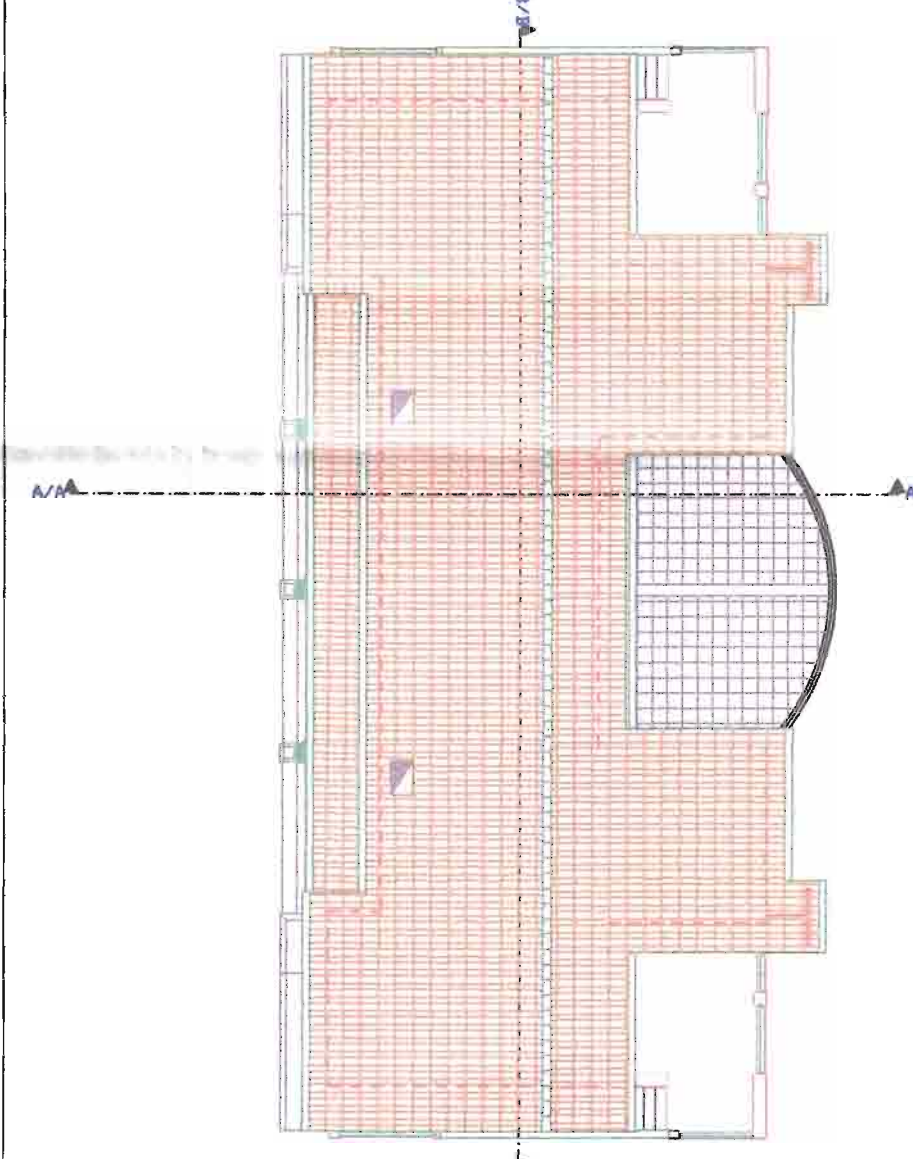
PIANTA PIANO TERRA H = 3,10



PIANTA SOTTOTETTO

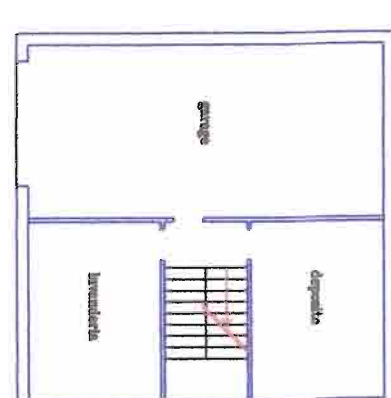


PIANTA COPERTURA

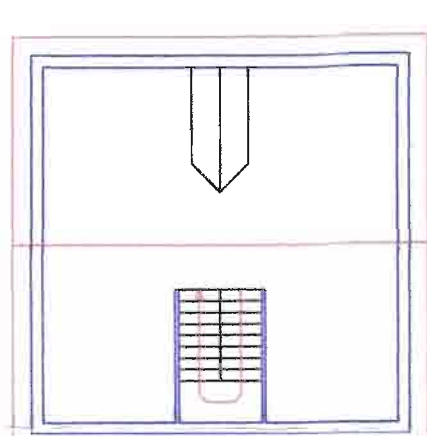


TIPOLOGIA LOTTO
N.2

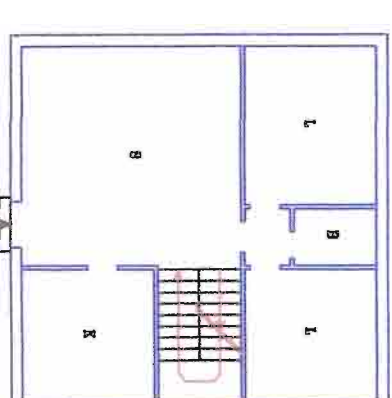
TIPOLOGIA LOTTO N° 02



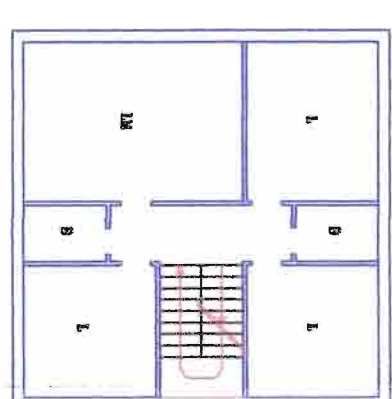
PIANO SEMINTERATO



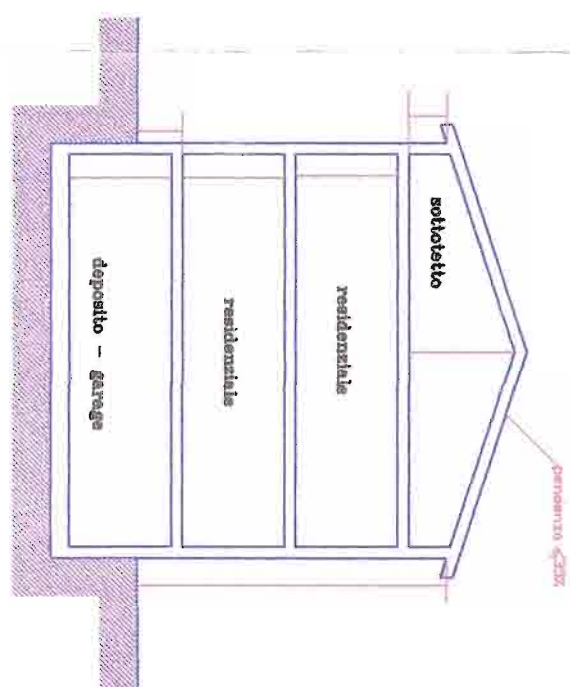
SOTTOTETTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



collocato
residenziale
residenziale
deposito - garage

COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

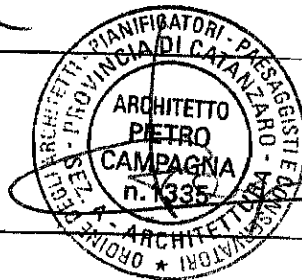
PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI — SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA
V.le Cassiodoro 10
C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)



Oggetto:

SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

Aggiornamenti:

Data

Dicembre
2010

Scala

Tavola

9

COMUNE DI DAVOLI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Repertorio n° _____

SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE A FAVORE DEL COMUNE DI DAVOLI DELLA DITTA MAIDA LUIGI E PIETRO BRUNO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA DI UN TERRENO SITO IN VIA NAZIONALE SS. 106 IONICA DEL COMUNE DI DAVOLI.

PREMESSO

- Che i Sig.ri:

1. **Maida Luigi** nato a Satriano il 06.11.1940 – C.F.MDA LGU 40SO6 I463E , e residente a Soverato in via A.Comito;
2. **Pietro Bruno** nato a Torre Rugiero il 29.06.1954, residente in Soverato in via S.G.Bosco N. 59 - C.F. BRN PRR 54H 29L 240Z;

sono proprietari di un'area nel territorio del Comune di Davoli, contraddistinta al Catasto Terreni con i mappali n° 1 e 2 del foglio n° 7 per una superficie complessiva di mq. 2.600, come meglio identificata nella planimetria catastale allegata al progetto di sistemazione urbanistica in argomento;

- che detto progetto si inquadra nelle previsioni di P.R.G. del Comune di Davoli (adottato con delibera del Commissario ad Acta. n° 39 del 11.01.1989 ed approvato con D.C.C n° 48 in data 25.08.1994);

- che per l'utilizzazione a scopo edilizio dell'area di cui trattasi il progetto di sistemazione urbanistica è stato predisposto a firma del Dott. Arch. Pietro Campagna secondo quanto disposto dall'art.28 della legge 17 agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni;

- che sull'aspetto tecnico - urbanistico della soluzione presentata si è espresso favorevolmente il Responsabile del Procedimento, come da parere emesso in data _____;

- che il citato Piano di sistemazione urbanistica interessa una superficie di mq. 2.600 che, utilizzata secondo l'indice di densità edilizia fondiaria di mc/mq. 0,48, stabilito dal P.R.G. per la zona "Zona di Verde Privato Settore III Nucleo 13.2, permette una edificabilità massima di **mc. 1.48,24**;

- che la superficie interessata è suddivisa secondo le seguenti destinazioni d'uso:

1) insediamenti residenziali-commerciali	mq
2) attrezzature	mq. 44,00
3) verde pubblico	mq. 101,25
4) parcheggi pubblici	mq. 16,88
5) strade	mq. 0
6) verde privato	mq. 0
per complessivi	mq. 135,13

- che la cubatura edificabile è ripartita come segue:

1) insediamenti residenziali – commerciale	mc. 1.048,24
2) insediamenti produttivi	mc. 0
3) per complessivi	mq. 1.048,24

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemiladieci il giorno _____ del mese
di _____ nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Davoli,

TRA

il Comune di Davoli rappresentato dal Responsabile del Settore Urbanistica, Arch.
_____, nato a _____ residente a _____

i Sig.ri:

11. **Maida Luigi** nato a Satriano il 06.11.1940 – C.F.MDA LGU 40SO6 I463E , e residente a Soverato in via A.Comito;

2. **Pietro Bruno** nato a Torre Rugiero il 29.06.1954, residente in Soverato in via S.G.Bosco N. 59 C.F. BRN PRR 54H 29L 240Z;

nel presente atto in seguito denominato "Ditta proponente",

SI IMPEGNANO,

con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne la Ditta Proponente, quanto segue:

Art.1 - Premesse.

Le premesse formano parte integrante della presente atto d'obbligo.

Art.2 - Dati tecnici e quadro normativo.

Il Comune di Davoli autorizza la Ditta proponente a realizzare il Piano di Sistemazione Urbanistica secondo il progetto redatto dal Dott. Arch. Pietro Campagna sul terreno sito in Comune di Davoli, di cui ai mappali 1 e 2 del foglio n° 7 del Catasto Terreni, approvato con dal Responsabile del Procedimento il _____ Prot. N. _____.

L'autorizzazione s'intende accordata sotto l'osservanza delle prescrizioni del P.R.G. del Comune di Davoli (adottato con delibera del Commissario ad Acta. n° 39 del 11.01.1989 ed approvato con D.C.C n° 48 in data 25.08.1994), delle leggi urbanistiche nazionale e regionale, in conformità alle norme del presente atto d'obbligo unilaterale, salvi ed impregiudicata i diritti dei terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale.

Art.3 - Condizioni generali.

Le condizioni ed i vincoli posti dalla Legge Urbanistica vigente, per il rilascio di autorizzazioni comunali a lottizzare aree edificabili, sono:

- a) cessione gratuita al Comune di tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- b) assunzione a totale carico del lottizzante di tutti gli oneri relativi alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- c) assunzione a carico del lottizzante di una quota parte degli oneri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria.

Pertanto la Ditta proponente si impegna per se, successori ed aventi causa, a cedere al Comune di Davoli le seguenti aree:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1) area pari a mq. 162,15 | destinata a strade pubbliche e/o a verde |
| 2) area pari a mq. 254,00 | destinata a strade pubbliche |
| 3) area pari a mq. 0 | destinata a verde pubblico, |
| 4) area pari a mq. 0 | destinata a urbanizzazione secondaria, |

per un totale di mq. 416 indicati nell'elaborato grafico Tav. 3, in cui sono evidenziati con particolari retinature le aree di cessione.

Fermo restando quant'altro eventualmente stabilito dal vigente P.R.G. in merito alle procedure da adottare per le varianti planovolumetriche.

I proponenti potranno modificare i lotti rispetto alle indicazioni della presente sistemazione urbanistica, potendo procedere a frazionamenti od accorpamento degli stessi, nel rispetto della volumetria prevista e degli altri indici urbanistici, senza che le altre parti interessate possano sollevare eccezione alcuna. Rimane inteso che qualsiasi variazione alla distribuzione dei lotti rispetto a quanto previsto, necessita comunque della preventiva presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale, contestualmente al rilascio dei singoli permessi a costruire.

Altresì i lottizzanti si riservano, qualora gli enti preposti concedano nulla osta, a variare mediante traslazione il limite del vincolo di inedificabilità fissato dalla strada ferrata fissato dal DPR n. 753/80.

Art.4 - Opere di urbanizzazione primaria.

La Ditta Proponente si impegna inoltre per se, successori ed aventi causa, a provvedere a proprie spese alle seguenti opere, portandone a scomputo totale degli oneri, ai sensi del comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i:

- a) costruzione della rete di distribuzione dell'acqua potabile e della rete antincendio;
- b) costruzione della rete di fognatura;
- c) costruzione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- d) costruzione della rete di distribuzione di energia elettrica e di cabine a servizio degli edifici ed impianti, ove necessarie;
- e) costruzione della rete di smaltimento delle acque bianche;
- f) costruzione della rete telefonica;
- g) adeguamento strada comunale di accesso Forgiariello.

Si può prevedere che tali opere di urbanizzazione primaria ammonteranno a circa €.26.000,00 con una incidenza di circa €.22,00/mc.

La Ditta proponente si impegna inoltre per se, successori ed aventi causa, a versare al Comune l'eventuale differenza a pareggio del contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria pari a E. _____/mc., come da delibera consiliare n°..... del e successivi aggiornamenti.

Si rimanda agli allegati elaborati di sistemazione urbanistica ed al disciplinare tipo conforme alle direttive dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP. -, da cui si potranno desumere quantità e qualità degli allargamenti relativi alla strada Forgiariello, modalità e materiali di realizzazione di fognature, illuminazione pubblica ecc.

La ditta Maida Luigi si impegna a realizzare le opere indicate dal punto a) al punto f) mentre la ditta Pietro Bruno si impegna a realizzare le opere di cui al punto g) secondo il progetto esecutivo delle predette opere.

Art.5 - Opere di urbanizzazione secondaria.

La Ditta proponente, si impegna per se, successori ed aventi causa, a provvedere a proprie spese agli allacciamenti ai pubblici servizi ed alla costruzione delle opere di seguito elencate:

Le opere di seguito elencate con i relativi costi verranno realizzate dalla Ditta Proponente per un importo di E. _____ (_____), corrispondente ad una incidenza di circa E. _____/mc., come da delibera consiliare n°..... del e successivi aggiornamenti:

Per l'esecuzione delle citate opere di urbanizzazione secondaria dovrà essere richiesto apposito permesso a costruire.

La Ditta Proponente provvederà a versare al Comune l'eventuale differenza a pareggio del contributo dovuto per le opere di urbanizzazione secondaria pari a E. _____/mc., come da delibera consiliare n°..... del..... e successivi aggiornamenti, secondo le seguenti modalità:

Qualora detto versamento venisse effettuato prima del rilascio di ciascuna concessione edilizia in proporzione alla volumetria richiesta, la relativa tariffa sarà aggiornata a tale epoca.

Le opere di urbanizzazione secondarie sopra indicate, che la Ditta Proponente si impegna a realizzare, possono essere sostituite, con semplice delibera di Consiglio Comunale, con altre di pari valore iniziale.

Le eventuali modifiche nei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria conseguenti alla progettazione esecutiva delle stesse, non comportano la formale modifica della atto d'obbligo, quando contenuti in una fascia di oscillazione del 10%. Per margini superiori la atto d'obbligo dovrà essere integrata da un semplice atto d'obbligo unilaterale, sottoscritto dalla Ditta Proponente.

Art.6 - Tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione.

Le opere di urbanizzazione potranno essere attuate durante le costruzioni oggetto dei permessi a costruire da rilasciarsi per i singoli lotti, in modo comunque da assicurare agli edifici ultimati ed alle attrezzature pubbliche la perfetta funzionalità dei servizi indispensabili [ossia tutto quanto indicato dalla lettera a) alla lettera f) dell'art.4].

La Ditta Proponente, se previsto dall'art.5, si impegna per se, successori ed aventi causa, a realizzare le opere di urbanizzazione secondaria anche se il loro ammontare, ad integrazione di quanto fissato in tale articolo e visti i costi iniziali fissati, supera la quota degli oneri di urbanizzazione secondaria stabilita dai provvedimenti comunali vigenti al momento della stipula della atto d'obbligo. I permessi a costruire dei singoli lotti potranno essere rilasciati dopo l'approvazione del progetto di sistemazione urbanistica e durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria. I certificati di abitabilità potranno essere rilasciati, solo dopo la consegna delle opere di urbanizzazione al Comune, il quale dovrà procedere al collaudo delle stesse entro e non oltre mesi due dalla comunicazione di fine lavori da parte del direttore dei lavori. A tal proposito, non verranno autorizzate dal Comune gli allacci ai pubblici servizi delle abitazioni (rete idrica, fognatura, elettrico, ecc.), se non si è prima proceduto alla presa in consegna delle opere di urbanizzazione per come indicato precedentemente.

Art.7 - Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione.

Prima dell'inizio dei lavori di sistemazione urbanistica, la Ditta Proponente dovrà richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica - la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti, delle quote di livello ed ogni chiarimento necessario per la perfetta realizzazione delle opere previste.

Ove nell'esecuzione degli scavi si incontrassero manufatti preesistenti per pubblici servizi, dovrà usarsi cautela per non danneggiarli e dovrà esserne data contemporanea comunicazione scritta al Comune per i provvedimenti del caso.

Tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Calabria, nel caso di rinvenimento di reperti di pregio artistico o storico o di opere o di oggetti di interesse archeologico o paleontologico.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuto regolare permesso a costruire presentando i progetti esecutivi delle opere d'urbanizzazione con relativi calcoli di stabilità, e dovranno essere comunicati al Comune i nomi dell'Impresa costruttrice e del Direttore dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esibito agli uffici comunali il parere e/o nulla Osta da parte dell'ANAS per quanto concerne il nuovo accesso e l'adeguamento dell'accesso esistente e di altri enti qualora interessati dall'intervento proposto.

Eventuali sostituzioni o integrazioni degli stessi nel corso dei lavori dovranno essere immediatamente denunciati.

L'Ufficio Tecnico Comunale - Settori LL.PP. ed Urbanistica - dovrà essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori e del loro progressivo andamento.

Nessuna variante quantitativa e qualitativa, sia pur minima, potrà essere attuata se non sia stata autorizzata dal Comune, previa presentazione di regolare domanda e relativa documentazione.

All'Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP. - competerà il controllo dei lavori in corso d'opera e, pertanto, esso avrà diritto ad ogni assistenza e gratuita prestazione di mano d'opera e mezzi per l'esecuzione di prove, assaggi e quant'altro occorrente per l'accertamento della buona esecuzione dei lavori stessi.

All'Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP. - e/o ad altri Tecnici eventualmente incaricati dall'Amministrazione di comune gradimento con la Ditta Proponente, competerà il collaudo finale delle opere di urbanizzazione realizzate, che sarà eseguito entro 2 (due) mesi dall'ultimazione dei lavori e dalla presentazione del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori, compresi i certificati degli impianti, i collaudi delle eventuali opere d'arte, i tipi di frazionamento e quant'altro necessario per la stipula degli atti pubblici definitivi.

I relativi oneri saranno a completo carico della Ditta Proponente.

L'inattendibilità del certificato di regolare esecuzione comporterà necessariamente la segnalazione del Direttore dei lavori al competente Collegio od Ordine professionale e l'esecuzione in danno della Ditta Proponente delle opere mancanti o della rimozione di difetti riscontrati in sede di collaudo, nei termini consentiti dal successivo art. 12.

Fino al momento della consegna al Comune, la rete stradale sarà soggetta al regime delle strade private gravate da servitù di pubblico passaggio, la cessione della rete stradale è regolata dalle norme contenute nel successivo art. 9.

La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico del lottizzante fino al termine di anni 2 a decorrere dalla cessione delle opere.

Art.8 - Servitù e nuovi allacci.

Le strade di sistemazione urbanistica che non siano a fondo cieco e rimaste eventualmente di proprietà privata, si considerano assoggettate a servitù di pubblico transito e dovranno subire l'eventuale allacciamento delle strade dei terreni lottizzati o da lottizzare circostanti, quando ciò sia reso necessario ed opportuno dalla rete stradale di cui al vigente P.R.G. e per l'attuazione di altri piani di sistemazione urbanistica o particolareggiati.

L'eventuale apposizione di targhe con denominazioni stradali o numeri civici, poste per necessità anagrafiche, non mutano le condizioni giuridiche della strada privata stessa.

Le strade predette potranno, in casi speciali, essere esonerate da tali servitù di pubblico passaggio ove, a giudizio del Comune, sussistano particolari circostanze.

Analogamente i condotti di fognatura, acqua ed eventuali altri servizi del Piano di Sistemazione urbanistica dovranno sopportare, quando tecnicamente possibile, l'allacciamento eventuale dei condotti di fognatura, acque ed altri servizi dei terreni lottizzati o da lottizzare circostanti, quando ricorrano le stesse condizioni di cui sopra e previo pagamento di adeguati contributi da parte di coloro che si allacciano a favore della Ditta Proponente, qualora la presente atto d'obbligo non sia già scaduta (anche per effetto della comunicazione di fine lavori).

Il contributo dei nuovi utenti, sia per le opere stradali, sia per le opere di fognatura, acqua ed altri eventuali impianti, nel caso di mancato accordo diretto fra le parti, sarà determinato inappellabilmente dal Sindaco, su proposta degli Uffici competenti, e dovrà essere pagato prima che vengano effettuati gli allacciamenti.

Art.9 - Cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione.

Dovranno essere cedute gratuitamente al Comune, affinché ne prenda la piena proprietà, le aree e le opere completamente eseguite a perfetta regola d'arte.

Le aree potranno essere cedute al Comune soltanto se delimitate da cordoli o recinzioni.

Tale cessione potrà avvenire anche per tratti, purché perfettamente funzionanti e funzionali.

Il passaggio di proprietà delle opere al Comune trasferirà allo stesso anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Fino a quanto ciò non sarà avvenuto, la Ditta Proponente è obbligata ad assicurare, a proprie cure e spese, la manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle aree, delle opere, degli impianti e servizi, ed a collocare agli imbocchi delle nuove strade, tenute aperte, appositi segnali e tabelle con l'indicazione di "Strada privata".

Art.10 - Validità della sistemazione urbanistica.

La validità della sistemazione urbanistica viene fissata in **anni dieci** decorrenti dalla data della presente atto d'obbligo ed entro tale termine, e comunque non oltre l'epoca in cui sarà edificato il 75% della volumetria prevista dalla sistemazione urbanistica stessa, dovranno essere portate a termine tutte le opere di urbanizzazione di cui agli artt.4 e 5.

Art.11 - Garanzie.

A garanzia dell'esatta e piena osservanza degli impegni assunti per la buona esecuzione delle opere di urbanizzazione, la Ditta Proponente ha costituito a favore del Comune di Davoli una cauzione tramite polizza fideiussoria bancaria o assicurativa da accettarsi da parte del Comune, per l'importo di €. 26.000,00 pari al 100% del costo documentato delle opere di urbanizzazione primaria (e secondaria, se previste), contemplate nel Piano di Sistemazione urbanistica.

L'importo della cauzione è proporzionalmente riducibile nel tempo a mano a mano che le opere di urbanizzazione risulteranno eseguite e collaudate.

La Ditta Proponente si impegna per se, successori ed aventi causa, ad integrare l'importo delle suindicate garanzie finanziarie, su richiesta motivata del Comune, in relazione all'aumento del costo delle opere di urbanizzazione rispetto alla loro quantità residua che risultasse ancora da realizzare.

Art.12 - Inadempienze.

In caso di inadempienze ad una o più clausole della presente atto d'obbligo da parte della Ditta Proponente, gli immobili non potranno essere autorizzati all'allaccio delle reti idriche e fognarie e quindi utilizzati.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere in sostituzione della Ditta Proponente ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dai successivi commi del presente articolo, quando essa non abbia provveduto tempestivamente e sia stata messa in mora con preavviso non inferiore a 3 (tre) mesi.

Nel caso che entro i termini previsti nel comma precedente tutte le opere non risultassero compiute o non avessero ottenuto, per riscontrate deficienze, il relativo collaudo, la Ditta Proponente perderà a favore del Comune di Davoli l'importo della cauzione necessario per completare le opere a cura del Comune medesimo.

Per le ipotesi di inadempienza di cui al presente articolo il Comune di Davoli è autorizzato a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata, e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.
Il lottizzante è obbligato a reintegrare la cauzione delle somme utilizzate dal Comune per le inadempienze alla presente atto d'obbligo.

Art.13 - Disposizioni generali e finali.

La atto d'obbligo è strettamente personale ed è valida per la sola Ditta Proponente a cui viene intestata.

Nel caso di trasferimento di proprietà nel corso dei lavori, il nuovo interessato ha l'obbligo di richiedere, con urgenza, al Sindaco il cambiamento di intestazione.

Qualora la Ditta Proponente proceda ad alienare le aree lottizzate, non potrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla presente atto d'obbligo ad eccezione di quello relativo alla costruzione dei marciapiedi stradali per il tratto relativo alla proprietà dell'acquirente.

In ogni caso, la Ditta Proponente, i successori ed aventi causa, restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi derivanti dalla presente atto d'obbligo.

La Ditta Proponente, per quanto concerne l'edificazione del terreno prevista dalla presente atto d'obbligo, è soggetta all'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti in vigore sotto la propria ed esclusiva responsabilità, anche nei riguardi dei terzi.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per danni, lesioni di diritti o interessi che dovessero derivare a terze persone dalla presente atto d'obbligo.

Gli obblighi derivanti alla Ditta Proponente per effetto della presente atto d'obbligo, si intendono assunti dalla stessa per se, successori ed aventi causa.

Il vincolo di cui al presente atto, gravante sull'intero compendio di aree, sarà sin d'ora trascritto dal Comune presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro.

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, che potesse sorgere in pendenza della presente atto d'obbligo ed all'uopo solleva il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese di registrazione del presente atto, come quelle future inerenti alla cessione al Comune delle strade e dei relativi servizi pubblici di cui al precedente art.9 e quelle derivanti dall'applicazione dell'art.11, sono a totale carico della Ditta Proponente, successori ed aventi causa, richiedendosi però per tali spese le agevolazioni fiscali previste per le norme vigenti, oltre all'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli.

Art.14 - Norme di salvaguardia.

Le eventuali varianti al P.R.G. vigente, che abbiano validità di norma di salvaguardia ai sensi delle leggi urbanistiche, modificano automaticamente il presente schema di atto d'obbligo e, quindi, anche gli eventuali atti non ancora stipulati per le parti difformi o carenti rispetto alle nuove prescrizioni normative o di azionamento.

Art.15 - Elaborati di progetto e documentazione.

Si allegano alla presente atto d'obbligo a farne parte integrante, previo esame, approvazione e sottoscrizione dei contraenti, il titolo comprovante la proprietà dell'area ed i seguenti elaborati tecnici:

(vedi elenco allegato)

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI, — SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10

C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ).

Oggetto:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI
SISTEMAZIONE URBANISTICA

Aggiornamenti:

Data

Scala

Tavola

Dicembre2010

10

COMUNE DI DAVOLI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE **PROGETTO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA AREA INTERCLUSA A** **DESTINAZIONE VERDE PRIVATO – VIA NAZIONALE SS.106**

Art.1 - Premesse.

Il presente progetto di sistemazione urbanistica riguarda un terreno inquadrato dal vigente PRG per come segue: Zona di Verde Privato - Settore II Nucleo 13.2, classificate con le seguenti caratteristiche:

Zona verde privato - Settore II Nucleo 13.2

It. = 0.24 mc./mq, If. 0.48 (aumentato del 20% in applicazione delle indicazioni delle NTA)
(La zona ai sensi del D.M. 1444, essendo estremamente frazionata, viene considerata di tipo C e quindi di espansione soggetta anche all'edificazione).

Art.2 - Dati tecnici e quadro normativo.

Si riportano di seguito i dati tecnici delle NTA del vigente PRG, che rimangono valide per il piano di sistemazione urbanistica in oggetto:

- N° piani 2 (fuori terra)
- Altezza max 7.50 m.
- Distacchi: dai confini interni 5.0 m.
dal ciglio stradale 5.0 m.
dai fabbricati 10 m.

Rispetto alle indicazioni della presente sistemazione urbanistica, i lottizzanti si riservano la facoltà di poter modificare la sagoma, l'altezza, il posizionamento e la destinazione d'uso degli edifici nel rispetto degli indici urbanistici e delle norme tecniche previste dal P.R.G. per tale zona. Si potrà procedere a frazionamenti od accorpamento dei lotti, nel rispetto della volumetria prevista e degli altri indici urbanistici, senza che le altre parti interessate possano sollevare eccezione alcuna. Inoltre sarà possibile spostare la sagoma di massimo ingombro qualora l'ente preposto, FF.SS. dia apposito Nulla Osta alle distanze minime dalla strada ferrata. Rimane inteso che qualsiasi variazione alla distribuzione dei lotti rispetto a quanto previsto, necessita comunque della preventiva presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art.3 – Destinazioni d'uso

I lotti saranno destinati a zone residenziali, secondo la definizione delle vigenti NTA del PRG. In esse potranno essere realizzati:

- abitazioni;
- strutture ricettive alberghi e simili
- negozi e grandi magazzini;
- studi professionali e commerciali;
- magazzini e depositi, limitatamente ai piani seminterrati ed ai piani terreni;
- piccoli laboratori artigianali, che non producono rumori, né odori molesti o nocivi;
- autorimesse pubbliche o private.

Al di sotto degli edifici ovvero in seminterrati, ricavati sotto le aree scoperte ed affioranti per non più di m. 1,20 dal piano circostante, potranno essere costruite autorimesse sotterranee, a condizione che le caratteristiche statiche del solaio di copertura consentano la formazione di tappeti erbosi e la piantumazione di arbusti.

Ad ogni edificio o gruppo di edifici a destinazione residenziale dovranno essere annessi gli spazi per parcheggi previsti dall'art. 18 della legge 6 agosto 1967 n° 765.

Art.4 – Computo del volume edificabile.

Il volume edificabile complessivo è ottenuto secondo il planivolumetrico ed i calcoli urbanistici del piano di sistemazione urbanistica.

Ai fini dell'istruttoria dei progetti per il rilascio dei permessi a costruire, nel calcolo del volume ci si atterrà alle seguenti indicazioni:

- l'altezza netta dei piani abitabili sarà sempre calcolata m. 2,70 anche se superiore e fino a m. 3,10;
- nel caso di soffitto inclinato l'altezza media dovrà essere sempre m. 2,70 con punto di minimo che non potrà essere inferiore a m. 2,10;
- nel caso di ambiente con solaio intermedio affaccianti su spazio a doppia altezza il volume sarà calcolato misurando le superfici utili, maggiorate degli spessori perimetrali e moltiplicando tale superficie per l'altezza di m. 2,70;
- l'altezza netta del piano terra sarà sempre calcolata m. 2,50 anche se superiore e fino a m. 2,80
- La parte di fabbricato emergente dal terreno e fino a 1,20 m non viene calcolata come volume ai fini dell'applicazione del volume massimo, ma la parte di edificio seminterrato non può essere adibito ad abitazione, uso artigianale, commerciale o industriale stabile;

- Lo spessore dei solai qualunque sia la loro struttura esecutiva sarà sempre calcolato cm 25;
- Le tamponature esterne dell'edificio qualunque sia il materiale, la forma e dimensioni del progetto sarà ai fini volumetrici calcolato di spessore cm 30.

Art.5 – Destinazione delle aree scoperte.

Le aree scoperte dovranno essere utilizzate per parcheggi, aree a verde, attrezzature comuni nella misura prescritta dalle leggi vigenti in materia.

Art.6 – Norme transitorie e finali.

Per tutte le altre norme tecniche che si rendesse necessario applicare all'intervento di sistemazione urbanistica in oggetto, e che non sono state menzionate nelle presenti NTA di lottizzazione, si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG ed a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI

SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10

C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Oggetto:

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

Aggiornamenti:

Data

Dicembre
2010

Scala

Tavola

11

Comune di Davoli
Catanzaro

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo opere da realizzare

COMMITTENTE: Lottizzanti

Davoli, _____

IL TECNICO

n. Ord. RIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	<nessuna> (SpCat 0)							
4 soll.	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO Fornitura e posa di piccolo impi ... e quadro da installare in nicchia adiacente all'impianto. SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 3 - Rete fognature impianto spingente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'000,00	4'000,00
	Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 (SpCat 1)							
18 001	- SCAVO DI SBANCAMENTO - Scavo a sezione aperta in roccia ... il trasporto alla discarica. eseguito con mezzi meccanici. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 1 - Strada comunale forgiariello Per scotico parte superficiale inidonea		80,00	4,700	0,300	112,80		
	SOMMANO mc					112,80	2,69	303,43
29 012	- FONDAZIONE STRADALE - Fondazione stradale in misto gr ... aggiungere il 95% della densità massima AASHO modificata. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 1 - Strada comunale forgiariello Per realizzazione sede stradale		80,00	4,700	0,300	112,80		
	SOMMANO mc					112,80	13,50	1'522,80
30 028	- CORDONCINO PREFABBRICATO IN CLS VIBRATO - Cordoncino ... preso il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 1 - Strada comunale forgiariello Per realizzazione marciapiedi		15,00			15,00		
	SOMMANO ml					15,00	13,00	195,00
31 013	- CONGLOMERATO BITUMINOSO BINDER - Conglomerato bitumin ... e. Misurato al mq per ogni cm di spessore, per carreggiata SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 1 - Strada comunale forgiariello Per pavimentazione stradale		80,00	4,700	6,000	2'256,00		
	A RIPORTARE					2'256,00		6'021,23

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'256,00		6'021,23
	SOMMANO mq/cm					2'256,00	0,95	2'143,20
12 1.014	-- CONGLOMERATO BITUMINOSO TAPPETINO -- Conglomerato bitu ... e. Misurato al mq per ogni cm di spessore. per carreggiata SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 1 - Strada comunale Forgiariello Per completamento pavimentazione stradale		80,00	4,700	3,000	1'128,00		
	SOMMANO mq/cm					1'128,00	0,98	1'105,44
23 1.002	-- SCAVO DI FONDAZIONE -- Scavo a sezione obbligata fino ... carico sui mezzi di trasporto ed il trasporto a discarica. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 2 - Pubblica Illuminazione Per realizzazione impianto pubblica illuminazione		50,00	0,500	1,000	25,00		
	SOMMANO mc					25,00	8,50	212,50
24 1.020	-- PALO CONICO A SEZ. CIRC. IN ACCIAIO ZINCATO H=7200 MM ... a per l'incasso della cassetta di derivazione a base palo. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 2 - Pubblica Illuminazione Per impianto pubblica illuminazione					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	375,00	750,00
25 1.017	-- ARMATURA STRADALE CON LAMPADA DA 150 W -- Fornitura e ... resa. Posta in opera funzionante a perfetta regola d'arte. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 2 - Pubblica Illuminazione Per impianto pubblica illuminazione					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	220,00	440,00
26 1.018	-- CAVO TETRAPOLARE PER LINEA ELETTRICA DA 4X10 mmq -- Li ... la cassetta di derivazione a base palo. Con cavo 4x10 mmq. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 2 - Pubblica Illuminazione Per impianto pubblica illuminazione		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	4,08	204,00
27	-- RINTERRO CON MATERIALE IN SITO --							
	A RIPORTARE							10'876,37

Quant. Ord. PARTE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'876,37
1/1 101.a	Rinterro o riempimen ... regola d'arte: con materiale depositato sull'orlo del cavo SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 2 - Pubblica Illuminazione Per impianto pubblica illuminazione		542,00	0,500	0,900	243,90		
	SOMMANO mc					243,90	2,50	609,75
1/2 102	– SCAVO DI FONDAZIONE – Scavo a sezione obbligata fino ... carico sui mezzi di trasporto ed il trasporto a discarica. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete fognante		170,00	0,700	1,000	119,00		
	SOMMANO mc					119,00	8,50	1'011,50
1/2 1015	– TUBI IN PVC D= 250 MM. – Fornitura e posa in opem di ... o da valutarsi a parte: tubo di diametro esterno di mm 250 SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete fognante		23,00			23,00		
	SOMMANO ml					23,00	21,69	498,87
1/3 101.c	– RINTERRO CON MATERIALE DA CAVE – Rinterro o riempimen ... ri per il carico, trasporto e scarico nel luogo di impiego SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per linea fognatura rinterro tubazione		23,00 170,00	0,600 0,600	0,500 0,500	6,90 51,00		
	SOMMANO mc					57,90	14,98	867,34
1/4 101.a	– MAGRONE PER SOTTOFONDAZIONI – Conglomerato cementizio ... e con resistenza caratteristica a 28 gg. R _{ek} >= 150 kg/cm ² SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per linea fognatura per realizzazione cappa protezione		23,00 170,00	0,600 0,400	0,150 0,150	2,07 10,20		
	SOMMANO mc					12,27	50,00	613,50
1/5 101.a	– RINTERRO CON MATERIALE IN SITO – Rinterro o riempimen ... regola d'arte: con materiale depositato sull'orlo del cavo							
	A RIPORTARE							14'477,33

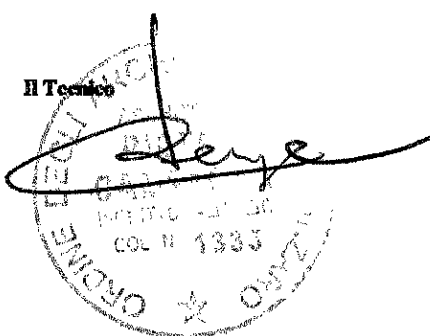
Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'477,33
	SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per realizzazione linea fognatura rinterro scavo		23,00 170,00	0,600 0,600	0,600 0,600	8,28 61,20		
	SOMMANO mc					69,48	2,50	173,70
1/6 1.06.e	-- POZZETTO PREFABBRICATO CM 100X100 -- SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete fognante Per pozzetti di incontro per vasca impianto spingente					1,00 2,00		
	SOMMANO cad					3,00	90,00	270,00
1/7 1.07.i	-- CHIUSINO DI ISPEZIONE IN GHISA SFEROIDALE -- SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete fognante Per pozzetti di incontro					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	231,57	694,71
1/8 1.08	-- SCAVO DI FONDAZIONE -- Scavo a sezione obbligata fino ... carico sui mezzi di trasporto ed il trasporto a discarica. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete acque bianche		53,00	0,800	1,000	42,40		
	SOMMANO mc					42,40	8,50	360,40
1/9 1.09	-- TUBI IN PVC D=315 MM -- Fornitura e posa in opera di ... o da valutarsi a parte: tubo di diametro esterno di mm 315 SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete acque bianche		53,00			53,00		
	SOMMANO ml					53,00	31,50	1'669,50
1/10 1.06.e	-- POZZETTO PREFABBRICATO CM 100X100 -- SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete acque bianche					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	90,00	270,00
1/11	-- CHIUSINO DI ISPEZIONE IN GHISA SFEROIDALE --							
	A RIPORTARE							17'915,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'915,64
1.021	SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rete raccolta acque bianche					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	231,57	694,71
1.012 1.01.a	-- RINTERRO CON MATERIALE IN SITO -- Rinterro o riempimen ... regola d'arte: con materiale depositato sull'orlo del cavo SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature Per rinterro rete acque bianche		50,00	0,800	0,700	28,00		
	SOMMANO mc					28,00	2,50	70,00
1.013 1.01.029g	-- TUBAZIONE IN POLIETILENE AD ALTA DENSITA' D=60 mm -- T ... chi e rinterri e i pezzi speciali. PN 10 - Diametro 90 mm SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 3 - Rete fognature per condotta forzata		170,00			170,00		
	SOMMANO m					170,00	15,00	2'550,00
1.013 1.002	-- SCAVO DI FONDAZIONE -- Scavo a sezione obbligata fino ... carico sui mezzi di trasporto ed il trasporto a discarica. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 4 - Rete idrica Per realizzazione rete idrica		200,00	0,500	1,000	100,00		
	SOMMANO mc					100,00	8,50	850,00
1.014 1.02.029f	-- TUBAZIONE IN POLIETILENE AD ALTA DENSITA' D=63 mm-- SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 4 - Rete idrica Per rete idrica		200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	7,00	1'400,00
1.015 1.06.e	-- POZZETTO PREFABBRICATO CM 100X100 -- SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 4 - Rete idrica Per realizzazione rete idrica					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	90,00	270,00
	A RIPORTARE							23'750,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							23'750,35
1/16 1.021	-- CHIUSINO DI ISPEZIONE IN GHISA SFEROIDALE -- SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 4 - Rete idrica Per realizzazione rete idrica					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	231,57	694,71
1/17 1.011	-- RINTERRO CON MATERIALE IN SITO -- Rinterro o riempimen ... regola d'arte: con materiale depositato sull'orlo del cavo SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 4 - Rete idrica Per realizzazione rete idrica		200,00	0,500	1,000	100,00		
	SOMMANO mc					100,00	2,50	250,00
1/18 1.002	-- SCAVO DI FONDAZIONE -- Scavo a sezione obbligata fino ... carico sui mezzi di trasporto ed il trasporto a discarica. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 5 - Linee Enel, Telecom Per realizzazione linee impianti Enel Telecom		30,00 50,00	0,300 0,300	1,000 1,000	9,00 15,00		
	SOMMANO mc					24,00	8,50	204,00
1/19 1.051	-- TUBAZIONE IN PVC PESANTE CORRUGATO D= 60 mm -- Tubazi ... agistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 5 - Linee Enel, Telecom Per realizzazioni rete impianti Enel Telecom		30,00 50,00			30,00 50,00		
	SOMMANO m					80,00	5,50	440,00
1/20 1.025	-- POZZETTO IN CLS 60x60x60 CM -- SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 5 - Linee Enel, Telecom Per realizzazione rete impianti Linea Enel Linea Telecom					2,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	65,00	260,00
1/21 1.011	-- RINTERRO CON MATERIALE IN SITO -- Rinterro o riempimen ... regola d'arte: con materiale depositato sull'orlo del cavo							
	A RIPORTARE							25'999,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	ll/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							25'599,06
	SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 5 - Linee Enel, Telecom Per realizzazione reti impianti Linea Enel Linea Telecom		30,00 50,00	0,500 0,500	1,000 1,000	15,00 25,00		
	SOMMANO mc					40,00	2,50	100,00
23 1051	-- TUBAZIONE IN PVC PESANTE CORRUGATO D= 60 mm -- Tubazi ... agistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SpCat 1 - Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss.106 Cat 1 - Opere di urbanizzazione SbCat 5 - Linee Enel, Telecom Per linea impianto pubblica illuminazione per rete telecom		50,00 50,00			50,00 50,00		
	SOMMANO m					100,00	5,50	550,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							26'249,06
	TOTALE euro							26'249,06
	A RIPORTARE							

Man. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>		
	<nessuna> Sistemazione Urbanistica Via Nazionale ss. 106	4'000,00 22'249,06	15,239 84,761
	Totali SUPER CATEGORIE euro	26'249,06	100,000
	A RIPORTARE		

N. Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo SUB CATEGORIE		
001	Spese amministrative fogliario	5'269,87	20,076
002	Poste e teleselezione	2'216,25	8,443
003	Rete telefonica	13'744,23	52,361
004	Rete telegrafica	3'464,71	13,199
005	Linee Elett. Telecom	1'554,00	5,920
	Totale SUB CATEGORIE euro	26'249,06	100,000
	Il Tecnico		
			
	A RIPIANTARE		

COMUNE DI
DAVOLI
PROVINCIA DI CATANZARO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE
URBANISTICA AREA INTERCLUSA
A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO
VIA NAZIONALE SS.106

Committente:

SIG. MAIDA LUIGI — SIG. PIETRO BRUNO

Progettazione:

ARCH. PIETRO CAMPAGNA

V.le Cassiodoro 10

C.A.P. 88060 DAVOLI (CZ)

Oggetto:

VINCOLI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO
IDROGEOLOGICO P.A.I

Aggiornamenti:

Data

Dicembre
2010

Scala

Tavola

12

COMUNE DI DAVOLI

Oggetto: Progetto di sistemazione urbanistica area interclusa a destinazione verde privato - via Nazionale SS.106.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIETA'
(ART. 47 – D.P.R. 445 DEL 28/12/2000)**

Io sottoscritto Architetto Pietro CAMPAGNA nato a Guardavalle il 04.10.1964 e residente a Davoli in Via Telesio, C.F. CMP PTR 64R 04 E239S, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

DICHIARA

Che il progetto in epigrafe ricade in area soggetta al vicolo P.A.I. con livello di rischio idraulico "R2" (dal 25/03/2002 sono in vigore le misure di salvaguardia del P.A.I. emanate dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 1-bis della L. 365/2000, art.7 L. 18/05/1989 n° 183 e art. 1 L. 3/08/1998 n° 267)

Davoli M. 03.11.2010

Il Tecnico Progettista



(Arch. Pietro CAMPAGNA)

