



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 08/11/2018

Numero Registro Dipartimento: 1731

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13110 del 14/11/2018

**OGGETTO: D.G.R. N. 347/2012 - D.G.R. N. 452/2014. PUNTO 3.3 ATTO D'INDIRIZZO.
PROGRAMMA PILOTA E SPERIMENTALE DESTINATO ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A
CURA DELL'IMPRESA BERNA COSTRUZIONI S.R.L.- LIQUIDAZIONE III ANTICIPAZIONE .**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- a) l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale
- b) l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore
- c) l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 451 del 29/09/2017, con la quale l’ing. Luigi Giuseppe Zinno è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il D.P.G.R. n. 111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all’Ing. Luigi Giuseppe Zinno;

VISTO il D.D.G. n. 7411 del 27/06/2016 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente a Interim del Settore 4 “Politica della Casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Riquilificazione e Recupero Centri Storici” del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”; **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’ing. Giuseppe Iritano;

VISTO DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;

VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16/12/2015 smi;

PREMESSO CHE

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n. 147 del 17 aprile 2014 e n. 452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l’atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente

finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;

- con D.D.G. n 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con D.D.G. n. 9907 dell' 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n. 13569 del 14 novembre 2014, su proposta del responsabile del procedimento, è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- il DDG 6360 del 03.06.2016 è stata rettificata la graduatoria approvata con DDG 13569 del 14 Novembre 2014”;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16448 del 29/12/2014 è stato concesso, all'impresa Berna Costruzioni S.R.L. il finanziamento di **5.773.797,57 €** per la Realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente, subordinando la concessione del finanziamento agli adempimenti di cui all'art. 14 dell'avviso pubblico, alla verifica del mantenimento dei requisiti del bando, all'acquisizione dell'attestazione dell'avvenuto avvio dei lavori e della costituzione di polizza fideiussoria secondo le modalità di cui al richiamato avviso pubblico;
- con D.D.G. 6250 del 19 giugno 2015 l'ing. Giuseppe Iritano è stato nominato responsabile del procedimento dell'Avviso pubblico di cui sopra;
- l'avviso pubblico prevede che le liquidazioni del finanziamento siano suddivise in quattro rate previa costituzione della polizza fidejussoria dell'importo pari all'erogazione e che siano effettuate nel seguente modo:
 - il 50% alla certificazione dell'inizio lavori
 - il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35%;
 - il restante 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 70%;
 - il 10% nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera;
- con D.D.S. n° 3259 del 29/03/2016 si è stabilito di suddividere l'erogazione del primo acconto (pari al 50 %) del finanziamento concesso, in due quote per come di seguito specificato:
 - 1) una prima quota, per un importo pari al 30% del finanziamento, dopo la visita della commissione di collaudo e l'attestazione da parte della stessa del reale avvio delle attività edilizie compatibili con quanto dichiarato dall'Impresa e dal Direttore dei lavori;
 - 2) una seconda quota, per un importo pari al 20% del finanziamento, dopo l'attestazione da parte della commissione di collaudo del concreto avanzamento delle attività edilizie previste dal cronoprogramma nei primi tre mesi;
- con D.D.G. 3291 del 15/04/2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall'avviso pubblico;
- con nota prot. n.189013 del 15 giugno 2015 è stato costituito un gruppo di lavoro di supporto al Responsabile del Procedimento per l'istruttoria tecnico-amministrativa propedeutica all'approvazione del QTE allegati ai progetti esecutivi consegnati dalla stessa impresa;
- con DDG 6360 del 03/06/2016 è stata rettificata la graduatoria approvata con DDG 13569 del 14/11/2014;
- con DDG 4531 del 04/05/2017 è stato aggiornato il DDG 3291 del 24/06/2015 rettificando lo schema di polizza fideiussoria;

CONSIDERATO CHE:

- con D.D.S. n° 3259 del 29/03/2016 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo pari ad **5.639.858,21 €**;
- come previsto dall'avviso pubblico al punto 14, la Regione Calabria ha facoltà di effettuare controlli durante l'esecuzione dei lavori anche per il tramite dei collaudatori per verificare la

rispondenza tra quanto dichiarato negli elaborati progettuali e relativi QTE e quanto in corso di realizzazione;

- con nota prot. n. 94214 del 21/03/2016 è stata nominata la commissione di collaudo Tecnica – Amministrativa dell'intervento;
- dal verbale trasmesso in data 25/05/2016 prot. n. 169055, redatto dai collaudatori nominati con la sopra citata nota n. 94214/2016, risulta che l'impresa ha avviato regolarmente i lavori in data 12/05/2016 e che il loro andamento risulta coerente con il cronoprogramma prodotto dall'Impresa;
- con DDS n. 8426 del 15/07/2016 è stato liquidato all'Impresa Berna Costruzioni Srl il 30 % della prima liquidazione pari **1.688.957,46 €**;
- con DDS n.1822 del 22/02/2017 è stato liquidato all'Impresa Berna Costruzioni Srl l'ulteriore 20 % della prima liquidazione pari **1.130.971,64 €**;
- con DDS 14030 del 12/12/2017 è stata liquidato all'Impresa Berna Costruzioni Srl la seconda rata del finanziamento pari a **1.127.971,64 €**;

VISTA la richiesta di erogazione della terza rata del contributo del finanziamento da parte dell'impresa Berna Costruzioni srl acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n.370066 del 31/10/2018;

VISTO il IV verbale della Commissione di collaudo, trasmesso con nota acquisita agli atti al prot. 365602 del 29/10/2018, con il quale viene attestato che l'avanzamento dei lavori risulta essere pari **al 73,96 %** dei lavori complessivi e che i lavori risultano leggermente discostate in termini temporali con le lavorazioni indicate nel cronoprogramma prodotto dall'Impresa Berna Costruzioni srl, ma che ciò allo stato non preclude in alcun modo il rispetto del tempo di realizzazione ;

VISTA la polizza Fideiussoria n° 402613775 stipulata in data 11.12.2016 a favore della Regione Calabria con la società AXA Assicurazioni S.p.a. - sede legale e Direzione Generale in via Corso Como 17 – 20145 Milano fino alla concorrenza massima di **1.197.941,32 €** e validità fino al 11/12/2019;

RITENUTO dover procedere all'erogazione della terza rata del finanziamento pari al 20 % del QTE Approvato di **€ 1.127.971,64** ;

VISTA la disposizione di servizio n° 1 del 15/01/2016 con cui il Dott. Macrì Giancarlo è subentrato alla dott.ssa Sottile Maria;

VISTA la disposizione di servizio n 16 del 08.08.2016 con la quale è stato nominato l'Ing. Giancarlo Ferragina Responsabile dell'Unità Operativa 5.3 – 5.4 – 5.7;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

TENUTO CONTO CHE:

- sulla base dell'istruttoria effettuata, sono stati acquisiti tutti i documenti comprovanti il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa.
- che l'Impresa Berna ha iniziato i lavori in data 12/05/2016 e che come riportato dal bando l'ultimazione dei lavori è fissato in 36 mesi (11/05/2019);
- la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 ha accertato che l'impresa Berna srl risulta essere soggetto non inadempiente (nota prot. n.373812 del 06/11/2018);
- è pervenuto riscontro positivo in merito alla regolarità contributiva (DURC);
- che ai fini dell'accreditamento del contributo la sopra citata Impresa con nota acquisita al protocollo del Dipartimento n. 370066 del 31/10/2018 ha comunicato il seguente codice IBAN IT96Z0200816303000101552200 presso Banca Unicredit S.p.A.;

ATTESO che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;

DECRETA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di procedere al pagamento della terza rata del finanziamento, pari a **€ 1.127.971,64** corrispondente al 20% calcolato sul QTE approvato con DDS 3259 del 29/03/2016, all'Impresa Berna Costruzioni SRL, con sede Legale in Reggio Calabria via Crocifisso 15 Partita Iva 02684050806, sul conto corrente IBAN IT96Z0200816303000101552200 presso Banca Unicredit S.p.A. per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente,
- 3) che alla occorrente spesa di **€ 1.127.971,64** si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore 4, secondo le procedure indicate nell'art. 3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11/10/20010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27/06/2002;
- 4) di notificare il presente decreto all'impresa Berna Costruzioni srl Via Crocefisso, 15 89128 Reggio Calabria;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)