



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 08/11/2018

Numero Registro Dipartimento: 1726

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13094 del 13/11/2018

**OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA
REALIZZAZIONE DI N. 15 ALLOGGI DA OFFRIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI REGGIO
CALABRIA A CURA SOCIETÀ BERNA COSTRUZIONI S.R.L. LIQUIDAZIONE PRIMA
ANTICIPAZIONE..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020”;

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) –

Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 – impegno n. 5249/2018;

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell’art. 3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l’altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Proprietà – Imprese*” (allegato A1 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in locazione – Imprese*” redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l’intervento proposto dall’Impresa Berna Costruzioni s.r.l. da realizzare nel comune di Reggio Calabria, per un importo pari ad € 4.886.861,29 (istanza n. 1112 del 18/02/2011), che risulta finanziato per soli € 531,878,45, per mancanza di copertura finanziaria;
- con decreto del D.G. N°14940 del 19/10/2012 sono state pubblicate le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento per effetto dello scorrimento di cui al D.D.G. 13277/2012;
- nella suddetta graduatoria di cui al d.d.g. 14940/2012, lo stesso intervento descritto precedentemente viene integrato con un finanziamento di € 1.127.006,37; pertanto l’intervento in favore della Società Berna Costruzioni S.r.l. risultava finanziato per € 1.658.884,82;
- con D.D.G. n. 12196 del 15/10/2014 si stabiliva di procedere ad un ulteriore scorrimento, in virtù del quale il finanziamento concesso all’Impresa Berna Cotruzioni veniva integrato di ulteriori € 631.125,00, addivenendo ad un totale di € 2.290.009,82;
- con nota prot. n. 109405 del 05/04/2016 si comunica alla società in questione che l’importo del finanziamento richiesto ammissibile ammonta complessivamente ad € 2.290.009,82, chiedendo al contempo la relativa accettazione, quest’ultima formalizzata dall’Impresa Berna Costruzioni S.r.l. Con nota del 13/04/2016;
- successivamente, con nota del 28/12/2016, acquisita agli atti con prot. n. 5061 del 10/01/2017 la società chiede la delocalizzazione di n°15 alloggi da cedere in locazione con pfv dalla località di Gallico Superiore al sito ubicato in località Pellaro nel Comune di Reggio Calabria;

- con d.d.s. n. 9648 del 01/09/2017 veniva autorizzata la suddetta delocalizzazione ai sensi della l.r. 27/2017;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 13 del bando regionale di cui alla l.r. 36/2008, l'inizio dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento dovrà avvenire, previa approvazione del relativo QTE;
- con decreto D.S. n. 9201 del 20/08/2018 è stato approvato il progetto, cronoprogramma e QTE iniziale dell'intervento in oggetto, trasmesso con nota prot. N° 249765 del 18/07/2018, ove è prevista un importo complessivo dell'intervento di realizzazione di n°15 alloggi pari ad € 2.488.408,32 e per un finanziamento massimo ammissibile di € 1.990.726,66;
- con il richiamato decreto di delocalizzazione si è disposto, inoltre, di erogare il 30% del finanziamento previa approvazione del QTE, sottoscrizione della convenzione con la commissione di collaudo, attestazione da parte della commissione di collaudo dell'avvenuto inizio dei lavori e trasmissione di idonea polizza fideiussoria, nonché di erogare una seconda rata per un importo pari al 20% previa attestazione da parte della commissione di collaudo del concreto susseguirsi con continuità della fase iniziale di lavori, condizione da verificarsi attraverso l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento;

VISTI:

- la nota acquisita al prot. n. 340145 del 10/10/2018, con la quale la società trasmette la convenzione stipulata con il Comune di Reggio Calabria, giusto atto notarile rep. n. 14,173 racc. n. 9601;
- la nota prot. n. 373751 del 19/10/2018 con la quale la società richiede l'erogazione della **prima** rata, e la polizza fidejussoria n. B117718387278 stipulata in data 09/10/2018 a favore della Regione Calabria con la CGICE con sede legale in Inghilterra, fino alla concorrenza massima di 995.363,33, risultata regolare in seguito alle verifiche eseguite dal competente ufficio;
- il verbale di prima visita della commissione di collaudo trasmessa in data 30/10/2018 ed acquisito al prot. n. 367675 del 30/10/2018 con cui si certifica l'avvenuto inizio dei lavori;

DATO ATTO che:

pertanto, in ottemperanza ai p.ti 8 e 9 del disposto di cui al decreto n.° 9651 del 01 sett 2017, il contributo spettante è di € **597.218,00** quale prima anticipazione pari al 30% del finanziamento concesso, determinato in base al QTE trasmesso e relativo a n°15 alloggi da cedere in locazione con pfv dalla località di Gallico Superiore al sito ubicato in località Pellaro nel Comune di Reggio Calabria;

- la medesima Società ha trasmesso la comunicazione di inizio lavori in data 10/07/2018 a firma del Direttore dei Lavori e la notifica preliminare agli enti competenti;
- il Conto Corrente Dedicato IBAN: **IT61A0106300100000007498**;

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INPS_13119545 del 13/09/2018;

VISTO che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente;

VISTA la distinta di liquidazione, proposta n. 14360 del 31/10/2018, generata telematicamente e allegata al presente atto;

DATO ATTO che:

- il responsabile del presente procedimento è il **Geom. Luigi Sapia**;
- la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, alla stregua dell'istruttoria compiuta, su conforme proposta del RUP:

D E C R E T A

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

Art.1 di procedere al pagamento dell'importo di € **597.218,00** a favore di "**BERNA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Reggio Calabria in Via Crocefisso n. 15, P.I.:

02684050806 sul Conto Corrente Dedicato IBAN:IT61A0101016300100000007498 per la realizzazione di n. relativo a n°15 alloggi da cedere in locazione con pfv dalla località di Gallico Superiore al sito ubicato in località Pellaro nel Comune di Reggio Calabria, quale prima anticipazione pari al 30% del finanziamento concesso con d.d.s. n. 9648 del 01/09/2017 e n. 9201 del 20/08/2018;

Art.2 di liquidare l'importo di **€ 597.218,00** sul capitolo di bilancio regionale n. al capitolo U3202013603 – impegno n. 5249/2018,

Art.3 di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)