



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 26/10/2018

Numero Registro Dipartimento: 1648

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12260 del 29/10/2018

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN FONDO IMMOBILIARE CHIUSO COSTITUITO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI IN MATERIA DI ALLOGGIO SOCIALE (SOCIAL HOUSING) DA REALIZZARSI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE CALABRIA, AI FINI DELLA SOTTOSCRIZIONE DI QUOTE - RETTIFICA DECRETO N. 10542 DEL 26/09/2018.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020”;

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

VISTO il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, e s. m. i., recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;

VISTO, in particolare, l’articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, e successive modifiche ed integrazioni, che dispone che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, previa

delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e di intesa con la Conferenza Unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1977, n.281, e successive modificazioni, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sia approvato un piano nazionale di edilizia abitativa al fine di garantire su tutto il territorio nazionale i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona umana;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 che, in attuazione delle richiamate disposizioni, ha approvato, in allegato il "Piano nazionale di edilizia abitativa";

VISTO, in particolare, l'articolo 11 dell'allegato al citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, che ha disciplinato il Sistema integrato di fondi immobiliari, basato su uno o più fondi nazionali destinati a investire in una rete dei fondi locali finalizzati a incrementare la dotazione di alloggi sociali sull'intero territorio nazionale;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 319 del 9/8/2016, con cui la Giunta Regionale ha dato mandato al Dipartimento Lavori Pubblici, Infrastrutture e Mobilità di programmare nuovi interventi in materia di edilizia residenziale pubblica, dettandone gli indirizzi. Nello specifico, gli interventi devono essere destinati a particolari categorie sociali, realizzati all'interno dei centri urbani, garantire il consumo zero di territorio e realizzati nel rispetto delle linee guida regionali in materia di edilizia sostenibile di cui alla L.R.41/2011, dando priorità agli interventi che consentano, attraverso cofinanziamento di fondi statali o comunitari, di produrre un effetto moltiplicatore dell'investimento;

VISTO il decreto n. 8773 del 03/08/2017 con il quale si è stabilito di procedere all'avvio della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un fondo immobiliare chiuso avente la finalità di realizzare alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 2 aprile 2008, approvando altresì apposito schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un fondo immobiliare chiuso costituito per la realizzazione di interventi in materia di alloggio sociale (social housing) da realizzarsi sul territorio della regione Calabria, ai fini della sottoscrizione di quote", nonché il relativo schema di "Manifestazione di interesse", destinando a ciò Euro 10.000.000,00, giacenti sul conto infruttifero 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTA la nomina dell'Ing. Giuseppe Iritano, Dirigente del Settore 5 del Dipartimento Regionale 6 "Lavori Pubblici, Infrastrutture, Mobilità", quale Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi contenuta nella Manifestazione di interesse allegata al predetto Avviso di cui al DDG n. 8773/2017 sopra citato;

CONSIDERATO:

- che il suddetto Avviso è stato pubblicato sul BURC n. 75 del 07/08/2017, con scadenza in data 07/09/2017 alle ore 12.00;
- che entro il suddetto termine di scadenza è pervenuta un'unica manifestazione di interesse, appartenente alla Società Fabbrica Immobiliare S.G.R. SpA di Roma - società di gestione del fondo denominato "Fondo Esperia" (Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso) - acquisita al Protocollo Generale - SIAR in data 06/09/2017 al n. 0277994;
- che con Decreto del Dirigente Generale n.10542 del 26/09/2018 si è provveduto all'aggiudicazione in favore della Società Fabbrica Immobiliare S.G.R. SpA, con sede legale in via Nazionale 87 in Roma, nonché l'individuazione del Fondo immobiliare chiuso denominato "Fondo Esperia" da essa gestito, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi degli artt.80 e 83 del D.Lgs.50/2016;
- che sono state espletate le prescritte verifiche in ordine al possesso dei requisiti morali di tutti i soggetti coinvolti, ai sensi dell' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 , che hanno dato esito negativo;

RILEVATO:

- che in data 20.03.2018 si è provveduto a consultare la banca dati nazionale antimafia (B.D.N.A) tramite l' apposita piattaforma, per l'acquisizione della relativa documentazione per tutti i soggetti interessati, e la predetta interrogazione è stata acquisita dal sistema informatizzato al prot. n. 0109237 di pari data;

- che risulta decorso il termine di 45 giorni previsto dall'art.92 comma 2 del D.Lvo 159/2011 senza alcun riscontro e che risulta, pertanto, possibile procedere sotto condizione risolutiva in base all'art.92 comma 3;

RITENUTO

- di rettificare il Decreto n. 10542 del 26/09/2018 al solo punto 3, dando atto che l'aggiudicazione definitiva è effettuata avvalendosi della condizione risolutiva, ai sensi dell'art.92, comma 3, del D.Lgs n.159/2011;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di rettificare il Decreto n.10542 del 26/09/2018 al solo punto 3, dando atto che l'aggiudicazione definitiva è effettuata avvalendosi della condizione risolutiva, ai sensi dell'art.92, comma 3, del D.Lgs n.159/2011.
- di notificare il presente provvedimento a: Società Fabrica Immobiliare S.G.R. S.p.A., con sede legale in Via Nazionale 87, 00184 Roma.
- di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11.
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giuseppe Iritano

IL DIRIGENTE GENERALE
Ing. Luigi Zinno