



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 31/10/2018

Numero Registro Dipartimento: 1694

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12958 del 12/11/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI NUOVI COSTI MASSIMI PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN APPLICAZIONE DEL D.M. 05/08/94 "NUOVI LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA"..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

- **VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
 1. l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 2. l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 3. l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- **VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- **VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.
- **VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- **VISTA** la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “*Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale*”;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*” e del Dipartimento “*Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali*”;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24 del 11.02.2015, con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*”;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;
- **VISTO** il D.D.G. n. 7411 del 27/06/2016 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente a Interim del Settore 4 “Politica della Casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Riqualificazione e Recupero Centri Storici” del Dipartimento n. 6 “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*”;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “*Lavori Pubblici*” all’ing. Giuseppe Iritano;
- **VISTO** D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.
- **VISTA** D.G.R. n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;
- **VISTO** D.D.G. n. 4323 del 26/04/2017 “adempimenti di cui alla DGR n. 26 del 17/02/2017 di revisione della struttura organizzativa della Giunta Regionale e costituzione uffici di prossimità”,

PREMESSO CHE

- il D.lgs 31/03/98, in attuazione della Legge n. 59/97, ha tra l’altro trasferito alle Regioni le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di quelle mantenute dallo Stato ed espressamente elencate all’art. 59;
- l’art. 4 del D.M. 05/08/94 ha previsto i “nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata”;
- con DGR n. 5792 del 21/11/97 venivano approvati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;

- con l'allegato A della succitata deliberazione venivano approvati i costi massimi di edilizia convenzionata ed agevolata;
- con DGR n. 934 del 09/12/2008 sono stati adeguati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica secondo le variazioni ISTAT rilevate nel periodo giugno 2007/giugno 2008;
- con DGR n. 202 del 28/05/2018 è stato dato mandato al Dipartimento Infrastrutture di aggiornare con Decreto le disposizioni relative ai "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;

CONSIDERATO CHE:

- il costo convenzionale dell'alloggio è definito sulla base della compilazione dei vigenti Modelli Quadri Tecnici Economici (QTE) con i costi aggiornati, secondo le previsioni di cui al D.M. 05/08/94 sopra citato, da ultimo con DGR n. 934 del 09/12/2008;
- il Ministero delle Infrastrutture, Direzione Generale per le politiche abitative, ha reso noto in ottemperanza al D.M. 05/08/94, le variazioni dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e più precisamente:

periodo	variazione percentuale	
giugno 2008 - giugno 2009	- 0,50%	(nota Ministero prot. 1729 del 16/02/2016)
giugno 2009 - giugno 2010	+ 1,80%	(nota Ministero prot 623 del 24/01/2011)
giugno 2010 - giugno 2011	+3,70%	(nota Ministero prot 13089 del 30/12/2011)
giugno 2011 - giugno 2012	+2,20%	(nota Ministero prot 703 del 17/01/2013)
giugno 2012 - giugno 2013	+0,60%	(nota Ministero prot 11938 del 10/10/2013)
giugno 2013 - giugno 2014	- 0,4%	(nota Ministero prot 13043 del 06/11/2014)
giugno 2014 - giugno 2015	+ 0,3%	(nota Ministero prot 10484 del 22/10/2015)
giugno 2015 - giugno 2016	+0,7%	(nota Ministero prot 10429 del 14/10/2016)
giugno 2016 - giugno 2017	+0,5%	(nota Ministero prot 10235 del 09/10/2017)
giugno 2017 - giugno 2018	+0,9 %	(nota Ministero prot. 8985 del 20/09/2018)

- pertanto, la variazione complessiva dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo giugno 2008 - giugno 2018 è pari al 10,17%,
- alla luce della suddetta variazione, le singole voci dei massimali di costo risultano essere:

	al 2008	2018
ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE		
Costo base di realizzazione tecnica	CBN. 601,32	662,45
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBN.* 789,29	869,52
Costo effettivo di realizzazione tecnica	CRN.* 902,36	994,09
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	CTN.* 1.269,46	1.398,51
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	CBP. 360,87	397,55
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBP.* 473,57	521,71
Costo effettivo di realizzazione tecnica	CRP.* 661,53	728,78
Costo totale dell'intervento di recupero primario	CTP.* 947,88	1.044,24
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	CBS 233,49	257,23
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBS* 262,85	289,57
Costo effettivo di realizzazione tecnica	CRS* 353,15	389,05
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	CTS* 448,61	494,21
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S*	1.396,49	1.538,45
Costo per acquisto immobili + oneri notarili	89,88	99,02
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	CTR 1.486,37	1.637,47
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.		
Costo base di realizzazione tecnica	CBM. 262,85	289,57
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBM.* 292,96	322,74
Costo di realizzazione tecnica	CRM.* 360,50	397,15
Costo totale dell'intervento	CTM.* 466,23	513,62

RITENUTO

- sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT, di dover aggiornare i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, così come definiti con DGR n. 5792 del 21/11/97, secondo l'incremento totale degli stessi del 10,17%;
- opportuno, al fine di non alterare bandi o avvisi già pubblicati, di non applicare l'adeguamento dei costi per interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata scaturenti da programmazioni temporalmente precedenti al presente atto,

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- DI AGGIORNARE** i massimali di costo secondo l'incremento totale degli stessi nella misura complessiva del 10,17%;
- DI APPROVARE** le singole voci dei massimali di costo secondo lo schema seguente:

massimali

		al 2008	2018
ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE			
Costo base di realizzazione tecnica	CBN.	601,32	662,45
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBN.*	789,29	869,52
Costo effettivo di realizzazione tecnica	CRN.*	902,36	994,09
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	CTN.*	1.269,46	1.398,51
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	CBP.	360,87	397,55
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBP.*	473,57	521,71
Costo effettivo di realizzazione tecnica	CRP.*	661,53	728,78
Costo totale dell'intervento di recupero primario	CTP.*	947,88	1.044,24
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	CBS	233,49	257,23
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBS*	262,85	289,57
Costo effettivo di realizzazione tecnica	CRS*	353,15	389,05
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	CTS*	448,61	494,21
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.396,49	1.538,45
Costo per acquisto immobili + oneri notарili		89,88	99,02
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notарili)	CTR	1.486,37	1.637,47
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.			
Costo base di realizzazione tecnica	CBM.	262,85	289,57
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	CBM.*	292,96	322,74
Costo di realizzazione tecnica	CRM.*	360,50	397,15
Costo totale dell'intervento	CTM.*	466,23	513,62

- DI STABILIRE** che i relativi incrementi possono essere applicati agli interventi di edilizia sovvenzionata per cui, alla data del presente provvedimento, non si è ancora pervenuti all'approvazione del progetto esecutivo;

- 4) **DI STABILIRE** che i relativi incrementi possono essere applicati agli interventi di edilizia agevolata derivanti da nuovi investimenti scaturiti da bandi o avvisi promossi dagli Enti di programmazione in data successiva a quella del presente atto; Restano esclusi scorrimenti o finanziamenti approvati antecedentemente al presente provvedimento.
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Giuseppe IIRITANO)

IL DIRIGENTE GENERALE
(Ing. Luigi Giuseppe ZINNO)