



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
UOT - FUNZIONI TERRITORIALI (ILPM)**

Assunto il 07/09/2018

Numero Registro Dipartimento: 1325

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9952 del 13/09/2018

**OGGETTO: CONCESSIONE AREA DEMANIALE DI MQ 59,00, SITA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE E RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 85 ADIACENTE LA PART. 1798.
DITTA: LOPETRONE ROSINA, ARCURI VITTORIA, TALERICO GIUSEPPE E TALERICO ANGELA MARIA. .**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 14 del 22.06.2015, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56”, è stata statuita, fra l’altro, in attesa della conclusione del complesso iter normativo di riordino delle funzioni in applicazione a quanto disposto dallo stesso art. 1, comma 89, della legge n. 56 del 07.04.2014, la riassunzione da parte della stessa Regione Calabria delle funzioni già trasferite alle province in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 12.08.2002;
- la DGR n. 369 del 24.09.2015, in attuazione della L. R. n. 14/2015, stabilisce che la Regione riassume, nell’ambito delle proprie competenze amministrative, le funzioni già conferite alle province, in esecuzione della legge regionale 12 agosto 2002, n. 34 e [ss.mm.ii.](#), ed ai relativi e conseguenti decreti dei dirigenti generali nei diversi settori di competenza;
- con Decreto Dirigenziale n. 4323 del 26/04/2017 è stato istituito per la gestione delle sopra citate funzioni, relativamente al territorio della provincia di Cosenza, il Settore “Gestione Demanio Idrico” – Area Settentrionale;
- con DPGR n. 111 del 16.10.2017 è stato nominato l’ing. Luigi Zinno quale Dirigente Generale del Dipartimento n. 6 Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità;
- con Decreto Dirigenziale n. 424 del 06/02/2018 è stato conferito allo scrivente l’incarico di funzione dirigenziale ad interim del Settore “Gestione Demanio Idrico – Area Settentrionale (Cosenza).

Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di che trattasi sono disciplinate dal R.D. n. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;
- la procedura si conclude con l’emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

Considerato che:

- Con nota del 02/02/2018, acquisita al prot. 56521 del 15/02/2018, i Sig.ri Lopetrone Rosina nata a _____ il _____ ed ivi residente alla via _____ n° _____ – C.F. _____ ; Arcuri Vittoria nata a _____ il _____ e residente a _____ alla via _____ n° _____ – C.F. _____ Talerico Giuseppe nato a _____ e residente a _____ alla via _____ n° _____ – C.F. _____ ; Talerico Angela Maria nata a _____ e residente a _____ alla via _____ n° _____ – C.F. _____ , hanno presentato la richiesta di concessione area Demaniale per uso accesso carrabile, ricadente in via Abazia di Casamari in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), catastalmente censita al foglio di mappa n°85 adiacente alla particella 1798 per una superficie complessiva di circa mq 59,00, corredata dagli elaborati tecnici redatti dal Geom. Vincenzo Belcastro iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cosenza al n° 2319.

Accertato che:

- L’Ufficio N.O. Idraulici della Regione Calabria, ha rilasciato il Nulla Osta ai soli fini Idraulici n° 231116 del 03/07/2018 con prescrizioni;
- Il Comune di San Giovanni in Fiore (CS), con nota in atti dell’Amministrazione Regionale, ha trasmesso la relata di pubblicazione, al proprio Albo Pretorio, dell’avvenuta affissione dal 22/03/2018 al 06/04/2018 dell’istanza di che trattasi, riportante l’attestazione senza opposizioni;
- In data 16/04/2018 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell’art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto “Lopetrone Rosina”. Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma con n° di protocollo PR_CSUTG_Ingresso_0030239_20180416 e la Prefettura competente è quella di Cosenza.

In data 16/04/2018 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell'Interno riportante "che a carico del suindicato Rosina Lopetrone e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011".

- In data 16/04/2018 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto "Talerico Giuseppe".
Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma con n° di protocollo PR_VAUTG_Ingresso_0010189_20180416 e la Prefettura competente è quella di Varese.
In data 16/04/2018 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell'Interno riportante "che a carico del suindicato Giuseppe Talerico e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011".
- In data 16/04/2018 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto "Talerico Angela Maria".
Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma con n° di protocollo PR_PAUTG_Ingresso_0052410_20180416 e la Prefettura competente è quella di Palermo.
In data 31/05/2018 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell'Interno riportante "che a carico del suindicato Angela Maria Talerico e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011".
- In data 16/04/2018 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto "Arcuri Vittoria".
Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma con n° di protocollo PR_MBUTG_Ingresso_0019400_20180416 e la Prefettura competente è quella di Monza e della Brianza.
In data 23/05/2018 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell'Interno riportante "che a carico del suindicato Vittoria Arcuri e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011".

Ravvisato che:

- nel periodo di pubblicazione al Comune di San Giovanni in Fiore non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni agli uffici di questo Ente;
- in data 06/08/2018 l'Ufficio ha provveduto a redigere apposita relazione finale istruttoria con parere favorevole e quindi con proposta della concessione;
- si è provveduto altresì, a redigere apposito disciplinare, composto da n°11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 06/08/2018;
- il disciplinare n°23/2018 repertoriato il 23/07/2018 al n°52/CS, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza in data 09/08/2018 al n° 3933 della Serie 3^a, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per ogni annualità per l'uso, determinato in conformità delle vigenti leggi, aggiornato al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2018 in €. 136,35 comprensivo di addizionale regionale del 10%;
- il tecnico incaricato Geom. Vincenzo Belcastro, con riferimento alla L.R. 3 agosto 2018 n° 25, ha fatto pervenire dichiarazione di pagamento del 04/09/2018, nella quale certifica che per i lavori relativi alla presente concessione sono stati pagati con fattura n° 2 del 09/08/2018;

Accertato che ai sensi dell'art. 4° del D.P.R. 296/2005 e successive modificazioni ed integrazioni la Ditta, preliminarmente alla firma del disciplinare di Concessione/Fitto ha effettuato sul CC Postale Codice IBAN IT50Y0760104400000015229891 intestato alla Regione Calabria i seguenti versamenti:

- l'importo di € 136,65 (centotrentasei/65), quale canone anno 2018 più addizionale Regionale sui canoni, giusta quietanza su c/c postale n° 15229891 del 18/07/2018 ricevuta VCYL0049.

- l'importo di € 247,90 (duecentoquarantasette/90) deposito cauzionale, pari a due annualità del canone, somma che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione, giusta quietanza su c/c postale n° 15229891 del 18/07/2018 ricevuta VCYL0050.

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO il Nulla Osta Idraulico ai soli fini Idraulici rilasciato della Regione Calabria, in data 03/072018 con Prot.n°231116;

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di accordare**, salvi i diritti dei terzi, al Sig.ri Lopetrone Rosina nata a _____ il _____ ed ivi residente alla via _____ n° _____ – C.F. _____ ; Arcuri Vittoria nata a _____ il _____ e residente a _____ alla via _____ n° _____ – C.F. _____ Talerico Giuseppe nato a _____ il _____ e residente a _____ alla via _____ n° _____ – C.F. _____ ; Talerico Angela Maria nata a _____ il _____ e residente a _____ alla via _____ n° _____ – C.F. _____ , la concessione di un'area Demaniale per uso accesso carrabile, ricadente in via Abazia di Casamari in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), catastalmente censita al foglio di mappa n°85 adiacente alla particella 1798 per una superficie complessiva di circa mq 59,00
- **di stabilire** che la concessione sarà esercitata dai Sig.ri Lopetrone Rosina, Arcuri Vittoria, Talerico Giuseppe, Talerico Angela Maria secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare n° n°23/2018 repertoriato il 06/08/2018 al n°52/CS, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza in data 09/08/2018 al n° 3933 Serie 3^a.
- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 6 (sei) a decorrere dalla data del presente decreto subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, ed al versamento del canone annuo determinato ai sensi delle vigenti norme, quantificato per l'anno 2018, in €. 136,65 comprensivo di addizionale regionale del 10% da aggiornare annualmente con gli indici ISTAT;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge Regionale 6 Aprile 2011 n.11;
- **di notificare** il presente provvedimento ai Sig.ri Lopetrone Rosina, Arcuri Vittoria, Talerico Giuseppe, Talerico Angela Maria e all'Agenzia del Demanio.

Ai sensi dell'Art. 3 Comma 4 della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. avverso il presente provvedimento si può presentare ricorso nei modi di legge alternativamente al TAR Calabria o al capo dello stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dalla sua notifica.

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'ufficio Demanio Idrico della Regione Calabria in Loc. Germaneto, Cittadella Regionale – Catanzaro.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CORDIALE GUERINO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
COMITO GIANFRANCO
(con firma digitale)