



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
UOT - FUNZIONI TERRITORIALI (ILPM)**

Assunto il 06/08/2018

Numero Registro Dipartimento: 1211

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9046 del 10/08/2018

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE , DI MQ. 4.452,00, PER USO AGRICOLO, CORPO D'ACQUA T. FIUMARELLA IN COMUNE DI CATANZARO FOGLIO CATASTALE 58 P.LLE 253 E 254.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 14 del 22.06.2015, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56”, è stata statuita, fra l’altro, in attesa della conclusione del complesso iter normativo di riordino delle funzioni in applicazione a quanto disposto dallo stesso art. 1, comma 89, della legge n. 56 del 07.04.2014, la riassunzione da parte della stessa Regione Calabria delle funzioni già trasferite alle province in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 12.08.2002;
- la DGR n. 369 del 24.09.2015, in attuazione della L. R. n. 14/2015, stabilisce che la Regione riassume, nell’ambito delle proprie competenze amministrative, le funzioni già conferite alle province, in esecuzione della legge regionale 12 agosto 2002, n. 34 e ss.mm.ii., ed ai relativi e conseguenti decreti dei dirigenti generali nei diversi settori di competenza;
- con Decreto Dirigenziale n. 4323 del 26/04/2017 è stato istituito per la gestione delle sopra citate funzioni, relativamente ai territori delle province di Catanzaro, Vibo Valentia e Crotona, il Settore “Gestione Demanio Idrico” – Area Centrale, attribuendo, inoltre, anche le funzioni relative al rilascio delle concessioni relative alle grandi derivazioni;
- con DPGR n. 111 del 16.10.2017 è stato nominato l’ing. Luigi Zinno quale Dirigente Generale del Dipartimento n. 6 Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità;
- con Decreto Dirigenziale n. 424 del 06/02/2018 è stato conferito allo scrivente l’incarico di funzione dirigenziale del Settore “Gestione Demanio Idrico – Area Centrale (Catanzaro, Vibo Valentia, Crotona).

Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di che trattasi sono disciplinate dal R.D. n. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;
- la procedura si conclude con l’emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

Considerato che

- Con nota acquisita agli atti con protocollo n°141027 del 28/03/2017, il Sig. Marino Antonio, ha presentato la richiesta di rinnovo della concessione n°16/2011 con scadenza 18/09/2017, di mq. 4.452,00, per uso agricolo, corpo d’acqua T. Fiumarella in Comune di Catanzaro foglio catastale 58 p.lle 253 e 254 .

Accertato che:

- L’Ufficio N.O. Idraulici della Regione Calabria, ha rilasciato il Nulla Osta ai soli fini Idraulici n°282516 del 11/09/2017 ;
- Il Comune di Catanzaro, con nota acquisita agli atti dell’Amministrazione Regionale in data 19/04/2018 prot.n°138951, ha trasmesso la relata di pubblicazione, al proprio Albo Pretorio, dell’avvenuta affissione con n°1624 dal 23/03/2018 al 06/04/2018 .
- In data 19/10/2017 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell’art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto. Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma, con n° di protocollo PR_CZUTG_Ingresso_0105165_20171019 per la Ditta Marino Antonio, e la Prefettura competente è quella di Catanzaro.
- In data 14/03/2018 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell’Interno riportante “che a carico della suindicato Antonio Marino e dei relativi soggetti di cui all’art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

Ravvisato che:

- nel periodo di pubblicazione al Comune di Catanzaro non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni agli uffici di questo Ente;
- in data 19/07/2018 l'Ufficio ha provveduto a redigere apposita relazione finale istruttoria con esito positivo e quindi con proposta della concessione;
- si è provveduto altresì, a redigere apposito disciplinare, composto da n°11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 20/07/2018;
- il disciplinare n°15/2018CZ repertoriato il 20/07/2018 al n°9, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 27/07/2018 al n° 1262 della Serie 3^a, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per ogni annualità, determinato in conformità delle vigenti leggi, aggiornato al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2018 in €. 292,44 comprensivo di addizionale regionale del 10%;

Accertato che ai sensi dell'art. 4° del D.P.R. 296/2005 e successive modificazioni ed integrazioni la Ditta, preliminarmente alla firma del disciplinare di Concessione/Fitto ha effettuato sul cc bancario Codice IBAN IT50Y0760104400000015229891 intestato alla Regione Calabria i seguenti versamenti:

- l'importo di € **353,57** (euro **Trecentocinquantatre/57**), quale **canone anno 2017 e 2018 +** addizionale Regionale sui canoni (art.12 L.R. n°47/2011) pari al 10% del canone giusta quietanza Conto Corrente Postale n°VCYL 0076 del 26/06/2018;
- l'importo di € 279,95 (euro Duecentosettantanove/95) giusta quietanza Conto Corrente Postale n°VCYL 0075 del 26/06/2018, quale Conguaglio deposito cauzionale, pari a due annualità del canone (€ 531,71) decurtate della somma di €. 251,76 già versate all'Amm.ne Prov.le di Catanzaro in data 19/09/2011, somma che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione, in parte dalla Regione Calabria ed in parte dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro ;

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO il Nulla Osta Idraulico ai soli fini Idraulici rilasciato della Regione Calabria, in data 28/03/2018, con prot.n° 113012 ;

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di accordare**, salvi i diritti dei terzi, al Sig. Marino Antonio il rinnovo della concessione, ad uso agricolo, dell'area Demaniale di mq. 4,452,00 sita nel corpo d'acqua Torrente Fiumarella, riportata in catasto al foglio di mappa n°58 part. N°253 e 254, del Comune di Catanzaro.
- **di stabilire** che la concessione sarà esercitata dal Sig. Marino Antonio secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare n° 15/2018CZ repertoriato il 20/07/2018 al n°9, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 27/07/2018 al n° 1262 della Serie 3^a;

- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 6 (sei) a decorrere dalla data del presente decreto subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, ed al versamento del canone annuo determinato ai sensi delle vigenti norme, fissato per l'anno 2018 in €. 292,44 comprensivo di addizionale regionale del 10%;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge Regionale 6 Aprile 2011 n.11;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CORSI RAFFAELE ANTONIO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

COMITO GIANFRANCO
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità
Settore gestione Demanio Idrico

Disciplinare n°15/2018 CZ

REP N° 9
del 20/07/2018

DISCIPLINARE DI RINNOVO CONCESSIONE/FITTO

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione n°16/2011 con scadenza 18/09/2017, di mq. 4.452,00, per uso agricolo, corpo d'acqua T. Fiumarella in Comune di Catanzaro foglio catastale 58 p.lle 253 e 254.

PREMESSO CHE: Con nota acquisita agli atti con protocollo n°141027 del 28/03/2017, la Ditta Marino Antonio, ha presentato la richiesta di rinnovo concessione di cui sopra;

Con nota n°147681 del 04/05/2017 l'Ufficio - Infrastrutture Lavori Pubblici e Mobilità -, ha Avviato il procedimento d'istruttoria ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., richiedendo, tra l'altro, la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Catanzaro;

Con nota Prot.n°199811 del 16/06/2017, l'Ufficio Infrastrutture Lavori Pubblici e Mobilità, ha richiesto al Servizio Nulla Osta Idraulico, il parere di competenza;

Successivamente, con note n°282516 del 11/09/2017, il Servizio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria, ha rilasciato il parere favorevole, ai soli fini idraulici, subordinato alle seguenti prescrizioni:

1. richiedere, eventuali altri pareri o nulla – osta presso altri Enti e Uffici aventi causa con le problematiche relative ai lavori previsti;
2. il Nulla Osta Idraulico viene rilasciato senza nessun pregiudizio dei diritti dei terzi e non esonera la ditta Marino Antonio dall'obbligo di osservare, sotto la propria e diretta ed esclusiva responsabilità, le leggi ed i regolamenti in materia, anche se non citati;
3. il presente Nulla Osta Idraulico non esonera la ditta Marino Antonio dagli obblighi previsti dalle leggi in materia ambientale;

In data 19/10/2017 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto.

Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma, con n° di protocollo PR_CZUTG_Ingresso_0105165_20171019 per la Ditta Marino Antonio, Prefettura competente di Catanzaro.

In data 14/03/2018 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell'Interno riportante “che a carico della suindicato Antonio Marino e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

Con nota n°107343 del 23/03/2018, si è ritrasmesso al Comune di Catanzaro “Ufficio Albo Pretorio”, la nota di avvio procedimento del 04/05/2017 per la Pubblicazione della stessa.

Il Comune di Catanzaro, con nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Regionale in data 19/04/2018 prot.n°138951, ha trasmesso la relata di pubblicazione, al proprio Albo Pretorio, dell'avvenuta affissione con n°1624 dal 23/03/2018 al 06/04/2018.

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;
VISTA la L. 36/1994;
VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;
VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;
VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;
VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;
VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;
VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;
VISTO il Nulla Osta Idraulico rilasciato in data 11/09/2017, con nota Prot.n°282516, dal Servizio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria;

L'anno **duemila diciotto**, il giorno venti del mese di Luglio, nei locali della Regione Calabria, tra i sottoscritti:

- Ing. Gianfranco COMITO, Dirigente del Settore Gestione Demanio Idrico, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 02205340793;
- Sig. Marino Antonio

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

L'Ing. Gianfranco Comito, nella sua qualità, **concede**, al Marino Antonio il **rinnovo della concessione n°16/2011 con scadenza 18/09/2017, di mq. 4.452,00, per uso agricolo, corpo d'acqua T. Fiumarella in Comune di Catanzaro foglio catastale 58 p.lle 253 e 254. Tale concessione è subordinata alle condizioni impartite dal disposto di cui al citato Nulla Osta Idraulico rilasciato dal Servizio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria in data 11/09/2017, con Prot.n° n°282516**, le prescrizioni integralmente riportate in premessa.

Articolo 2

La durata della concessione è di anni **6 (sei)** a decorrere dalla data del decreto di concessione, verso il pagamento del canone annuale di € **265,86** (euro **duecentosessantacinque/86**) oltre al pagamento della somma di €. **26,58** (euro **ventisei/58**) quale addizionale regionale sui canoni ai sensi della L.R. n°1 del 31/12/71. Tale canone, che verrà annualmente aggiornato secondo l'indice ISTAT in assenza di apposite determinazioni regionali, dovrà essere versato di anno in anno anticipatamente, unitamente alla relativa addizionale regionale, anche se la ditta concessionaria non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia ai sensi dell'articolo unico della legge 18 ottobre 1942, n.1434.

Articolo 3

Il concessionario/fittuario, è tenuto a versare le successive annualità e le relative addizionali regionali, soggette all'adeguamento annuale ISTAT, anticipatamente, entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire copia della relativa quietanza. Il mancato pagamento del canone, per almeno un'annualità, è condizione sufficiente alla revoca della concessione .

Articolo 4

E' fatto divieto, pena l'immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione;

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;



- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva;
- l'inosservanza delle condizioni impartite dal presente disciplinare o dal Nulla Osta rilasciato dal Servizio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria in data 11/09/2017, con Prot.n°282516.

Articolo 5

Alla scadenza il presente atto s'intenderà rescisso; potrà essere rinnovato per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno quattro mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare lo stato manutentivo del bene e per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui lo stesso necessita.

Articolo 6

Sarà cura del concessionario l'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni e/o permessi, necessari. Il concessionario terrà sollevata ed indenne la Regione Calabria da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione.

Il Concessionario risponde esclusivamente in proprio, facendo salva la Regione Calabria di qualunque danno possa derivare a terzi o a cose, sia per lesi diritti che per l'utilizzo dell'area e dovrà astenersi da qualunque uso non contemplato dalla presente concessione e che possa essere causa di danni e di inquinamento, a norma delle vigenti disposizioni in materia. Inoltre, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutte quelle opere che siano ritenute necessarie dalla Regione Calabria, a salvaguardia dell'interesse pubblico dell'area concessa. La Regione Calabria potrà, in qualunque momento, revocare la concessione, in tutto o in parte, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse risultare incompatibile con superiori ragioni di interesse pubblico, e qualora non dovessero essere rispettate integralmente e/o parzialmente, le condizioni e/o prescrizioni, impartite dal Nulla Osta Idraulico.

Articolo 7

A garanzia degli obblighi contrattuali, la Ditta concessionaria/fittuaria, ha versato sul CC Postale Codice **IBAN IT50Y076010440000015229891**, intestato a Regione Calabria -, le seguenti somme, calcolate in base all'utilizzo ed alla superficie occupata:

- l'importo di € **353,57** (euro **Trecentocinquantatre/57**), quale **canone anno 2017 e 2018 + addizionale Regionale sui canoni (art.12 L.R. n°47/2011) pari al 10% del canone** giusta quietanza Conto Corrente Postale n°VCYL 0076 del 26/06/2018;
- l'importo di € **279,95** (euro **Duecentosettantanove/95**) giusta quietanza Conto Corrente Postale n°VCYL 0075 del 26/06/2018, quale Conguaglio deposito cauzionale, pari a due annualità del canone (€ 531,71) decurtate della somma di €. 251,76 già versate all'Amm.ne Prov.le di Catanzaro in data 19/09/2011, somma che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione, in parte dalla Regione Calabria ed in parte dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;

Articolo 8

Le spese di registrazione del presente disciplinare, di segreteria e di bollo sono a carico del concessionario.

Articolo 9

Il concessionario si impegna a lasciare libero ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui l'immobile si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione della Regione Calabria, fatta pervenire alla Ditta almeno quattro mesi prima della rescissione.

Articolo 10

La firma del presente disciplinare impegna il Sig. Marino Antonio con effetto immediato al

rispetto di quanto riportato nei precedenti articoli, mentre impegnerà l'Amministrazione Concedente dalla data di Emissione del Decreto di Concessione.

Articolo 11

Per quanto non contemplato dal contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

LA DITTA CONCESSIONARIA



DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Gianfranco COMITO

Il sottoscritto Ing. Gianfranco Comito, nella qualità di Dirigente del Settore Gestione Demanio Idrico, dichiara che il Sig. Marino Antonio

Comune di _____ con scadenza _____ Carta d'identità n° _____ rilasciata dal _____, ha firmato in mia presenza.

Catanzaro, li 20/07/2018



DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Gianfranco COMITO

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO
UFFICIO TERRITORIALE DI CATANZARO

Registrato il 27 LUG. 2018 al n° 1262
Serie 3 Imposta versata Euro 200,00



IL FUNZIONARIO
Francesco Scarbo
Scarbo