



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
UOT - FUNZIONI TERRITORIALI (ILPM)**

---

*Assunto il 06/08/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 1213*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 9043 del 10/08/2018**

**OGGETTO: CONCESSIONE AREA DEMANIALE PER USO PASCOLO, CORPO D'ACQUA  
FIUME CRATI, F. N°14 E 27 ADIACENTE PART. 1, SUPERFICIE DI CIRCA MQ 31.000,00.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- con Legge Regionale n. 14 del 22.06.2015, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56”, è stata statuita, fra l’altro, in attesa della conclusione del complesso iter normativo di riordino delle funzioni in applicazione a quanto disposto dallo stesso art. 1, comma 89, della legge n. 56 del 07.04.2014, la riassunzione da parte della stessa Regione Calabria delle funzioni già trasferite alle province in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 12.08.2002;
- la DGR n. 369 del 24.09.2015, in attuazione della L. R. n. 14/2015, stabilisce che la Regione riassume, nell’ambito delle proprie competenze amministrative, le funzioni già conferite alle province, in esecuzione della legge regionale 12 agosto 2002, n. 34 e ss.mm.ii., ed ai relativi e conseguenti decreti dei dirigenti generali nei diversi settori di competenza; con Decreto Dirigenziale n. 4323 del 26/04/2017 è stato istituito per la gestione delle sopra citate funzioni, relativamente ai territori delle province di Catanzaro, Vibo Valentia e Crotone, il Settore “Gestione Demanio Idrico” – Area Centrale, attribuendo, inoltre, anche le funzioni relative al rilascio delle concessioni relative alle grandi derivazioni;
- con Decreto Dirigenziale n. 4323 del 26/04/2017 è stato istituito per la gestione delle sopra citate funzioni, relativamente al territorio della provincia di Cosenza, il Settore “Gestione Demanio Idrico” – Area Settentrionale;
- con DPGR n. 111 del 16.10.2017 è stato nominato l’ing. Luigi Zinno quale Dirigente Generale del Dipartimento n. 6 Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità; con Decreto Dirigenziale n. 424 del 06/02/2018 è stato conferito allo scrivente l’incarico di funzione dirigenziale del Settore “Gestione Demanio Idrico – Area Centrale (Catanzaro, Vibo Valentia, Crotone) .
- con Decreto Dirigenziale n. 424 del 06/02/2018 è stato conferito allo scrivente l’incarico di funzione dirigenziale ad interim del Settore “Gestione Demanio Idrico – Area Settentrionale (Cosenza).

### Constatato che:

- 1) le procedure di rilascio delle concessioni di che trattasi sono disciplinate dal R.D. n. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;
- 2) la procedura si conclude con l’emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

### Considerato che

- Con nota prot. 244884 del 01/08/2016, acquisita agli atti il 14/02/2017, il Sig. Scalercio Marco

ha presentato la richiesta di concessione area Demaniale per uso pascolo, corpo d’acqua fiume Crati, ricadente nella località Ischia sul Crati in agro del Comune di Luzzi(CS), catastalmente censita al foglio di mappa n°14 e 27 adiacente alla particella 1 per una superficie complessiva di circa mq 31.000,00 .

### Accertato che:

- 1) L’Ufficio N.O. Idraulici della Regione Calabria, ha rilasciato il Nulla Osta ai soli fini Idraulici n° 284916 del 13/09/2017;
- 2) Il Comune di Luzzi, con nota in atti dell’Amministrazione Regionale, ha trasmesso la relata di pubblicazione, al proprio Albo Pretorio, dell’avvenuta affissione dal 20/02/2017 al 07/03/2017 dell’istanza di che trattasi, riportante l’attestazione senza opposizioni;
- 3) In data 17/07/2017 è stata inoltrata tramite la piattaforma Si.Ce.Ant., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell’art.87 del D. Lgs. 159/2011 per il Sig. Scalercio Marco. Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma, con n°di protocollo PR\_CSUTG\_Ingresso\_0053398\_20170717 e la Prefettura competente è quella di Cosenza.
- 4) In data 27/07/2017 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell’Interno riportante “che a carico del suindicato Sig. Scalercio Marco e dei relativi soggetti di cui all’art.85 del D.Lgs.

159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011"

**Ravvisato che:**

- nel periodo di pubblicazione al Comune di Luzzi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni agli uffici di questo Ente;
- in data 17/05/2018 l'Ufficio ha provveduto a redigere apposita relazione finale istruttoria con parere favorevole e quindi con proposta della concessione;
- si è provveduto altresì, a redigere apposito disciplinare, composto da n°11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 23/07/2018;
- il disciplinare n°16/2018 repertoriato il 23/07/2018 al n°50/CS, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza in data 26/07/2018 al n° 3687 della Serie 3<sup>a</sup>, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per ogni annualità per l'uso idroelettrico, determinato in conformità delle vigenti leggi, aggiornato al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2018 in €. 419,43 comprensivo di addizionale regionale del 10%;

**Accertato che** ai sensi dell'art. 4° del D.P.R. 296/2005 e successive modificazioni ed integrazioni la Ditta, preliminarmente alla firma del disciplinare di Concessione/Fitto ha effettuato sul CC Postale Codice IBAN IT50Y076010440000015229891 intestato alla Regione Calabria i seguenti versamenti:

- l'importo di € 381,30 (trecentottantuno/30), quale canone anno 2018, giusta quietanza Conto Corrente Bancario del 29/06/2018 CRO/ID n°0311193245418008488082080800IT.
- l'importo di € 38,13 (trentotto/13) relativo all'addizionale regionale sui canoni (L.R. 1.71), giusta quietanza CCB del 29/06/2018 CRO/ID n° 0311193887918005488082080800IT;
- l'importo di € 762,60 (settecentosessantadue/60) deposito cauzionale, pari a due annualità del canone, somma che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione, giusta quietanza CCB del 29/06/2018 CRO/ID n°0311193652118010488082080800IT.

**VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;**

**VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;**

**VISTA la L. 241/1990;**

**VISTA la L. 36/1994;**

**VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;**

**VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;**

**VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;**

**VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;**

**VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;**

**VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;**

**VISTO il Nulla Osta Idraulico ai soli fini Idraulici rilasciato della Regione Calabria, in data 13/09/2017 con Prot.n°284916 ;**

**DECRETA**

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di accordare**, salvi i diritti dei terzi, al Sig. Scalercio Marco la concessione di un'area Demaniale per uso pascolo, corpo d'acqua fiume Crati, ricadente nella località Ischia sul Crati in agro del Comune di Luzzi(CS), catastalmente censita al foglio di mappa n°14 e 27 adiacente alla particella 1 per una superficie complessiva di circa mq 31.000,00".
- **di stabilire** che la concessione sarà esercitata dal Sig. Scalercio Marco secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare n° n°16/2018 repertoriato il 23/07/2018 al n°50/CS, sottoscritto

dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza in data 26/07/2018 al n° 3687 della Serie 3<sup>a</sup>.

- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 6 (sei) a decorrere dalla data del presente decreto subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, ed al versamento del canone annuo determinato ai sensi delle vigenti norme, quantificato per l'anno 2018, in €. 419,43 comprensivo di addizionale regionale del 10% da aggiornare annualmente con gli indici ISTAT;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge Regionale 6 Aprile 2011 n.11;
- **di notificare** il presente provvedimento al Sig. Scalercio Marco.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**CORSI RAFFAELE ANTONIO**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**COMITO GIANFRANCO**

(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità**  
**Settore: U.O.T. Funzioni Territoriali**  
**- Ufficio Demanio Idrico -**

REP N°50/*es*  
del 23/07/2018

Disciplinare n° 16 CZ /2018

**DISCIPLINARE DI CONCESSIONE/FITTO**

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della "concessione area Demaniale per uso pascolo, corpo d'acqua fiume Crati, ricadente nella località Ischia sul Crati in agro del Comune di Luzzi (CS), catastalmente censito al foglio di mappa n°14 e 27 adiacente alla particella 1 per una superficie complessiva di circa mq 31.000,00 richiesta dalla Sig. Scalercio Marco .

PREMESSO CHE: Con nota prot. 244884 del 01/08/2016, acquisita agli atti il 14/02/2017, il Sig. Scalercio Marco

ha presentato la richiesta di concessione area Demaniale per uso pascolo, corpo d'acqua fiume Crati, ricadente nella località Ischia sul Crati in agro del Comune di Luzzi (CS), catastalmente censito al foglio di mappa n°14 e 27 adiacente alla particella 1 per una superficie complessiva di circa mq 31.000,00.

Con nota prot. n°0151068/Siar del 08/05/2017, il Sig. Scalercio Marco ha presentato le integrazioni richieste da codesto Ufficio con nota n°51825 del 17/02/2017;

Il Comune di Luzzi, ha trasmesso la relata di pubblicazione, al proprio Albo Pretorio, dell'avvenuta affissione dal 20/02/2017 al 07/03/2017 dell'istanza di che trattasi.

Con nota Prot. n°2017/3450/DRCAL/CZ2 del 02/03/2017, acquisita agli atti con con prot. 73605/SIAR del 03/03/2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – ha trasmesso il parere di competenza ;

In data 13/09/2017, con nota Prot. n°284916, l'Ufficio Nulla Osta Idraulico della Regione Calabria, ha rilasciato il parere richiesto da questo Ufficio con prot. n°237501 del 18/07/2017, per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate: si esprime **parere favorevole, ai soli fini idraulici**, per la realizzazione dell'area richiesta, riportata negli elaborati progettuali, a pascolo, subordinamente all'accettazione e all'osservanza delle condizioni qui di seguito riportate:

- 1) l'area oggetto della concessione demaniale venga utilizzata solo ed esclusivamente quale area destinata a ad uso pascolo e dovrà essere utilizzato nello stato in cui si trova;
- 2) siano rispettate le condizioni vigenti in materia di polizia sulle opere idrauliche;
- 3) all'interno dell'area concessa non venga realizzato alcun manufatto;
- 4) questo Ente conservi la facoltà di revocare in qualsiasi momento, con un semplice preavviso di giorni dieci alla ditta interessata, il presente nulla osta senza che la ditta stessa possa reclamare alcun indennizzo per tale fatto o per eventuali migliorie;
- 5) questo Settore rimanga libero di eseguire in qualunque tempo, e come crederà opportuno la manutenzione sulle opere esistenti e qualsiasi altra opera sulla zona concessa, senza che l'interessato possa accampare diritti o pretese;
- 6) durante l'esercizio della concessione, nel caso d'incidente a persone o danni causati a terzi, rimanga unica responsabile la ditta concessionaria;
- 7) siano rispettati e salvaguardati i diritti del demanio e riservati quelli dei terzi;
- 8) la ditta concessionaria non possa in alcun caso avanzare pretese o proteste di sorta per eventuali danni che derivino alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
- 9) la ditta concessionaria assume giuridicamente ogni responsabilità nei riguardi del Demanio per eventuali danni di qualsiasi natura e consistenza, causati da terzi alla zona concessa durante l'esercizio della concessione;

10) l'uso del terreno in concessione non pregiudichi il normale deflusso delle acque del Fiume Crati e siano salvaguardate le opere idrauliche esistenti;

11) questo Settore mantenga la facoltà di ordinare il ripristino dello stato dei luoghi, da eseguirsi a cura e a spese della ditta interessata;

In data 17/07/2017 è stata inoltrata tramite la piattaforma Si.Ce.Ant., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art.87 del D. Lgs. 159/2011 per il Sig. Scalercio Marco. Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma, con n° di protocollo PR\_CSUTG\_Ingresso\_0053398\_20170717 e la Prefettura competente è quella di Cosenza.

In data 27/07/2017 è pervenuta sul sistema la risposta del Ministero dell'Interno riportante "che a carico del suindicato Sig. Scalercio Marco e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011".

Che in data 23/02/2017 i tecnici di quest'ufficio si sono recati sui luoghi in oggetto al fine di verificare lo stato dei luoghi, per i dettagli del quale si rimanda al relativo verbale in atti;

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO il Nulla Osta Idraulico rilasciato dalla Regione Calabria, con Prot. n°284916 del 13/09/2017;

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **23** del mese di **Luglio**, nei locali della Regione Calabria, tra i sottoscritti:

- Ing. Gianfranco COMITO, Dirigente del Settore U.O.T. Funzioni Territoriali, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 02205340793;

- Sig. Scalercio Marco,

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### Articolo 1

L'Ing. Gianfranco Comito, nella sua qualità, **concede**, al Sig. Scalercio Marco,

**un'area Demaniale, ad esclusivo uso pascolo per una superficie complessiva di mq. 31.000,00, distinta al Foglio di mappa n°14 e 27, adiacente alla part.lla 1, sita sul corpo d'acqua fiume Crati ricadente nella località Ischia sul Crati in agro del Comune di Luzzi (CS).**

Tale concessione è subordinata alle condizioni impartite dal disposto di cui al citato Nulla Osta Idraulico rilasciato da questa Amministrazione, con Prot. n°284916 del 13/09/2017 riportate integralmente le prescrizioni, per come in premessa.

### Articolo 2

La durata della concessione è di anni **6 (sei)** a decorrere dalla data del decreto di concessione, verso il pagamento del canone annuale di **€ 381,30** (euro trecentoottantuno /30) oltre al pagamento della somma di **€ 38,13** (trentotto/13) quale addizionale regionale sui canoni ai sensi della L.R. n°1 del 31/12/71. Tale canone, che verrà annualmente aggiornato secondo l'indice ISTAT in assenza di apposite determinazioni regionali, dovrà essere versato di anno in anno anticipatamente, unitamente alla relativa addizionale regionale, anche se la ditta concessionaria non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia ai sensi dell'articolo unico della legge 18 ottobre 1942, n.1434.

### Articolo 3

Il concessionario/fittuario, è tenuto a versare le successive annualità e le relative addizionali regionali, anticipatamente, entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire copia della relativa quietanza, Il mancato pagamento del canone, per almeno un'annualità, è condizione

sufficiente alla revoca della concessione.

#### Articolo 4

E' fatto divieto, pena la immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione;

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;
- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva;
- l'inosservanza delle condizioni impartite dal presente disciplinare o dal Nulla Osta Idraulico rilasciato da questa Amministrazione, con Prot. n°284916 del 13/09/2017 .

#### Articolo 5

Alla scadenza il presente atto si intenderà rescisso; potrà essere rinnovato per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno quattro mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare lo stato manutentivo del bene e per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui lo stesso necessita.

#### Articolo 6

Sarà cura del concessionario l'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni e/o permessi, necessari. Il concessionario terrà sollevata ed indenne la Regione Calabria da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione.

Il Concessionario risponde esclusivamente in proprio, facendo salva la Regione Calabria di qualunque danno possa derivare a terzi o a cose, sia per lesi diritti che per l'utilizzo dell'area e dovrà astenersi da qualunque uso non contemplato dalla presente concessione e che possa essere causa di danni e di inquinamento, a norma delle vigenti disposizioni in materia. Inoltre, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutte quelle opere che siano ritenute necessarie dalla Regione Calabria, a salvaguardia dell'interesse pubblico dell'area concessa. La Regione Calabria potrà, in qualunque momento, revocare la concessione, in tutto o in parte, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse risultare incompatibile con superiori ragioni di interesse pubblico, e qualora non dovessero essere rispettate integralmente e/o parzialmente, le condizioni e/o prescrizioni, impartite dal Nulla Osta Idraulico o dal Nulla Osta dell'Agenzia del Demanio.

#### Articolo 7

A garanzia degli obblighi contrattuali, la Ditta concessionaria/fittuaria, ha versato sul CC Postale Codice **IBAN IT50Y076010440000015229891**, intestato a Regione Calabria -, le seguenti somme:

- l'importo di € **381,30 (trecentoottantuno/30)**, quale **canone anno 2018**, giusta quietanza Conto Corrente Bancario del **29/06/2018 CRO/ID n°0311193245418008488082080800IT**.
- l'importo di € **38,13 (trentaotto/13)** relativo **all'addizionale regionale sui canoni (L.R. 1.71)**, giusta quietanza Corrente Bancario del **29/06/2018 CRO/ID n° 0311193887918005488082080800IT**;
- l'importo di € **762,60 (settecentosessantadue/60)** deposito cauzionale, pari a due annualità del canone, somma che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione, giusta quietanza Corrente Bancario del **29/06/2018 CRO/ID n°0311193652118010488082080800IT**.

#### Articolo 8

Le spese di registrazione del presente disciplinare, di segreteria e di bollo sono a carico del concessionario.

#### Articolo 9

Il concessionario si impegna a lasciare libero ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui l'immobile si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione della Regione Calabria, fatta pervenire alla Ditta almeno quattro mesi prima della rescissione.

#### Articolo 10

La firma del presente disciplinare impegna il Sig. **Scalercio Marco** con effetto immediato al rispetto di quanto riportato nei precedenti articoli, mentre impegnerà l'Amministrazione Concedente dalla data di Emissione del Decreto di Concessione.

#### Articolo 11

Per quanto non contemplato dal contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

LA DITTA CONCESSIONARIA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Gianfranco COMITO

Il sottoscritto Ing. Gianfranco COMITO, nella qualità di Dirigente del Settore U.O.T. Funzioni Territoriali, dichiara che il Sig. Scalercio Marco, maggiorenne, riconosciuto mediante Carta d'identità n° \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_

Catanzaro, li 23/07/2018



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Gianfranco COMITO

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO TERRITORIALE DI COSENZA

sto il 26 LUG. 2018

3687 della Serie 3T

versato € 7400 con F23 26/07/18



L'Addetto  
Claudio Testa