



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 6 - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA.**

Assunto il 05/10/2018

Numero Registro Dipartimento: 1493

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11244 del 11/10/2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO GIA' OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO A FAVORE DEI CONIUGI ALOISI FABIO E GRISOLIA
YESSENIA DEL MAR..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale n. 7, del 13 maggio 1996, recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 2661 del 21/06/1999, recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla LR n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e ss.mm.ii.”;
- il DPGR n. 354 del 21 giugno 1999 recante “separazione dell’attività amministrativa d’indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la DGR n. 770 del 11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale (art. 7 LR n. 31/2002);
- la DGR n. 258 del 14/05/2007 con la quale è stato modificato l’ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la DGR n. 19 del 05/02/2015 con la quale è stata approvata la nuova macro struttura della Giunta Regionale;
- la DGR n. 541 del 16/12/2015 “Approvazione della nuova struttura organizzativa della GR e metodologia di graduazione delle funzioni dirigenziali – Revoca della struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n. 428 del 20/11/2013” che stabilisce gli incarichi dirigenziali apicali, attualmente ricoperti in reggenza, rimangono transitoriamente in vigore;
- il DDG n. 4857 del 02/05/2016 e ss.mm.ii, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la DGR n. 271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale, approvata con DGR n. 541 del 16/12/2015 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 451 del 29/09/2017 avente oggetto “individuazione del Dirigente Generale reggente del Dipartimento infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- la DGR n. 453 del 29/09/2017 avente oggetto “Modifiche ed integrazioni al regolamento n. 16 del 23/12/2015 e s.m.i.”;
- il DPGR n. 111 del 16/10/2017 avente oggetto “Dirigente Ing. Luigi Giuseppe Zinno conferimento dell’incarico Dirigente Generale reggente del Dipartimento Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità”;
- il D.D.G. n. 7894 del 05/07/2016, con il quale è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n. 6 “Politiche di Edilizia Abitativa” alla Dott.ssa Marisa Giannone;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTO il Decreto del Dirigente di Settore dell’UOA “Politiche della Casa” n. 6140 del 20/04/2009 con il quale sono state trasferite, in attuazione della D.G.R. n. 722 del 09/11/2007, al Comune di Cosenza alcune pratiche di competenza tra le quali risulta inserito quella del Sig. Aloisi Fabio;

CONSIDERATO

- che il Comune di Cosenza ha provveduto ad effettuare l’istruttoria di competenza e Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Sviluppo Locale n. 86 del 04/12/2009 ha richiesto alla Regione Calabria il trasferimento della somma, pari ad € 38.000,00, necessaria al pagamento del contributo in conto capitale per l’acquisto della prima casa a favore del Sig. Aloisi Fabio;
- che per quanto sopra, l’U.O.A. – Politica della Casa ha emanato DDS n. 4406 del 01/04/2009, che qui si intende integralmente riportato, ha concesso e trasferito al Comune di Cosenza, a favore del

Sig. Aloisi Fabio, il richiamato contributo per l'acquisto della prima casa nel Comune di Cosenza, alla Via n. e riportato nel N.C.E.U. al foglio 3, particella 974, sub. 30 e al foglio 7, particella 1367, sub. 30, cat. A/3;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo del 29/10/2006, richiamato nel citato DDS n. 4406 del 01/04/2009 di concessione del contributo in questione, registrato a Cosenza in data 09/11/2009 al N. 18909 Serie 1T con repertorio n. 70.322 e n. 27.735 di raccolta, riportate i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

ACCERTATO che dal richiamato atto si evince che i vincoli e gli obblighi sono stati sottoscritti oltre dal sig. Aloisi Fabio [nato a il - codice fiscale:] anche dal coniuge, in qualità di comproprietario dell'alloggio, Sig.ra Grisolia (Cognome) Yessenia del Mar (nome) [nata in il - codice fiscale:], entrambi residenti a Cosenza (CS) in Via ;

CONSIDERATO, per quanto sopra, che la richiesta del Comune di Cosenza avanzata con Determina del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Sviluppo Locale n. 86 del 04/12/2009, andava riferita in capo ad entrambi i coniugi (Aloisi - Grisolia), ma che mero errore, è stato intestato soltanto al sig. Aloisi Fabio;

VISTI

- la nota acquisita con protocollo n. 312236 del 19/09/2018 con la quale i coniugi Aloisi – Grisolia hanno richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo regionale, al sig. Aquino Luigi [nato a il ed ivi residente alla Via n. - codice fiscale:];
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi del sig. Aquino Luigi per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che il sig. Aquino Luigi, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella "prima fascia reddituale" corrispondente alla stessa fascia di reddito attribuita, a suo tempo, ai coniugi Aloisi - Grisolia per la concessione del contributo in questione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** i coniugi Aloisi Fabio e Grisolia Yessenia del Mar alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, al sig. Aquino Luigi;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo già erogato ai coniugi Aloisi – Grisolia, e pari ad € 38.000,00, sia trasferito in capo all'acquirente (Aquino Luigi), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Aloisi - Grisolia, nell'atto unilaterale d'obbligo sopra ri-

chiamato. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;

3) di **notificare** il presente provvedimento all'interessato;

4) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GIANNONE MARISA

(con firma digitale)