



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 30/07/2018

Numero Registro Dipartimento: 1162

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8532 del 31/07/2018

**OGGETTO: D.G.R. N. 347/2012 - D.G.R. N. 452/2014. PUNTO 3.3 ATTO D'INDIRIZZO.
PROGRAMMA PILOTA E SPERIMENTALE DESTINATO ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A
CURA DELL'IMPRESA S.I.M.E.A. S.R.L.- LIQUIDAZIONE SALDO PER ATTUAZIONE DEL
PROTOCOLLO ITACA.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- 1) l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- 2) l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- 3) l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 451 del 29/09/2017, con la quale l’ing. Luigi Giuseppe Zinno è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il D.P.G.R. n. 111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all’Ing. Luigi Giuseppe Zinno;

VISTO il D.D.G. n. 7411 del 27/06/2016 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente a Interim del Settore 4 “Politica della Casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Riqualficazione e Recupero Centri Storici” del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’ing. Giuseppe Iritano;

VISTO DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16/12/2015 smi;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n. 147 del 17 aprile 2014 e n. 452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l’atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione

permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;

- con D.D.G. n 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- che l'art. 5 dell'Avviso Pubblico, allegato al suddetto decreto, stabilisce che alla voce "*costo convenzionale dell'alloggio*" vi è una maggiorazione per un massimo del 20% ove siano soddisfatti i requisiti di sostenibilità del "Protocollo Itaca Sintetico pari a 1"
- con D.D.G. n. 9907 dell' 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n. 13569 del 14 novembre 2014, su proposta del responsabile del procedimento, è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16429 del 29/12/2014 è stato concesso, all'impresa S.I.M.E.A. s.r.l. il finanziamento di **€ 12.308.700,41** per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente, subordinando la concessione del finanziamento agli adempimenti di cui all'art. 14 dell'avviso pubblico, alla verifica del mantenimento dei requisiti del bando, all'acquisizione dell'attestazione dell'avvenuto avvio dei lavori e della costituzione di polizza fideiussoria secondo le modalità di cui al richiamato avviso pubblico;
- con nota 1152 del 05/01/2015 è stato chiesto all'impresa S.I.M.E.A. s.r.l. la conferma dei requisiti soggettivi previsti dall'avviso pubblico;
- con D.D.G. 6250 del 19 giugno 2015 l'ing. Giuseppe Iritano è stato nominato responsabile del procedimento dell'Avviso pubblico di cui sopra;
- con D.D.G. 3291 del 15/04/2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall'avviso pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 189013 del 15 giugno 2015 è stato costituito un gruppo di lavoro di supporto al Responsabile del Procedimento per l'istruttoria tecnico-amministrativa propedeutica all'approvazione del QTE allegati ai progetti esecutivi consegnati dalla stessa impresa;
- con D.D.S. n° 7941 del 30/07/2015 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo pari ad **€ 10.431.102,04** e individuata la somma di **€ 1.877.598,37** (corrispondente al 18% del QTE) per un eventuale maggiorazione per l'attuazione del protocollo ITACA per un totale di **€ 12.308.700,41**;
- con nota D.G. n. 209948 del 06/07/2015 è stata nominata la commissione di collaudo dell'intervento;
- con DDS 8522 del 12/08/2015 è stata pagata la prima rata pari al 50 % dell'importo approvato con il QTE 7941 del 30/07/2015 pari a **€ 5.215.551,02**;
- con DDS 5043 del 04.05.2016, è stata pagata la seconda rata pari al 20 % dell'importo approvato con il QTE ed è stato concesso un acconto della terza rata pari a **1.000.000,00 €**, corrispondente all'importo di una delle polizze presentate, per un totale di **€ 3.086.220,41**;
- con DDS 11015 del 21.09.2016 è stato liquidato il saldo della terza anticipazione pari a **€ 1.086.220,41**;
- con DDS 9824 del 7/09/2017, a seguito della richiesta di pagamento della 4 rata trasmessa dalla S.I.M.E.A. e a seguito del certificato di collaudo trasmesso dalla Commissione nonché dell'attestazione del rispetto dei requisiti previsti nella posposta progettuale e all'acquisizione di documenti comprovanti il diritto del creditore, è stata liquidata l'ultima rata del finanziamento dell'importo di **€ 1.043.110,20**;

- con DDS 5930 del 07/06/2018, a seguito di variante presentata dalla Società, è stato approvato il QTE finale e contemporaneamente è stato liquidato un anticipo per l'attuazione del protocollo ITACA pari a **€ 974.183,00** stabilendo di erogare il saldo, pari a **€ 822.561,33**, al completamento e al funzionamento dei servizi (Ambulatorio – Reception – Mensa) come riportato nella variante e nel QTE finale e previa attestazione da parte della Commissione di Collaudo dell'effettivo completamento e funzionamento dei servizi

VISTA la richiesta di erogazione del saldo di **€ 822.561,33**, trasmessa dalla Società S.I.M.E.A. con pec del 04/07/2018 e acquisita agli atti al prot. 233095 del 04/07/2018, è stato chiesto alla Commissione di Collaudo con nota prot. n. 239561 del 09/07/2018 di effettuare un ulteriore sopralluogo e di verificare e attestare l'effettivo completamento e funzionamento dei servizi (**Ambulatorio – Reception – Mensa**).

TENUTO CONTO CHE:

- IISBE Italia, con nota prot. 36/18 del 22/03/2018, acquisita agli atti del prot. n. 110907 del 27/03/2018, ha trasmesso la conclusione del processo di certificazione per la determinazione dell'intervento residenziale di nuova costruzione allegando l'attestato finale n. ITCL-RES-NC-001-2017 COS, il cui esito è pari a 1.9;
- alla Società S.I.M.E.A. per come riportato nell'art. 5 dell'Avviso Pubblico spetta una maggiorazione per un massimo del 20% ove siano soddisfatti i requisiti di sostenibilità del "Protocollo Itaca Sintetico pari a 1";
- dal calcolo effettuato, considerato che l'importo del QTE finale trasmesso dalla Società, con nota prot. 187375 del 28/05/2018, è di **€ 10.362.581,67**, la maggiorazione dovuta alla Società, inerente il Protocollo ITACA, è di **€ 1.865.264.70 (18% di 10.362.581.67)** per un totale dovuto di **€ 12.227.846.37**.

VISTO il verbale della commissione di collaudo, trasmesso in data 23/07/2018 e acquisito agli atti del Dipartimento al prot. n. 255151 in pari data;

PRESO ATTO che nel suddetto verbale la Commissione attesta il completamento e il funzionamento dei servizi (Ambulatorio – Reception – Mensa).

VISTA la disposizione di servizio n° 1 del 15/01/2016 con cui il Dott. Macrì Giancarlo è subentrato alla dott.ssa Sottile Maria e la successiva disposizione di servizio n. 14 del 01.08.2016 con la quale si disponeva che il Dott. Macrì Giancarlo si occupasse sia della gestione dei procedimenti di finanziamento della legge 36/08 sia del programma operativo 3.3;

VISTA la disposizione di servizio n 16 del 08.08.2016 con la quale è stato nominato l'Ing. Giancarlo Ferragina Responsabile dell'Unità Operativa 5.3 – 5.4 – 5.7;

ACCERTATO che sono stati acquisiti e custoditi nel relativo fascicolo tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

TENUTO CONTO CHE:

- sulla base dell'istruttoria effettuata, sono stati acquisiti tutti i documenti comprovanti il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa.
- la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 ha accertato che la Società S.I.M.E.A. risulta essere soggetto non inadempiente (prot. 258209 del 24/07/2018);
- è pervenuto riscontro positivo in merito alla regolarità contributiva (DURC);
- ai fini dell'accreditamento del contributo la sopra citata Società con pec trasmessa in data 04/07/2018 e acquisita al prot 233095 del 04/07/2018 nel richiedere il saldo per attestazione PROITACA ha comunicato il seguente codice IBAN:IT37Z0303216200010000004004 presso Banca Credem – Filiale di Cosenza;

ATTESO che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile del procedimento

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **di procedere** al pagamento di **€ 822.561.33** alla Società S.I.M.E.A srl (P.I. 00121240782) sul conto corrente IBAN: IT37Z0303216200010000004004 presso la Banca Credem filiale di Cosenza, come saldo del protocollo ITACA
3. che alla occorrente spesa di **€ 822.561.33** si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore, secondo le procedure indicate nell'art. 3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11/10/20010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27/06/2002;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. Calabria.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE

(con firma digitale)