REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.

Assunto il 13/07/2018

Numero Registro Dipartimento: 1074

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. *7766 del 18/07/2018*

OGGETTO: L.R. 36_2008: REVOVA FINANZIAMENTO CONCESSO CON D.D.S. N.13189 DEL 28.11.2017 EMESSO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ T.I.L.D.E.N S.R.L, DI EURO 2.164.914,00..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

– la Legge Regionale n.7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale", ed in particolare: a) l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

– gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

– la delibera G.R. n.2661 del 21/6/1999 recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni";

– il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

- la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

- la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24 del 11.02.2015, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

- la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l'ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

- il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all'ing. Luigi Zinno l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

- il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

- il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Responsabile dell'unità Operativa 5.4 "Programmazione ed attuazione interventi di social housing" all'Ing. Giancarlo Ferragina;

PREMESSO CHE:

– ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";

– con Deliberazione n. 474 del 28.06.2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;

- con D.D.G. n. 17095 del 29.11.2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31.12.2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07.10.2009;

– con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda;

– la Commissione, nominata con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011, ha provveduto alla formazione delle graduatorie delle istanze di partecipazione pervenute;

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;

– con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata approvata la graduatoria definitiva delle istanze, tra cui quella per la tipologia di interventi "alloggi da cedere in locazione -

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Imprese", dalla quale è risultata ammissibile a finanziamento l'intervento proposto dalla T.I.L.D.E.N. s.r.l.;

– con Decreti del Dirigente Generale n. 2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "alloggi da cedere in locazione - Imprese redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;

- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla T.I.L.D.E.N. s.r.l. per la realizzare di n. 73 alloggi nel Comune di Cosenza è risultato finanziabile per € 3.687.571,20;
- tale intervento non ha trovato copertura finanziaria e per effetto dello scorrimento autorizzato con D.D.G. n. 12196 è stato concesso alla T.I.L.D.E.N. s.r.l., con D.D.S. n. 13189 del 28.11.2017, il finanziamento di € 2.164.914,00 per alloggi di edilizia sociale da cedere in locazione nel Comune di Cosenza, utilizzando risorse rimaste nella disponibilità ed accettate dalla stessa Società beneficiaria con verbale del 08.04.2016, senza ulteriori somme aggiunte
- per quanto disposto al punto 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è stata prevista in 4 rate di cui il 50% all'avvio dei lavori;
- nel predetto decreto è esplicitamente richiamato il punto 13 del bando di concorso che dispone, tra l'altro, l'inderogabilità dell'inizio lavori entro 180 giorni dalla data di notifica del Decreto di finanziamento;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del bando di gara di cui alla L.R. n. 36/2008, è stabilito che rientra tra gli oneri della Società esecutrice richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni a costruire necessarie per l'intervento da realizzare;
- l'interesse pubblico posto a fondamento dal Bando, alla luce del contesto normativo generale, è quello diretto a perseguire le finalità sociali a cui devono essere destinate le risorse oggetto del richiamato finanziamento che, pertanto, non possono essere tenute bloccate per un arco di tempo indefinito, pena la loro inutilizzabilità;
- ai sensi del D.D.S. n.13189 del 28.11.2017 i succitati lavori avrebbero dovuto avere inizio entro il termine perentorio di 180 giorni dalla notifica del Decreto, pertanto, quale data ultima, entro il 28.05.2018;
- solo in data 21.05.2018, pochi giorni prima della scadenza prevista per l'inizio lavori, la Società T.I.L.D.E.N. s.r.l. ha presentato richiesta di approvazione P.P.U. al Comune di Rende;
- con nota del 25/05/2018, acquisita al protocollo regionale in pari data al n.184336, la Società T.I.L.D.E.N. s.r.l. ha chiesto una proroga di tre mesi per l'inizio lavori al fine di completare l'iter per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni propedeutiche al rilascio del permesso a costruire;
- nella predetta nota la Società T.I.L.D.E.N. s.r.l. ha, inoltre, precisato che i fabbricati da realizzare sono adibiti a "case albergo" per studenti e docenti;
- con nota prot. n. 203486 del 11.06.2018 la Regione Calabria, essendo decorsi inutilmente i termini di cui al D.D.S. n. 13190 del 28.11.2017, ha comunicato alla società T.I.L.D.E.N. s.r.l. l'avvio del procedimento di revoca del finanziamento ammesso ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 141/90 e s.m.i., concedendo, ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., un termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della stessa per la presentazione di proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti;
- la T.I.L.D.E.N. s.r.l. con comunicazione prot. n. 211468 del 18.06.2018 ha confermato la richiesta di proroga di tre mesi per l'inizio dei lavori;

RILEVATO CHE

- l'Amministrazione regionale ha inteso, prima con Decreto DG n.4436 del 08/05/2015 e poi con la L.R. n.27/2017, normare la possibilità di concedere proroghe con esclusivo riferimento al tempo di ultimazione dei lavori;
- il mancato rispetto dei succitati termini non è imputabile alla Regione Calabria;
- la tipologia "case albergo" non risulta fra quelle previste dal bando per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà, di cui alla legge regionale n.36/2008;

RITENUTO necessario, pertanto, dover procedere alla revoca del finanziamento concesso in favore T.I.L.D.E.N. s.r.l, con D.D.S. n.13189 del 28.11.2017 di € 2.164.914,00;
PRESO ATTO CHE gli oneri relativi al suddetto finanziamento sono impegnati con decreti n.8790 del 27.07.2016 e n.17279 del 19.12.2016 con copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 impegno n. 6170/2017 e riaccertato con impegno n. 5249/2018;
DATO ATTO che:

il responsabile del presente procedimento è il Geom. Luigi Sapia;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, ai termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti,su conforme proposta del RUP:

D E C R E T A

per i motivi sopra espressi in narrativa, che s'intendono qui riportati,

1. **DI REVOCARE** il del finanziamento concesso con D.D.S. n.13189 del 28.11.2017 emesso in favore della società T.I.L.D.E.N s.r.l, di € 2.164.914,00;
2. **DI DARE ATTO CHE**, avverso il presente Decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale, innanzi al T.A.R. Calabria, da parte di chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni dalla sua conoscenza oppure ricorso ricorso Straodinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla stessa data;
3. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento alla T.I.L.D.E.N s.r.l.;
4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria ai sensi della Legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.