



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI - PRECEDURE
ESPROPRIATIVE E CONTENZIOSO (ILPM)**

Assunto il 10/08/2018

Numero Registro Dipartimento: 1255

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9291 del 24/08/2018

**OGGETTO: IMPIANTO EOLICO "ARIA DEL VENTO" - SOCIETÀ SIEMENS GAMESA
RENEWABLE ENERGY ITALY S.P.A. - OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE
AREE SITE NEI COMUNI DI SAN MARCO ARGENTANO, MONGRASSANO E CERVICATI (CS).**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale", ed in particolare: a) l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- la Delibera di G.R. 21.6.1999, n. 2661, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla Legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs n. 29/93 e succ. modif. ed integrazioni";
- gli artt. 4, 10, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19 del 05/02/2015, avente ad oggetto "Approvazione della nuova macro - struttura della Giunta Regionale";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 111 del 17/04/2015, di modificazione ed integrazione della D.G.R. n. 19 del 5 febbraio 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 541 del 16/12/2015, recante "*Approvazione nuova struttura organizzativa della G.R. e metodologia di graduazione delle funzioni dirigenziali – revoca della struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 428 del 20 novembre 2013*" la quale, tra l'altro, ha disposto che gli incarichi dirigenziali apicali, attualmente ricoperti in reggenza, rimangono transitoriamente in vigore;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 271 del 12/07/2016, avente ad oggetto: "*Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con Delibera n. 541/2015 e s.m.i. - Determinazione della entrata in vigore*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26 del 17/02/2017, avente ad oggetto: "*Revisione della struttura organizzativa della giunta regionale e approvazione atto d'indirizzo per la costituzione degli uffici di prossimità (Udp)*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 453 del 29/09/2017, avente ad oggetto: "*Modifiche e integrazioni al regolamento n. 16 del 23 dicembre 2015 e s.m.i.*" e ss.mm.ii.;

VISTE

- La D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l'ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

- Il successivo D.P.G.R. n. 111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all'ing. Luigi Zinno l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il decreto del Dirigente Generale n. 7890 del 05/07/2016, col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 1, "*Affari Generali Giuridici Ed Economici - Procedure Espropriative e Contenzioso*" del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, all'Avv. Filomena Tiziana Corallini;

VISTO il decreto n. 7505 del 20/06/2014, avente ad oggetto: "*Autorizzazione Unica alla realizz. dell'imp. di prod. di en. elettrica da fonte eolica "Aria del Vento". Comuni di Mongrassano, San Marco Argentano, e Cervicati (CS). Soc. Gamesa Energia Italia S.p.A.*"

VISTA la nota della Società Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A., già Gamesa Energia Italia S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Ostiense n. 171/L, iscritta nel registro delle imprese di Roma, P.IVA e C.F. n. 06141061009, prot. n. 0083-18-GEIT-U del 21 giugno 2018, con la quale, nella considerazione che l'avvio dei lavori per la realizzazione dell'opera riveste carattere di peculiare urgenza in relazione alla particolare natura dell'opera in considerazione dei tempi ristretti previsti per la realizzazione delle opere, vista la proroga dell'inizio dei lavori richiesta alla Regione Calabria – Dipartimento Attività Produttive, in data 2 maggio u.s. a seguito della proroga concessa dal G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.), fino al 2 febbraio 2020 ed in ragione del fatto che il numero dei destinatari che è superiore a 50, come previsto dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, si chiede l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il piano particellare trasmesso dalla Società Gamesa Energia Italia S.p.A. con comunicazione prot. n. 0128-15-GEIT-U del 26/05/2015, nella parte grafica, in scala 1:2000, ove sono state evidenziate, le aree da sottoporre ad espropriazione e ad occupazione temporanea per il periodo di anni 1 (uno) e nella parte descrittiva con indicate le corrispondenti indennità da offrire ai proprietari dei beni;

CONSIDERATO che col sopra citato decreto n. 7505 del 20/06/2014, si autorizza la costruzione e l'esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "*Aria del Vento*", sito nei comuni di Mongrassano, San Marco Argentano e Cervicati e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto stesso ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e altresì, si dà atto che il rilascio dell'autorizzazione e l'approvazione del progetto definitivo equivalgono a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1 e 3 del D.Lgs. 387/2003;

VISTO l'art.12, comma 1, del D. L.gs. 29 dicembre 2003, n.387, recante: "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità", secondo il quale *"Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*;

CONSIDERATO che, per come disposto dall'art. 12, comma 7, del D. L.gs. 29 dicembre 2003, n.387, gli impianti di produzione di energia elettrica, possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici;

CONSIDERATO che, a termini di quanto disposto dall'art. 12, comma 3, del D. L.gs. 29 dicembre 2003, n. 387, recante: *"Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"*, l'autorizzazione unica costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico;

VISTE "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", emanate dal Ministero dello Sviluppo Economico, con D.M. del 10/09/2010 e recepite dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 871/2010, ed, in particolare, alla Parte III "Procedimento unico", quanto disposto con riguardo ai contenuti dell'Autorizzazione Unica, (punto 15.3): *"Ove occorra, l'autorizzazione unica costituisce di per se variante allo strumento urbanistico. Gli impianti possono essere ubicati in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, nel qual caso l'autorizzazione unica non deve disporre la variante dello strumento urbanistico"*;

CHE, ai proprietari degli immobili interessati dall'opera, compresi nei piani particellari allegati al presente atto, è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, a cura della Società Gamesa Energia Italia S.p.A., mediante pubblicazione sui quotidiani "Il Quotidiano" e "La Repubblica" in data 04/05/2012 e ad integrazione e correzione sui medesimi quotidiani "Il Quotidiano" e "La Repubblica" in data 20/05/2013, all'Albo Pretorio dei Comuni di Mongrassano, San Marco Argentano e Cervicati a decorrere dal 20/05/2013 fino al 19/06/2013 e sul sito web dell'amministrazione regionale in data 02/05/2012 ed in data 21/05/2013 (integrazioni e correzioni);

VISTE le seguenti note della Soc. Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A., già Gamesa Energia Italia S.p.A.:

- prot. n. 0080-18-GEIT-U del 12/06/2018, con la quale si chiede lo stralcio dal provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei seguenti immobili, in quanto non più necessari alla costruzione dell'impianto eolico:

- Foglio n. 15, Particella n. 9 del comune di Mongrassano;
- Foglio n. 15, Particella n. 8 del comune di Mongrassano;
- Foglio n. 15, Particella n. 453 del comune di Mongrassano;
- Foglio n. 15, Particella n. 451 del comune di Mongrassano;
- Foglio n. 15, Particella n. 504 del comune di Mongrassano;
- Foglio n. 15, Particella n. 423 del comune di Mongrassano;
- Foglio n. 76, Particella n. 109 del comune di San Marco Argentano;

- prot. n. 0106-18-GEIT-U del 23/07/2018, con la quale si chiede lo stralcio dal provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione del seguente immobile, in quanto è stato oggetto di accordo stipulato con atto notarile:

- Foglio n. 15, Particella n. 308 del comune di Mongrassano;

VISTI, gli avvisi di ricevimento delle raccomandate o le relate di notifica delle comunicazioni inviate a cura della Società istante ai proprietari degli immobili interessati dall'opera, compresi nei piani particellari allegati al presente atto, ex art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che sono ancora in corso le procedure di comunicazione o di notifica della comunicazione ex art. 17 T.U. per la seguente ditta:

Serra Pasquale e Serra Salvatore per la Particella n. 1 del Foglio 14 del comune di Mongrassano; in conseguenza di ciò si ritiene opportuno escludere la particella n. 1 del Foglio 14 del comune di Mongrassano dal presente atto;

VISTI i seguenti decreti del Dirigente del Settore n. 1 del Dipartimento regionale "Agricoltura e Risorse Agroalimentari" con i quali sono state dichiarate di natura allodiale o gravate da usi civici le particelle interessate dalla realizzazione dell'impianto eolico "Aria del vento":

- n. 1790 del 09/03/2015, avente ad oggetto: "Comune di Mongrassano – Omologazione atti PID. Accertamento demaniale richiesto dalla Società Gamesa Energia Italia S.p.A.";
- n. 2217 del 17/03/2015, avente ad oggetto: "Comune di Cervicati – Omologazione atti PID. Accertamento demaniale richiesto dalla Società Gamesa Energia Italia S.p.A.";
- n. 2675 del 30/03/2015, avente ad oggetto: "Comune di San Marco Argentano – Omologazione atti PID. Accertamento demaniale richiesto dalla Società Gamesa Energia Italia S.p.A.";

CONSIDERATO che con i predetti decreti del Dirigente del Settore n. 1 del Dipartimento regionale "Agricoltura e Risorse Agroalimentari", non sono stati dichiarati di natura allodiale i seguenti beni compresi nel Piano particellare allegato al presente atto e non oggetto delle sopra riportate richieste di stralcio:

Comune di Mongrassano - Foglio n. 14 Particella n. 3 e Foglio n. 14 Particella n. 1;

Comune di Cervicati - Foglio n. 13 Part. 7; Foglio n. 11 Particella n. 328;

Comune di San Marco Argentano - Foglio n. 66 Particella n. 3,

in conseguenza di ciò si ritiene opportuno escludere tali particelle dal presente atto;

CONSIDERATO che con il decreto di Autorizzazione Unica n. 7505 del 20/06/2014, è stato ritenuto non ammissibile il previsto intervento di allargamento stradale interessante la particella n. 98 del Foglio 69 del comune di San Marco Argentano e che, pertanto, si ritiene necessario escludere tale particella dal presente atto;

VISTO il Piano particellare depositato presso il Settore regionale responsabile del procedimento di autorizzazione unica, con nota della Soc. Gamesa Energia Italia S.p.A. prot. n. 0267-13-GEIT-U del 15/05/2013 e confrontato con il Piano particellare trasmesso dalla medesima società a questo Settore ed al Settore Energia, con nota prot. n. 0128-15-GEIT-U del 26/05/2015, riscontrate alcune differenze fra le superfici di un numero limitato di particelle catastali e considerato che nel piano particellare trasmesso nel 2015, che è allegato al presente atto, le superfici sono superiori a quelle del piano particellare trasmesso al Settore Energia nel 2013, si ritiene opportuno limitare il presente atto impositivo alle misure inferiori riscontrate nel piano particellare trasmesso con nota della Soc. Gamesa Energia Italia S.p.A. prot. n. 0267-13-GEIT-U del 15/05/2013, per come di seguito esposto:

Comune di Mongrassano, Foglio n. 15, Part. 39, area da espropriare mq. 270 invece di 300;

Comune di San Marco Argentano, Foglio n. 76, Part. 24, area da espropriare mq. 2220, invece di 2235;

Comune di San Marco Argentano, Foglio n. 69, Part. 94, area da espropriare mq. 184, invece di 430;

Comune di San Marco Argentano, Foglio n. 69, Part. 199, area da espropriare mq. 26, invece di 30,

in conseguenza di ciò le indennità provvisorie offerte indicate nella parte descrittiva del piano particellare di cui al precedente art. 1, dovranno essere ricalcolate in rapporto al n. di mq. sopra indicati, secondo la formula: valore di mercato al mq. compreso coefficienti correttivi moltiplicato per il n. di mq.;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle indennità di espropriazione, poiché a termini di quanto disposto dall'art. 12, comma 1, del D. Lgs. n. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti ed, inoltre, poiché che col sopra citato decreto n. 7505 del 20/06/2014, è stata dichiarata l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera e oltretutto, poiché i destinatari della procedura espropriativa sono in numero superiore a cinquanta e considerate, oltre a ciò, le motivazioni addotte dalla Società proponente con la citata nota prot. n. 0083-18-GEIT-U del 21 giugno 2018;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" ed in particolare l'art. 6, comma 9, secondo il quale per le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di opere private, l'autorità espropriante è l'ente che emana il provvedimento dal quale deriva la dichiarazione di pubblica utilità;

RITENUTE soddisfatte le condizioni previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 per la successiva emissione del decreto di esproprio;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione e pertanto non deve contenere la dichiarazione prevista dall'art. 4 della Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47;

DECRETA

1. Le premesse sono parti integranti del presente atto.
2. In favore in favore della Società Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A., già Gamesa Energia Italia S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Ostiense n. 171/L, iscritta nel registro delle imprese di Roma, P.IVA e C.F. n. 06141061009, è disposta l'occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione, dei beni immobili, siti nei comuni di Mongrassano, Cervicati e San Marco Argentano (CS), necessari per la realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "Aria del vento", meglio individuati come "area da espropriare" nell'allegato piano particellare, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ad esclusione dei seguenti immobili, per le motivazioni indicate in premessa:
 - Foglio n. 15, Particella n. 9 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 15, Particella n. 8 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 15, Particella n. 453 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 15, Particella n. 451 del comune di Mongrassano;

- Foglio n. 15, Particella n. 504 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 15, Particella n. 423 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 76, Particella n. 109 del comune di San Marco Argentano;
 - Foglio n. 15, Particella n. 308 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 14, Particella n. 1 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 14, Particella n. 3 del comune di Mongrassano;
 - Foglio n. 13, Particella n. 7 del comune di Comune di Cervicati;
 - Foglio n. 11, Particella n. 328 del comune di Comune di Cervicati;
 - Foglio n. 66, Particella n. 3 del comune di Comune di San Marco Argentano;
 - Foglio n. 69, Particella n. 98 del comune di San Marco Argentano.
3. In favore della Società Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A., già Gamesa Energia Italia S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Ostiense n. 171/L, iscritta nel registro delle imprese di Roma, P.IVA e C.F. n. 06141061009, è altresì disposta l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea, per un periodo di un (1) anno, decorrente dalla data dell'immissione in possesso, degli immobili siti nei comuni di Mongrassano, Cervicati e San Marco Argentano (CS), necessari per la realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "Aria del vento", meglio individuati come "area occupazione provvisoria" nell'allegato piano particellare di cui al precedente art. 1 ad esclusione, per i motivi riportati in premessa, dei terreni indicati al medesimo art. 1.
 4. Le indennità provvisorie offerte, stabilite nell'allegato piano particellare di cui all'articolo 1 del presente decreto, sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001.
 5. Di limitare, per come esposto in premessa, le superfici soggette al presente atto impositivo dei seguenti beni, come segue:
 - Comune di Mongrassano, Foglio n. 15, Part. 39, area da espropriare mq. 270 invece di 300;
 - Comune di San Marco Argentano, Foglio n. 76, Part. 24, area da espropriare mq. 2220, invece di 2235;
 - Comune di San Marco Argentano, Foglio n. 69, Part. 94, area da espropriare mq. 184, invece di 430;
 - Comune di San Marco Argentano, Foglio n. 69, Part. 199, area da espropriare mq. 26, invece di 30, di conseguenza le indennità provvisorie offerte indicate nella parte descrittiva del piano particellare di cui al precedente art. 1, dovranno essere ricalcolate in rapporto al n. di mq. sopra indicati, secondo la formula: valore di mercato al mq. compreso coefficienti correttivi moltiplicato per il n. di mq.
 6. Il presente decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie, nonché agli eventuali possessori, a cura della Soc. Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A., nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, la notificazione dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per tali operazioni.
 7. Il presente decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario del procedimento, Soc. Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A., con la redazione del verbale di immissione in possesso.
 8. Il presente decreto dovrà essere eseguito, con l'immissione in possesso, nel termine perentorio di tre mesi dalla data del presente atto, per come disposto dal comma 4, dell'art. 22-bis del DPR 327/2001.
 9. Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato contestualmente oppure successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, in ogni caso senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.
 10. Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Soc. Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A.. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.
 11. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario delle aree soggette ad occupazione temporanea preordinata all'espropriazione di cui al precedente articolo 1, un'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001. In mancanza dell'accordo sull'indennità questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza. Contro la determinazione della Commissione Provinciale Espropri può essere proposta opposizione secondo le modalità di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
 12. Le indennità dovute ai proprietari dei beni soggetti all'autorizzazione all'occupazione temporanea di cui all'art. 3 del presente atto ed indicate come "area occupazione provvisoria", nel piano particellare di cui al precedente art. 1, sono calcolate per come prescritto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001.

13. I proprietari interessati, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., possono, nel caso di mancata condivisione dell'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. I proprietari possono limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, al fine dell'applicazione dell'art. 21, comma 2 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001.
14. In caso di accettazione dell'indennità offerta, gli interessati sono invitati a comunicarlo per iscritto alla Regione Calabria, Settore n. 1 del Dipartimento n. 6 Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità, Cittadella regionale, loc. Germaneto - 88100 Catanzaro ed alla Soc. Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A.. La dichiarazione di accettazione dell'indennità è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.
15. Al proprietario che condivide l'indennità offerta è riconosciuto un acconto dell'80%, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene, come previsto dall'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposto a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 8 del D.P.R. 327/2001.
16. In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità si intenderanno non accettate e, pertanto, saranno depositate, a favore della Ditta proprietaria, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro.
17. Gli aventi diritto sono tenuti a comunicare ai sensi di legge eventuali variazioni di proprietà o comproprietà eventualmente intervenute rispetto alle intestazioni come riportate nell'allegato Piano particellare di cui all'art. 1 del presente decreto.
18. Il presente atto perde efficacia, qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro cinque anni dalla data del provvedimento che dispone la pubblica utilità dell'opera.
19. Di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.
20. Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine, rispettivamente, di sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.
21. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare o far osservare il presente decreto.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MARASCO CLAUDIO TULLIO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

CORALLINI FILOMENA TIZIANA

(con firma digitale)



PROGETTO DEFINITIVO PARCO EOLICO "ARIA DEL VENTO"

PROGETTO DEFINITIVO		DATA : <u>maggio 2015</u>			
ALLEGATO	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO AREE DA ESPROPRIARE	SCALA : 			
IL TECNICO : <u>ing. Mirko Eugenio CAPUTO</u> 					
N° REVISIONE	Data revisione	Elaborato	Controllato	Approvato	NOTE

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

N. di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI										AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore venale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori	
			catasto terreni															
			partita	foglio	particella	zona cens.	micro zona	clas.	qualità	superficie	R. D.							
												mq						€
AREA PARCO E STRADA DI ACCESSO																		
1	BRUNO Carmine n	MONGRASSANO		11	25				BOSCO CEDUO	35210	36,37	440	€ 0,67	100	€ 293,22	€ 5,55		
	BRUNO Maddalena																	
2	ARGONDIZZO Elena, M il	MONGRASSANO		11	24				BOSCO CEDUO	25530	26,37	830	€ 0,67	185	€ 553,11	€ 10,27		
	BARONE Raffaele n																	
3	BARONE Maria nat	MONGRASSANO		11	23				BOSCO CEDUO	25.490	26,33	400	€ 0,67	165	€ 266,56	€ 9,16		
4	ARGONDIZZO Elena, M il	MONGRASSANO		11	22				BOSCO CEDUO	23520	24,29	280	€ 0,67	150	€ 186,59	€ 8,33		
	BARONE Raffaele n																	
5	BRUNO Carmine n	MONGRASSANO		11	21				BOSCO CEDUO	24560	25,37	420	€ 0,67	135	€ 279,89	€ 7,50		
	BRUNO Maddalena																	
6	BARONE Maria nat	MONGRASSANO		11	20				BOSCO CEDUO	22470	23,21	700	€ 0,67	135	€ 466,48	€ 7,50		
7	BARONE Domenico	MONGRASSANO		11	1				BOSCO CEDUO	18200	18,80	760	€ 0,67	160	€ 506,46	€ 8,89		
8	CHIESA	MONGRASSANO		14	3				CAS. FRUTTO	18980	19,6	1	€ 2,00	100	€ 2,00	€ 16,67		
9	RENDE Fernando naic	MONGRASSANO		15	489				ULIVETO	900	1,39		€ 2,00	70	€ -	€ 11,67		
	STAFFA Maria nata i							SEMINATIVO ARB	1220	1,58								

N° di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI								AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore reale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori				
			catasto terreni				micro zona	zona cens.	particella	foglio						partita			
			classe	qualità	superficie	R. D.													
10	MIGLIANO Francesco	MONGRASSANO					14	1					80	€ 2,00	105	€ 160,00	€ 17,50		
	MIGLIANO Servilia n																		
	PETTA Maria; Rosa i																		
11	MIGLIANO Francesco	MONGRASSANO					15	79					230	€ 1,01	115	€ 231,84	€ 9,66		
	MIGLIANO Servilia r																		
	PETTA Maria; Rosa																		
12	MIGLIANO Francesco	MONGRASSANO					15	312					140	€ 1,01	95	€ 141,12	€ 7,98		
	MIGLIANO Servilia n																		
	PETTA Maria; Rosa																		
13	BELLUSCI Andre	MONGRASSANO					15	78					90	€ 1,01	180	€ 90,72	€ 15,12		
	BELLUSCI Anni																		
	BELLUSCI Roberti																		
	BELLUSCI Silvia nata FORMOSO Santina																		
14	CURCI Antonio nato i	MONGRASSANO					15	308					930	€ 1,01	240	€ 937,44	€ 20,16		
15	MANES Adalgisa i	MONGRASSANO					15	37					450	€ 1,01	130	€ 453,60	€ 10,92		
	MANES Antonio i																		
	MANES Gemica i																		
	MANES Ottavio i																		

N. di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI										AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore visuale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori
			catasto terreni				micro zona	zona cens.	particella	foglio	partita						
			clas.	qualità	superficie	R. D.											
16	MANES Adalgisa MANES Antonio MANES Gemica MANES Ottavio	MONGRASSANO			15	36			PASCOLO ARB	4200	mq	€	1,01	70	€	110,88 €	5,88
17	CURCIO Paolino;	MONGRASSANO			15	230			BOSCO CEDUO	6.100	mq	6,3	1,01	300	€	796,32 €	25,20
18	CURCIO Paolino;	MONGRASSANO			15	35			PASCOLO CESP	4.100	mq	1,27	1,01	30	€	10,08 €	2,52
19	PUZZO Carmelina	MONGRASSANO			15	229			PASCOLO CESP	2.480	mq	0,77	1,01	100	€	423,36 €	8,40
20	CAPPELLANO Camillo; F	MONGRASSANO			15	33			CAS. FRUTTO	620	mq	1,12	1,01	200	€	10,08 €	16,80
21	PUZZO Carmelina nata a S	MONGRASSANO			15	12			CAS. FRUTTO	6.460	mq	10,01	1,18	50	€	11,76 €	4,90
22	CARNOVALE Francesco RUGGIERO As RUGGIERO Caterina Maf RUGGIERO Frar RUGGIERO Giu RUGGIERO Maddalena M	MONGRASSANO			15	9			PASCOLO ARB	6.080	mq	5,34	1,01	75	€	50,40 €	6,30

N. di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI										AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore venale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori										
			catasto terreni					clas.	qualità	superficie	R. D.																
			partita	foglio	particella	zona cens.	micro zona																				
23	STANCATI Carlo nato a M	MONGRASSANO	15	8				ULIVETO	500	0,77	mq	mq	€	1900	€ 2,08	750	€ 3.952,00	€ 130,00									
	STANCATI Francesco nato a								6.120	1,9																	
	STANCATI Lida nata a M								PASCOLO CESP	900									1,39								
	STANCATI Nino nato a M																										
	STANCATI Oscar nato a h																										
24	PUZZO Giancarlo nato :	MONGRASSANO	15	453					ULIVETO	900	1,39			80	€ 1,40	210	€ 112,00	€ 24,50									
25	PUZZO Giancarlo nato :	MONGRASSANO	15	451				PASCOLO ARB	148	0,13	3100	4,8	€	300	€ 1,82	360	€ 546,00	€ 54,60									
	PETTA Antonio nato a l								ULIVETO	1470		0,46															
26	RENDE Erminia, Caterfr 4/11/	MONGRASSANO	15	504				ULIVETO	4.065	6,3				160	€ 2,18	145	€ 349,44	€ 26,39									
	PETTA CARLA nata a MOI																										
27	PETTA FILOMENA nata a M	MONGRASSANO	15	423				ENTE URBANO	2.120					25	€ 2,18	25	€ 54,60	€ 4,55									
	PETTA LUIGI nato a MON																										
	PETTA MARIA nata a MOI																										
	PETTA VINCENZINA n. 14/12																										
	PETTA WALTER nato a																										
28	RENDE ERMINIA nata a MC	MONGRASSANO	15	4				SEMINATIVO	1.680	1,56				340	€ 2,18	100	€ 742,56	€ 18,20									
	CARNEVALE An																										
29	NOVELLO Pasqu	MONGRASSANO	15	2				CAST FRUTTO	1.700	1,76				150	€ 2,18	90	€ 327,60	€ 16,38									
	FATA Palmina nata a																										

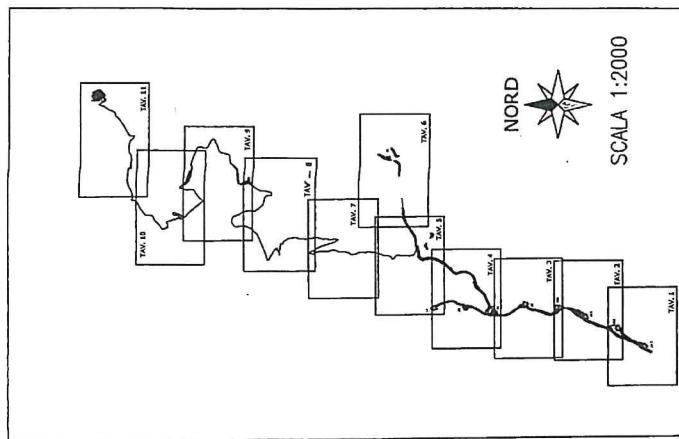
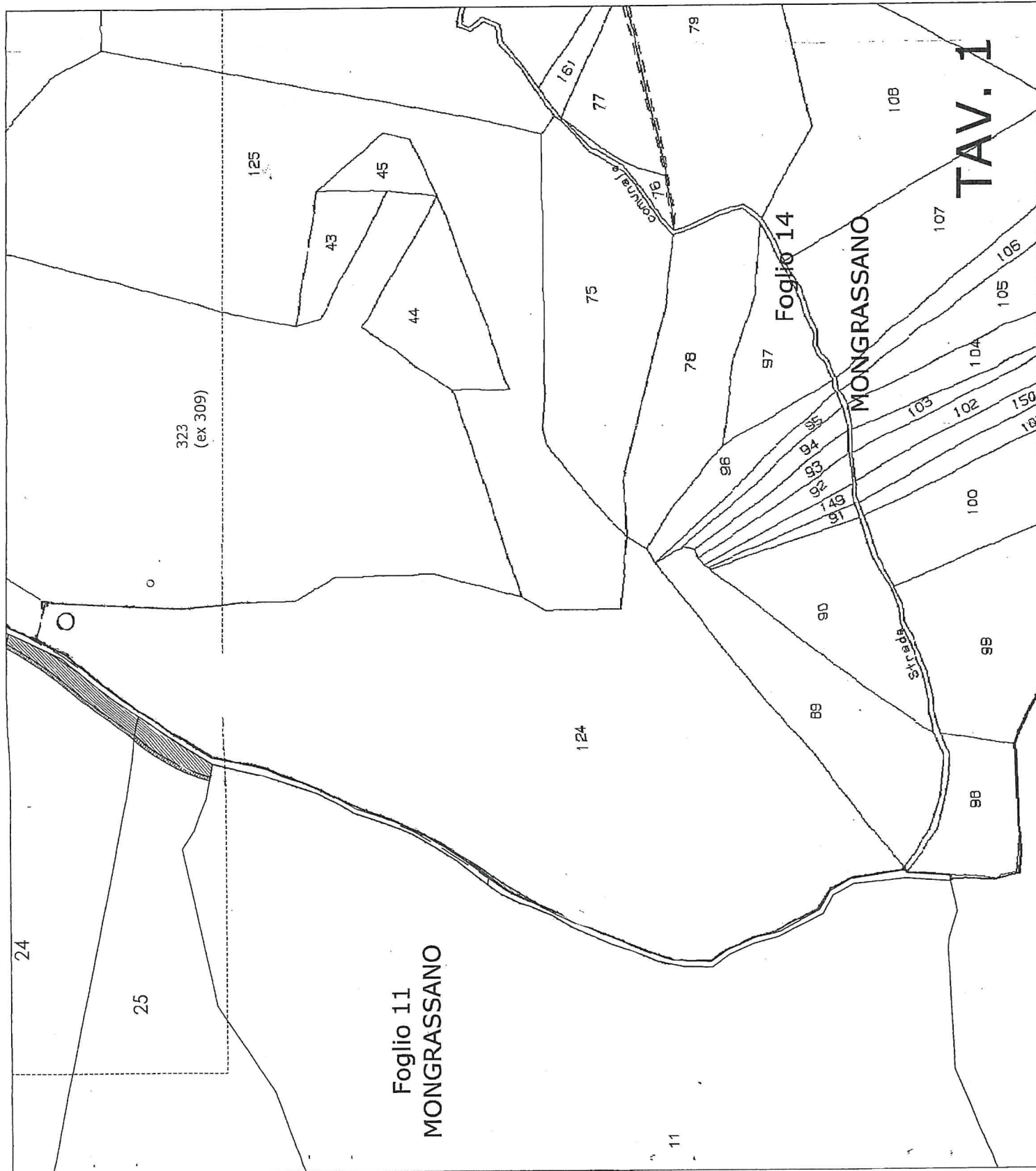
N. di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI										AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore venale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori
			catasto terreni					micro zona	zona cens.	particella	foglio	partita					
			clas.	qualità	superficie	R. D.											
30	FERRARO Rosa; MAR ROBERTI FU FORTUNATO ROBERTI Nicola; FU VINCENZO	MONGRASSANO			15	3			CAST FRUTTO	3.680	3,8	300	€ 2,18		€ 655,20	€ -	
31	ARGONDISSO Anna nata a	MONGRASSANO			15	14			PASCOLO ARB	2040	1,79	900	€ 1,68	120	€ 1.512,00	€ 16,80	
32	SORIA Lucia nata a Mt	MONGRASSANO			15	39			PASCOLO ARB	17300	15,19	300	€ 2,18	100	€ 655,20	€ 18,20	
33	SORIA Lucia nata a Mt	MONGRASSANO			15	38			PASCOLO ARB	150	0,05		€ 2,18				
34	CAPPELLANO Camillo FU LUIGI	MONGRASSANO			15	356			CAST FRUTTO	280	0,51		€ 2,18		€ -	€ -	
35	POSTERIVO Lilia n	CERVICATI															
	VELTRI Anna Maria				13	502			PASC ARB	1967	1,42	285	€ 2,60		€ 741,00	€ -	
	VELTRI Cenzina n.																

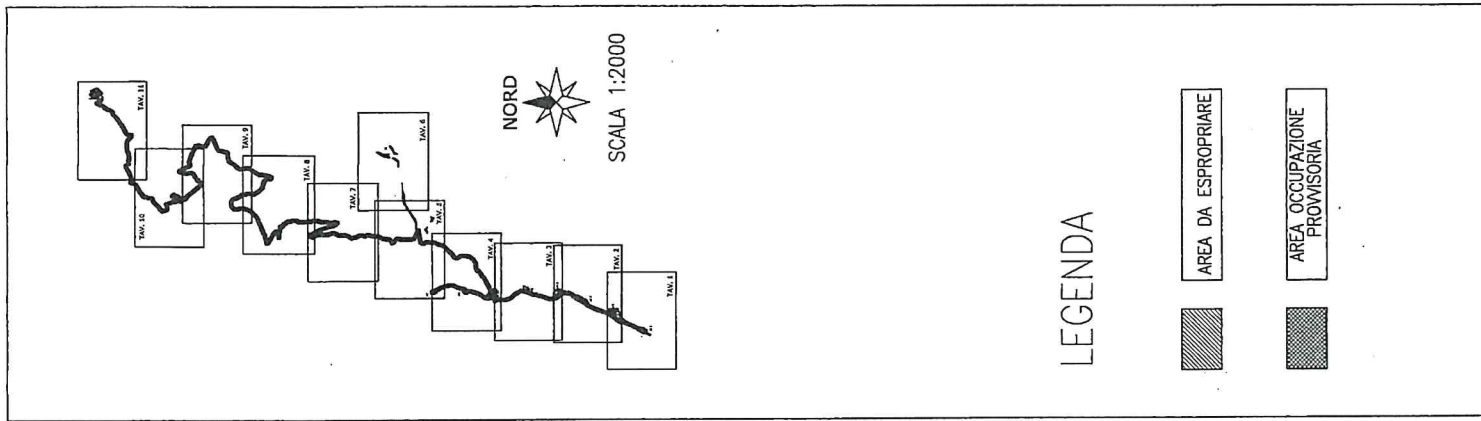
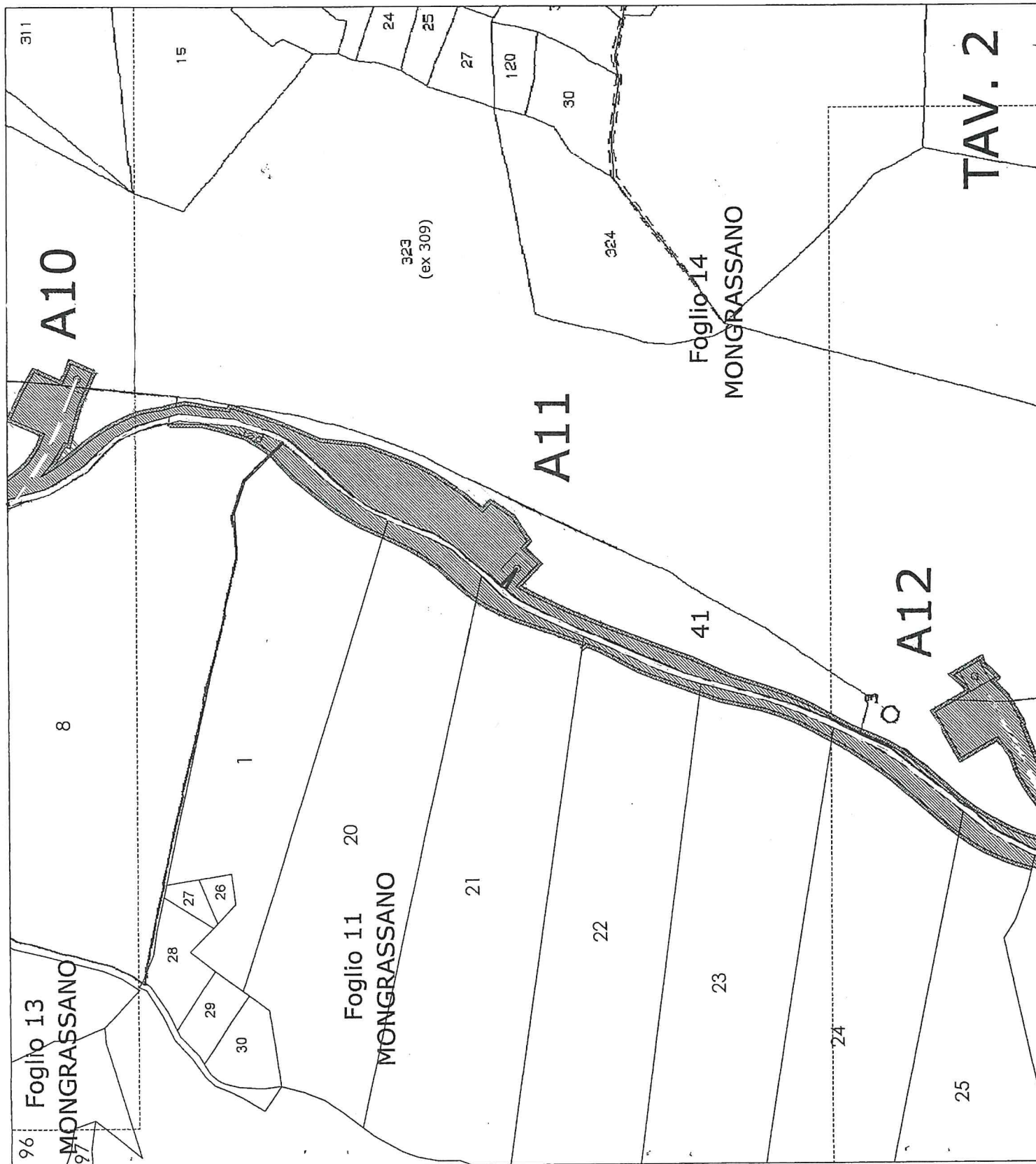
N. di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI										AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore venale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori	
			casato terreni					R. D.										
			partita	foglio	particella	zona cens.	micro zona		clas.	qualità	superficie							
36	FILICI Claudio Luciano n FILICI Gianluca Francesc FILICI Helga Tiziana nal VELTRI Maria Rosetta i	CERVICATI		13	503				PASC ARB	983	0,71	€	30	20	€	65,52	€	3,64
37	POSTERVO Lilia; DI GIUSEPPE DI CIANNI Mario; FU DOMENICO SERRA Antonio; FU EUGENIO SERRA Finisca; MAR DI CIANNI FU EUGENIO SERRA Guerino; FU EUGENIO SERRA Maria; FU EUGENIO	CERVICATI		13	7				SEMINATIVO ARB	2.060	4,26	€	450	230	€	1.170,00	€	49,83
38	BRUNO Carmine nal BRUNO Maddalena i PERROTTA Luigi n	SAN MARCO ARGENTANO		76	49				PASC CESP	20.352	2,1	€	360	131	€	362,88	€	11,00
39	DI CIANNI Adriano Marcello n	SAN MARCO ARGENTANO		76	24				BOSCO CEDUO	79.530	102,68	€	2235	1000	€	2.252,88	€	84,00
40		SAN MARCO ARGENTANO		76	109				BOSCO CEDUO	147.850	129,81	€	750	140	€	756,00	€	11,76

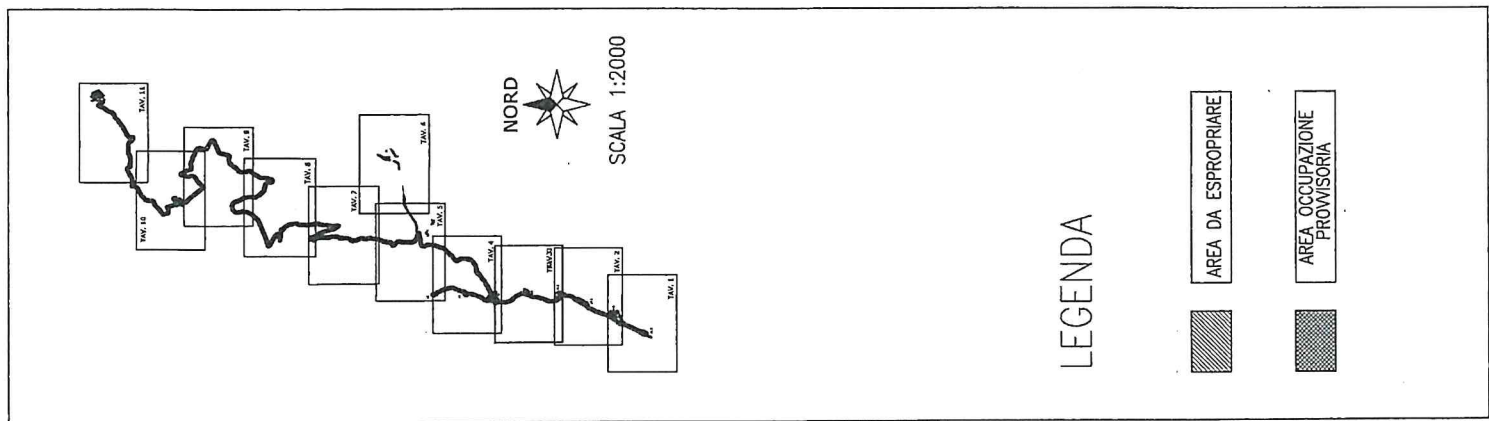
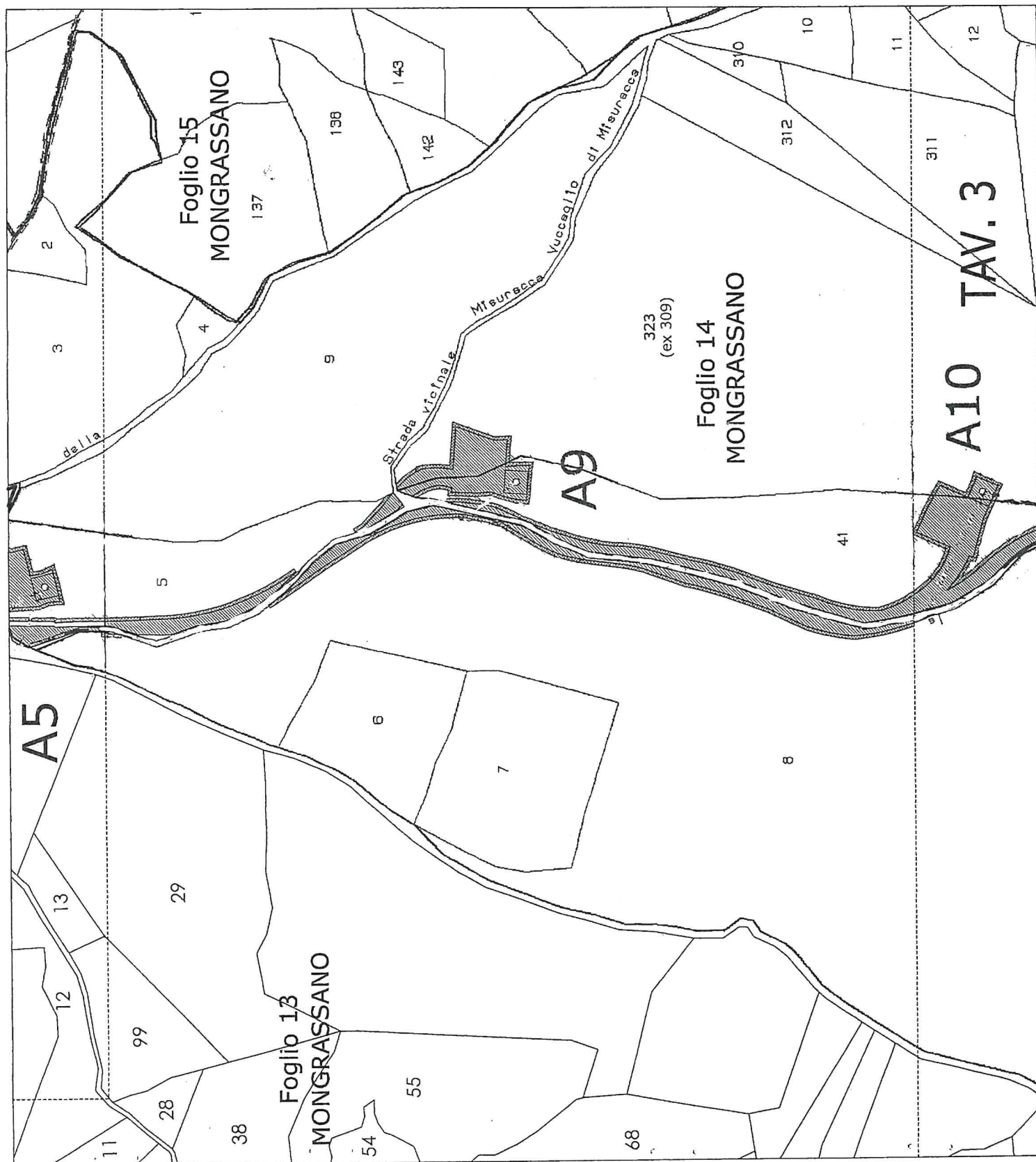
N. di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI								AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore attuale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori	
			catasto				terreni									
			partita	foglio	particella	zona cens.	micro zona	clas.	qualità	superficie						R. D.
41	BASILE Adele nata a ORI	SAN MARCO ARGENTANO														
	FERRARI Domenica nata a FR															
	GIANNUZZI Eida nata a CO															
	LEPORACE Alghisio nato a C		76	25					PASCOLO	260	0,13	35	€ 1,26	45	€ 44,10	4,73
	LEPORACE Francesca nata a C															
42	LEPORACE Luigi nato a SAN A 15/07/19	SAN MARCO ARGENTANO														
	LEPORACE Marina nata a C															
	LEPORACE Orsola nata a C															
	CANONACO Glidia VED LEPOR		76	102					PASCOLO	110	0,06	110	€ 1,26		€ 138,60	-
	ARGENTANO il 3															
43	FERRARI Domenica nata a FR	SAN MARCO ARGENTANO														
	LEPORACE Alghisio nato a C															
	LEPORACE Marina nata a C															
	BASILE Adele nata a Or															
	FERRARI Domenica nata a F															
44	GIANNUZZI Eida nata a C	SAN MARCO ARGENTANO														
	LEPORACE Alghisio nato a C		69	94					BOSCO CEDUO	147310	190,2	430	€ 1,26	59	€ 541,80	6,20
	LEPORACE Francesca nata															
	LEPORACE Luigi															
	LEPORACE Marina nata a C															
	LEPORACE Orsola nata a C	SAN MARCO ARGENTANO														
	COSTA Ines nata a Cost															
	MORELLI Maria/Antonio nata a															
	MORELLI Francesco nato a Mori															
	MORELLI Maria Giovanna n		69	98					BOSCO CEDUO	24.080	21,14	2110	€ 1,26	432	€ 2.658,60	45,36
	MORELLI Rodolfo nat	SAN MARCO ARGENTANO														
	MORELLI Silvana nata a Monti															
	MORELLI Vincenzo n															

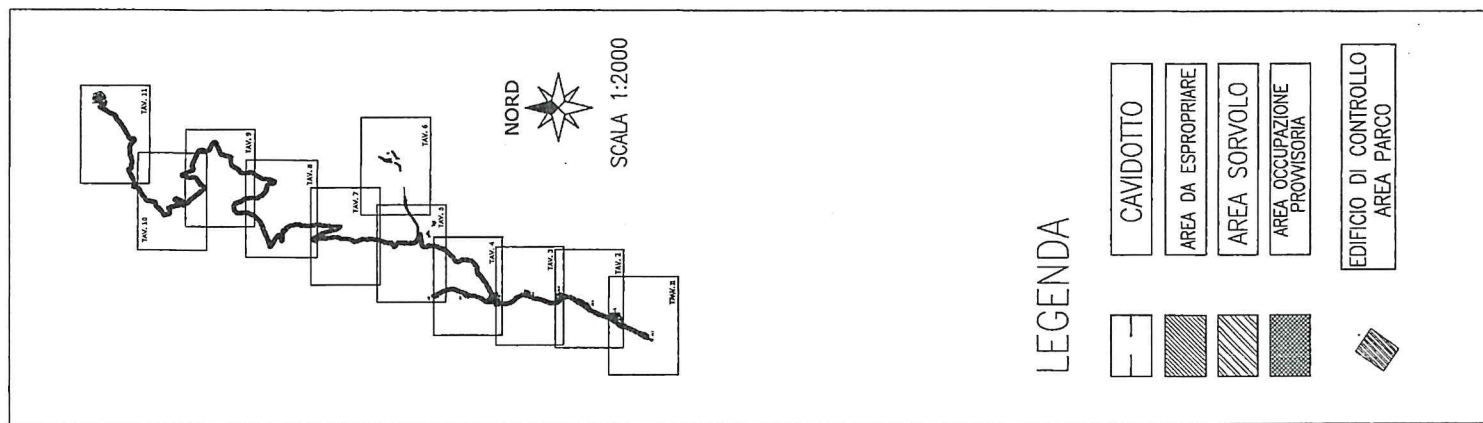
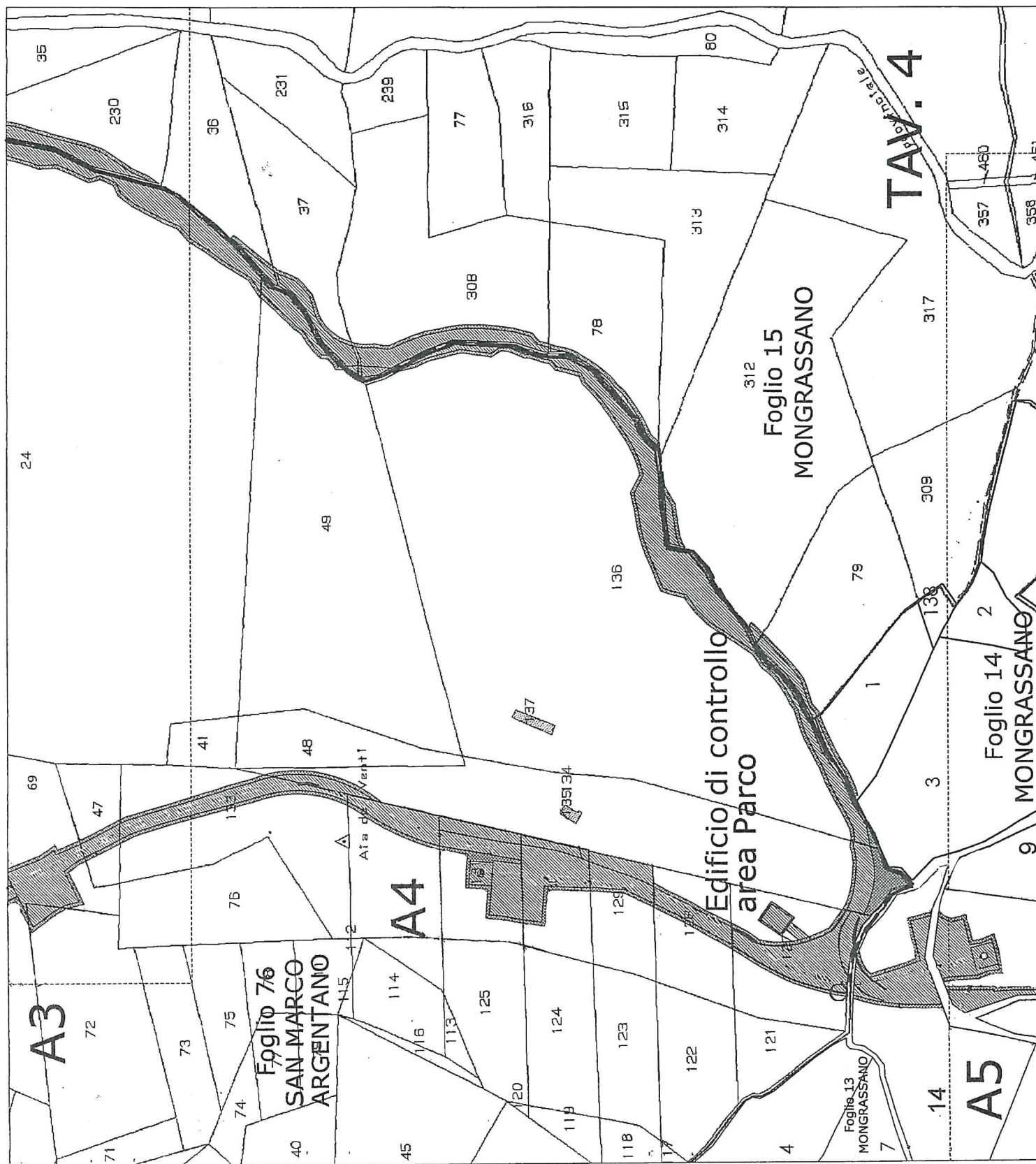
N. di ord.	PROPRIETARIO	COMUNE	DATI CATASTALI										SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	(C) Calcolata con VALORE DI MERCATO	(D) Valore OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari a 1/12 del valore venale, da moltiplicare per ogni mese dell'anno di cui si usufruisce. Tale indennità verrà liquidata al termine dei lavori
			catasto terreni					AREE DA ESPROPRIARE	C Valore di mercato al mq compreso coefficienti correttivi	mq	mq				
			partita	foglio	particella	zona cens.	micro zona					clas.			
45	BARCI Massimiliano nato a Livorno BARCI Nicoletta nata a Cosenza i	SAN MARCO ARGENTANO	69	199				PASC ARB	2435	2,01	30	€ 1,68	€ 50,40	€ -	
46	BARCI Massimiliano nato a Livorno	SAN MARCO ARGENTANO	69	240				FABB RURALE	1383		25	€ 1,68	€ 42,00	€ -	
ACCESSI ESTERNI															
47	OLIVIERI Lea Giuseppina nata a Cose	SAN MARCO ARGENTANO	66	3				SEMINATIVO IRR	8420	50,01	90	€ 3,59	€ 322,92	€ -	
48	OLIVIERI Lea Giuseppina nata a Cose	SAN MARCO ARGENTANO	66	7				SEMINATIVO ULIVETO	54390 10000	196,63 28,41	110	€ 3,59	€ 394,68	€ -	
49	STANCATI Giovanna Maria nata a Cos	MONGRASSANO	3	81				SEMINATIVO ARB	4130	14,93	47	€ 59,80	€ 2.810,60	€ -	
50	GOLEMME Maria nata Mongrassan	MONGRASSANO	2	395				ULIVETO	1605	4,56	5	€ 59,80	€ 299,00	€ -	
51	GOLEMME ANSELMO nato a Mongras:	CERVICATI	11	331				SEMINATIVO	1812	5,61	44	€ 1,35	€ 59,51	€ -	
52	ENTE URBANO	CERVICATI	11	328				ENTE URBANO	304		25	€ 1,35	€ 33,81	€ -	
53	PUZZO Loredana nata a CERVICAT PUZZO Rosa nata a CERVICATI i	CERVICATI	7	496				ULIVETO	7080	10,97	68	€ 1,35	€ 91,96	€ -	
TOT. PARZIALE												€ 27.724,77	€ 763,01		

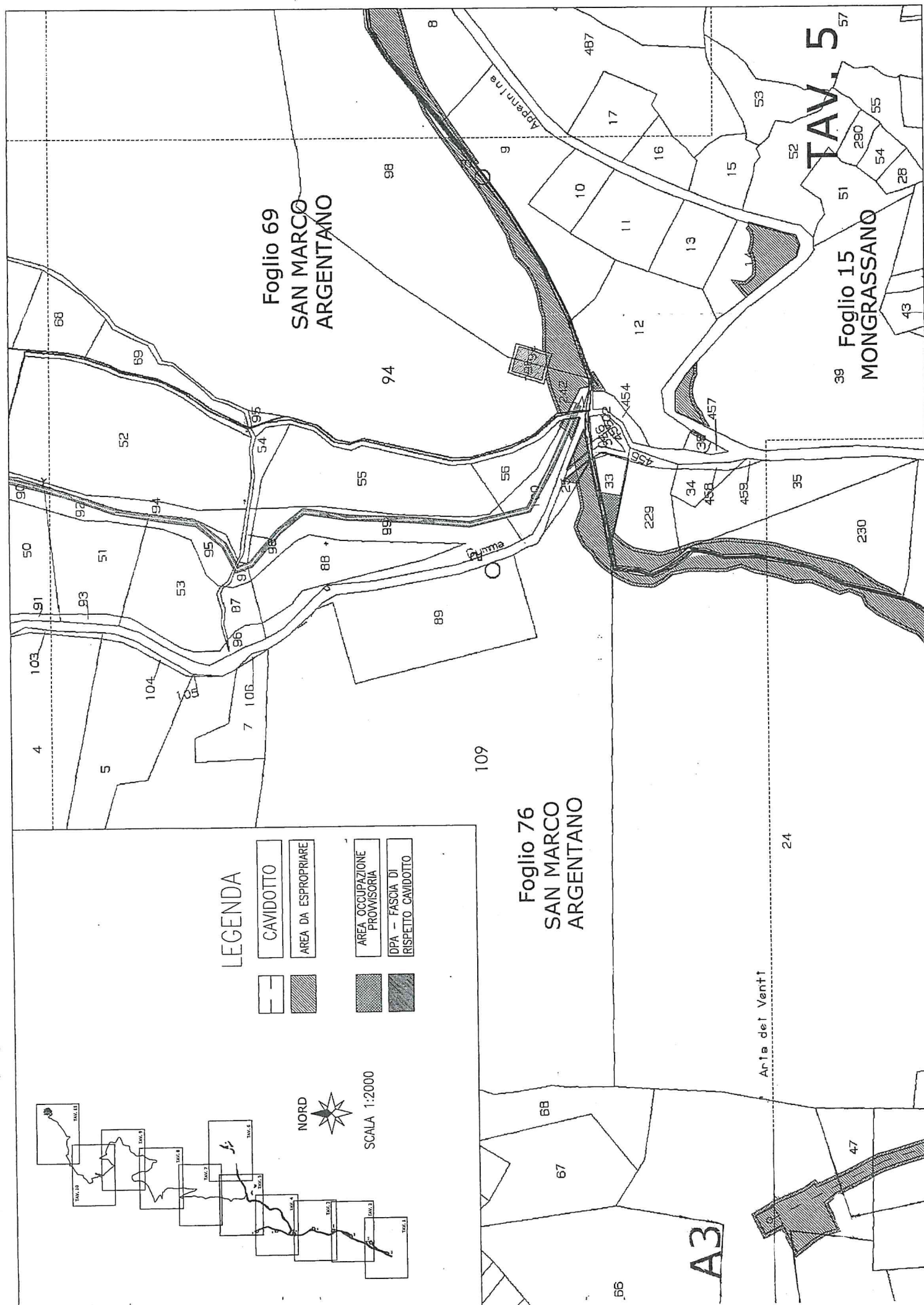
PIANO PARTICELLARE GRAFICO



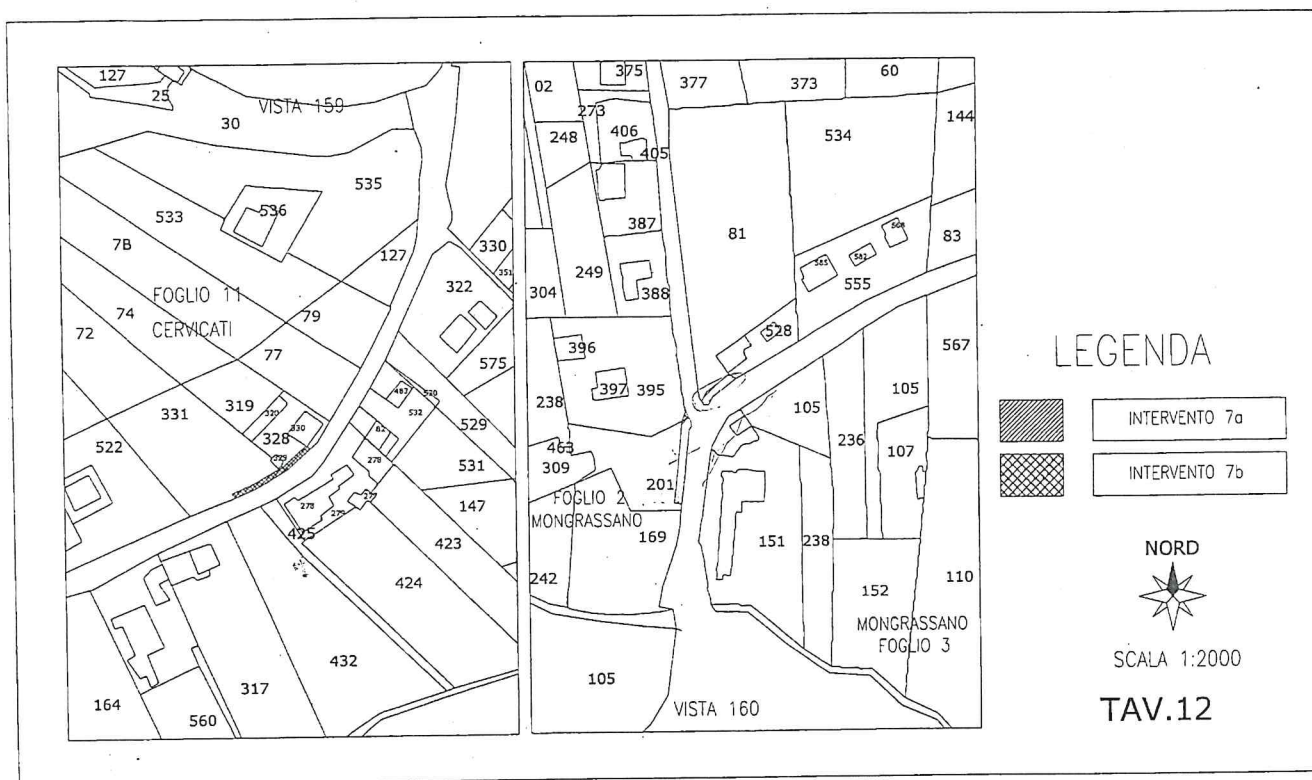


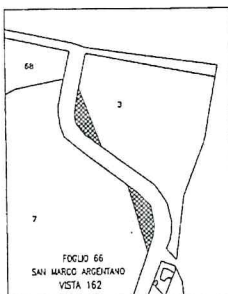
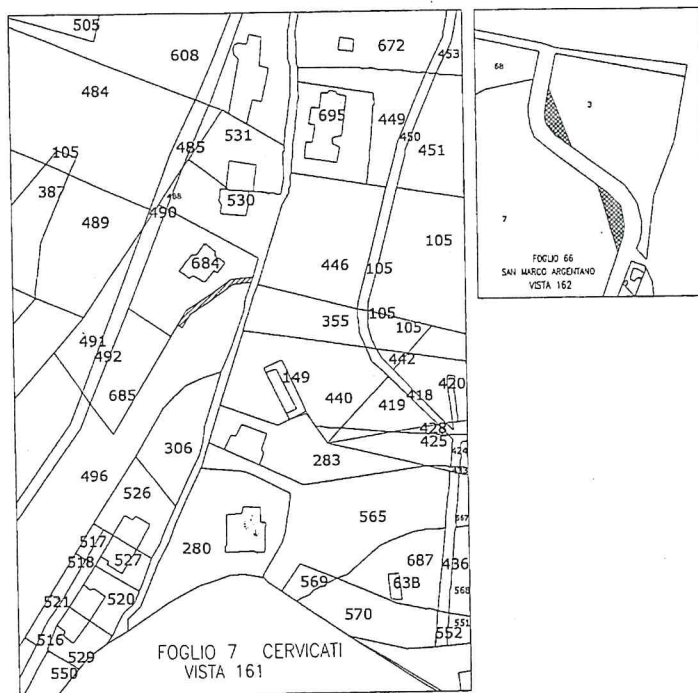












LEGENDA



INTERVENTO 7c



INTERVENTO 6c

NORD



SCALA 1:2000

TAV.13