



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 06/08/2018

Numero Registro Dipartimento: 1217

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9201 del 20/08/2018

**OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA
REALIZZAZIONE DI N. 15 ALLOGGI DA OFFRIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI REGGIO
CALABRIA A CURA SOCIETÀ BERNA COSTRUZIONI S.R.L. (D.D.S. 9468_2017).
APPROVAZIONE QTE INIZIALE..**

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in
conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

GUZZO ROSARIA

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020”;

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) –

Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 - impegni n. 6170/2017 e n. 5249/2018;

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell’art. 3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l’altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Proprietà – Imprese*” (allegato A1 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in locazione – Imprese*” redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l’intervento proposto dall’Impresa Berna Costruzioni s.r.l. da realizzare nel comune di Reggio Calabria, per un importo pari ad € 4.886.861,29 (istanza n. 1112 del 18/02/2011), che risulta finanziato per soli € 531,878,45, per mancanza di copertura finanziaria;
- con decreto del D.G. N°14940 del 19/10/2012 sono state pubblicate le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento per effetto dello scorrimento di cui al D.D.G. 13277/2012;
- nella suddetta graduatoria di cui al d.d.g. 14940/2012, lo stesso intervento descritto precedentemente viene integrato con un finanziamento di € 1.127.006,37; pertanto l’intervento in favore della Società Berna Costruzioni S.r.l. risultava finanziato per € 1.658.884,82;
- con D.D.G. n. 12196 del 15/10/2014 si stabiliva di procedere ad un ulteriore scorrimento, in virtù del quale il finanziamento concesso all’Impresa Berna Costruzioni veniva integrato di ulteriori € 631.125,00, addivenendo ad un totale di € 2.290.009,82;
- con nota prot. n. 109405 del 05/04/2016 si comunica alla società in questione che l’importo del finanziamento richiesto ammissibile ammonta complessivamente ad € 2.290.009,82, chiedendo al contempo la relativa accettazione, quest’ultima formalizzata dall’Impresa Berna Costruzioni S.r.l. Con nota del 13/04/2016;

- successivamente, con nota del 28/12/2016, acquisita agli atti con prot. n. 5061 del 10/01/2017 la società chiede la delocalizzazione di n°15 alloggi da cedere in locazione con pfv dalla località di Gallico Superiore al sito ubicato in località Pellaro nel Comune di Reggio Calabria;
- con d.d.s. n. 9648 del 01/09/2017 veniva autorizzata la suddetta delocalizzazione ai sensi della l.r. 27/2017;
- che nel p.to 2 del decretato si fa riferimento erroneamente ad un importo finanziato pari ad € 1.806.193,08, anziché € 2.290.009,82;

RITENUTO quindi di prendere atto del suddetto errore precisando che l'importo del finanziamento ammissibile, per come specificato in precedenza, è pari ad € 2.290.009,82;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 13 del bando regionale di cui alla l.r. 36/2008, l'inizio dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento dovrà avvenire, previa approvazione del relativo QTE;

ACQUISITA la nota prot. N° 249765 del 18/07/2018, con cui la Berna costruzioni Srl trasmette il progetto, cronoprogramma e QTE iniziale dell'intervento in oggetto, ove è prevista un importo complessivo dell'intervento di realizzazione di n°15 alloggi pari ad € 2.488.408,32 e per un finanziamento massimo ammissibile di € 1.990.726,66;

DATO ATTO che si è proceduto alla verifica della sussistenza dei requisiti oggettivi e del rispetto delle procedure e che il suddetto QTE risulta regolare ai fini della relativa approvazione;

DATO ATTO che:

- il responsabile del presente procedimento è il **Geom. Luigi Sapia**;
- la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, alla stregua dell'istruttoria compiuta, su conforme proposta del RUP:

D E C R E T A

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- Art.1** Di prendere atto dell'errore di cui al p.to 2 del decreto n° n. 9648 del 01/09/2017 precisando che l'importo del finanziamento ammissibile concesso alla Berna costruzioni Srl per la realizzazione di n°15 alloggi da cedere in locazione con pfv nel sito ubicato in località Pellaro del Comune di Reggio Calabria, per come specificato nelle premesse, è pari ad € 2.290.009,82;
- Art.2** di approvare il progetto, cronoprogramma e QTE iniziale dell'intervento in questione, trasmessi dalla Berna costruzioni Srl, ove è prevista un importo complessivo dell'intervento di realizzazione di n°15 alloggi pari ad € 2.488.408,32 e per un finanziamento massimo ammissibile di € 1.990.726,66;
- Art.3** di attestare la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 impegno n. 5249/2018 (ex impegno n. 6170/2017);
- Art.4** di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE

SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 1217/2018

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

**OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER
LA REALIZZAZIONE DI N. 15 ALLOGGI DA OFFRIRE IN LOCAZIONE NEL
COMUNE DI REGGIO CALABRIA A CURA SOCIETÀ BERNA COSTRUZIONI S.R.L.
(D.D.S. 9468_2017). APPROVAZIONE QTE INIZIALE.**

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 07/08/2018

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA
(con firma digitale)