



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 23/07/2018

Numero Registro Dipartimento: 1130

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8643 del 01/08/2018

OGGETTO: ART. 5 L.R. N. 36_2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 25 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE, DA CEDERE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA. CONCESSIONE PROROGA AI SENSI DEL D.D.G. N. 4336_15 ALLA SOC. COOPERATIVA LA REGIONALE..

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

L DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n.7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale", ed in particolare: a) l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera G.R. n.2661 del 21/6/1999 recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni";
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24 del 11.02.2015, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l'ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all'ing. Luigi Zinno l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;
- il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Responsabile dell'unità Operativa 5.4 "Programmazione ed attuazione interventi di social housing" all'Ing. Giancarlo Ferragina;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28.06.2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 - quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29.11.2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31.12.2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07.10.2009;
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta del competente Ufficio, è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.

- la Commissione, nominata con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011, ha provveduto alla formazione delle graduatorie delle istanze di partecipazione pervenute;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata approvata la graduatoria definitiva delle istanze;
- con Decreti del Dirigente Generale n. 2647, 2648, 2649, 2650, 2651 e 2652 del 02/03/2012 sono state approvate le graduatorie degli interventi finanziabili;

CONSIDERATO CHE:

- la Soc. Cooperativa La Regionale è risultata beneficiaria con D.D.S. n. 5226 del 18.04.2012, ai sensi della Legge Regionale n. 36/08, di un finanziamento per la somma di € 1.200.000,00, per la costruzione di n. 25 alloggi di edilizia sociale, da cedere in proprietà nel Comune di Reggio Calabria;

- per quanto disposto al punto 4 del Bando di concorso recante il titolo "Requisiti di ammissibilità" è stata richiesta la disponibilità dell'area edificabile, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'area edificabile;

- per quanto disposto al punto 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è stata prevista in 4 rate di cui il 50% all'avvio dei lavori e il termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 30 mesi, a far data dall'effettivo inizio degli stessi;

- in data 11.04.2014 è stata stipulata la convenzione con il Comune di Reggio Calabria rep. n. 1564 del 24.04.2014;

- la Soc. Cooperativa La Regionale ha comunicato di dar inizio ai lavori sopra citati l'11/02/2015, così come anche da comunicazione inizio lavori al Comune di Reggio Calabria del 10/02/2015;

- con nota acquisita al prot. n. 182869 del 08.06.2016 la Soc. Cooperativa La Regionale ha trasmesso la richiesta di erogazione dell'anticipazione per un importo di € 600.000,00 pari al 50% dell'importo;

- la Regione Calabria ha esposto alla Soc. Cooperativa La Regionale la necessità, prima dell'erogazione della rata richiesta, della verifica della proprietà dell'area da edificare, al fine di garantire l'Amministrazione stessa in riferimento al contributo pubblico assegnato;

- solo in data 05.04.2017, con nota acquisita al prot. n. 116364, la Soc. Cooperativa La Regionale ha trasmesso l'atto di compravendita dell'area oggetto dell'intervento;

- la Regione Calabria ha provveduto ad erogare, con D.D.S. n. 4790 del 11.05.2017 la prima tranche di finanziamento pari ad € 600.000,00;

- con nota inviata alla Regione Calabria il 16.05.2018, assunta al protocollo dell'Ente al n. 169713, la Soc. Cooperativa La Regionale ha chiesto la proroga dei termini di ultimazione lavori, a partire dalla data di erogazione della prima rata del finanziamento, a causa del tempo trascorso necessario all'acquisto del terreno da edificare, così come richiesto dalla Regione Calabria,

PRESO ATTO CHE

- il D.D.G. n. 4336 del 2015 decreta che per i suddetti programmi possa essere concessa una proroga di ulteriori 30 mesi se l'intervento ha raggiunto alla data di scadenza dei primi 30 mesi previsti dal bando un indice di realizzazione pari o superiore al 15% (art. 3) e che "Possono essere ammesse deroghe ai suddetti indici sullo stato di avanzamento dei lavori attraverso idonee motivazioni" (art.4);

- lo slittamento della data di ultimazione dei lavori è da attribuire al tempo trascorso necessario all'acquisto, da parte della Soc. Cooperativa La Regionale, del terreno da edificare, così come richiesto dalla Regione Calabria quale condizione per l'erogazione della prima rata del finanziamento concesso;

RITENUTO CHE

- il ritardo nella ultimazione dei lavori da parte della la Soc. Cooperativa La Regionale è stato causato dalle circostanze sopra specificate e che pertanto sussistono le condizioni di proroga previste dal D.D.G. n. 4336 del 2015;
- pertanto, è necessario prorogare il termine di ultimazione dei lavori, ai sensi del D.D.G. n. 4336/15, di ulteriori 30 mesi a decorrere dalla prima data di scadenza e precisamente dal 11.08.2017;

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) – Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 impegni di spesa riaccertato al n° 4340/2018 e al n°397/2019 e al capitolo U3202013603 impegno riaccertato al n. 5249/2018;

DATO ATTO che:

- il responsabile del presente procedimento è il Geom. Luigi Sapia, temporaneamente incaricato con disposizione prot. n. 232522 del 04/07/2018, nelle more dell'assenza dell'Ing. Salvatore Pirillo;
 - la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, ai termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su conforme proposta del RUP:

D E C R E T A

per i motivi sopra espressi in narrativa e che s'intendono qui riportati di:

1. **di prorogare**, ai sensi del D.D.G. n. 4336/15, la data di ultimazione dei lavori di costruzione di n. 25 alloggi di edilizia sociale da parte della Soc. Cooperativa La Regionale, da cedere in proprietà nel Comune di Reggio Calabria, per ulteriori trenta mesi, con decorrenza dalla prima data di scadenza, con termine conclusivo al 11.02.2020;
2. **di disporre** che la Soc. Cooperativa La Regionale presenti un nuovo cronoprogramma dei lavori con termine conclusivo al 11.02.2020;
3. **di accertare** che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con decreti n.8790 del 27.07.2016 e n.17279 del 19.12.2016;
4. **di attestare** la copertura finanziaria della restante somma spettante alla suddetta Cooperativa La Regionale pari ad Euro 600.000,00 al capitolo di spesa U3202013401 impegni di spesa riaccertati n° 4340/2018 e n°397/2019 e al capitolo U3202013603 impegno riaccertato n. 5249/2018;
5. **di trasmettere** il presente Decreto al Bollettino Ufficiale della Regione Calabria per la prescritta pubblicazione

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 1130/2018

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.

OGGETTO: ART. 5 L.R. N. 36_2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 25 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE, DA CEDERE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA. CONCESSIONE PROROGA AI SENSI DEL D.D.G. N. 4336_15 ALLA SOC. COOPERATIVA LA REGIONALE.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 01/08/2018

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA
(con firma digitale)