



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 05/07/2018

Numero Registro Dipartimento: 1016

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7529 del 12/07/2018

OGGETTO: ART. 5 L.R. N. 36 DEL 2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. DECRETO DEL D.G. N. 9871 DEL 10.08.2016. DELOCALIZZAZIONE INTERVENTI. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N.27 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI CATANZARO_ISTANZA N.1195_2011_ D.D.S. 13180_2017. CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DELOCALIZZAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DALLA LOCALITÀ QUATTRINI ALLA LOCALITÀ CASCIOLINO NEL COMUNE DI CATANZARO ALLA COOPERATIVA EDILIZIA ESPERANZA..

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme

informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

1. l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
2. l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
3. l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24 del 11.02.2015, con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2017”;

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2017 – 2019”;

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) – Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2017, impegno di spesa n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016);

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, "Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) – Indicazioni operative", si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. 6170/2017 assunto con decreto n.8784 del 04.08.2017;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009;
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con relativi schemi di domanda;
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 sono state approvate le graduatorie definitive per le diverse tipologie di interventi;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2648/2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in proprietà/locazione - Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2652 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in locazione - Comuni/Aterp" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2647/2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in proprietà/locazione o in proprietà - Cooperative" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;
- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. n.9871 del 10/08/2016 si sono approvati i criteri secondo cui ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo tra i requisiti necessari la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 e il 31/12/2016;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.10787 del 14/09/2016 è stata nominata la commissione interna per la verifica dei requisiti;

- con Decreto del Dirigente di Settore n.1183 del 08/02/2017 è stato sostituito un membro della commissione interna per la verifica dei requisiti.
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1276 del 05/03/2018 è stata sostituito un membro della commissione interna per la verifica dei requisiti.

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 13180 del 28/11/2017 si è disposto di concedere il finanziamento di € 2.295.000,00 alla **Esperanza - Societa' Cooperativa Edilizia** per la realizzazione di n.27 alloggi da offrire in locazione nel comune di Catanzaro (Cz) (istanza n. 1195 del 21/02/2011);
- la suddetta Cooperativa ha presentato richiesta, in data 29/12/2017 ed acquisita agli atti con prot. n. 869 del 3/01/2018, di delocalizzazione di n. 27 alloggi da offrire in locazione **dalla località Quattrini alla località Casciolino nel comune di Catanzaro**;
- con nota prot. n. 57631/Siar del 16/02/2018, questo Settore ha chiesto alla suddetta cooperativa, documentazione integrativa;
- con nota dell'08/03/2018 ed acquisita al prot. con il n. 141752 dell'08/03/2018 la stessa ha trasmesso la documentazione richiesta;
- dall'istruttoria effettuata da questo Settore, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, l'erogazione del finanziamento concesso, era prevista in 4 rate di cui 50% all'avvio dei lavori;
- con il richiamato decreto di concessione del finanziamento n°13180/2017 si è disposto, al fine di garantire un maggiore controllo del concreto e regolare andamento fisico dei lavori, di suddividere l'erogazione dell'anticipazione prevista da bando pari al 50% del finanziamento concesso, in due rate e precisamente:
 - una prima rata per un importo pari al 30%, dopo la prima visita della commissione di collaudo e l'attestazione da parte della stessa dell'avvenuto inizio dei lavori;
 - una seconda rata per un importo pari al 20% dopo l'attestazione da parte della commissione di collaudo del concreto susseguirsi con continuità della fase iniziale di lavori, condizione da verificarsi attraverso l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento

PRESO ATTO CHE:

- gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con decreti n.8790 del 27.07.2016 e n.17279 del 19.12.2016 e che pertanto il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi;
- il DDG n.9871 del 10/08/2016 impone all'art.1 che l'Impresa rispetti le seguenti condizioni;
- di conseguire la certificazione di sostenibilità ambientale dell'intervento raggiungendo un punteggio pari o superiore a due in aderenza al protocollo ITACA;
- l'impresa si è impegnata a raggiungere il predetto livello di sostenibilità;
- la certificazione di sostenibilità è stata disciplinata dalla Giunta Regionale con Delibera n.521 del 16.12.2016 successivamente modificata con D.G.R. n.115 del 30.03.2017;
- Il disciplinare approvato con D.G.R. n.91 del 17.03.2017 prevede all'art.5 che la sostenibilità venga certificata tramite il rilascio dell'attestato di progetto;
- con L.R. n.27 del 29.06.2017, art.1 comma 3, la Regione Calabria ha confermato la facoltà per le imprese/cooperative beneficiarie di finanziamenti ai sensi della legge regionale n. 36/2008 di delocalizzare gli interventi sulla base dei criteri del già citato D.D.G. n.9871 del 10/08/2016;

RITENUTO:

- Di dover procedere ad autorizzare la delocalizzazione degli interventi finanziati alla **Esperanza - Societa' Cooperativa Edilizia** per la realizzazione di n.27 alloggi da offrire in locazione nel comune di Catanzaro (Cz) **dalla località Quattrini alla località Casciolino** per un importo del finanziamento pari ad Euro 2.295.000,00;
- di precisare che tutte le successive erogazioni sono subordinate alle attestazioni da parte della commissione di collaudo;
- che le anticipazioni già erogate a valere su entrambi i finanziamenti originari debbano essere considerate come acconti sull'intervento delocalizzato;

- che ogni spesa sostenuta in relazione agli interventi previsti nel sito originario debba rimanere a totale carico della cooperativa che ha chiesto la delocalizzazione dell'intervento;

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, "Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) – Indicazioni operative", si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 impegno n. 6170/2017 e riaccertato con impegno n. 5249/2018;

DATO ATTO che:

il responsabile del presente procedimento il Geom. Luigi Sapia, temporaneamente incaricato con disposizione prot. n. 232522 del 04/07/2018, nelle more dell'assenza dell'Ing. Salvatore Pirillo; la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, ai termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su conforme proposta del RUP:

D E C R E T A

1. Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di autorizzare** la delocalizzazione degli interventi finanziati alla **Esperanza - Societa' Cooperativa Edilizia** per la realizzazione di n.27 alloggi da offrire in locazione nel comune di Catanzaro (Cz) **dalla località Quattrini alla località Casciolino** per un importo del finanziamento pari ad €uro 2.295.000,00; subordinando la suddetta autorizzazione alla presentazione dell'attestato di progetto rilasciato ai sensi dell'art. 5 del disciplinare tecnico approvato con D.G.R. n.91 del 17.03.2017;
3. **di disporre**, ai sensi del D.D.G. n.9871 del 10.08.2016 che i lavori inizino entro 6 mesi e si concludano entro 30 mesi dalla data di notifica del presente decreto;
4. **di precisare** che ogni spesa sostenuta in relazione all'intervento previsto nel sito originario rimarrà a totale carico della cooperativa che ha chiesto la delocalizzazione dell'intervento;
5. **di richiamare**, a pena di decadenza dal finanziamento, gli adempimenti di cui all'art. 13 del bando di concorso nonché quelli contenuti nel disciplinare allegato;
6. **Di attestare** la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2018, impegno di spesa n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 impegno n. 6170/2017 e riaccertato con impegno n. 5249/2018;
7. **Di procedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 1016/2018

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.

OGGETTO: ART. 5 L.R. N. 36 DEL 2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. DECRETO DEL D.G. N. 9871 DEL 10.08.2016. DELOCALIZZAZIONE INTERVENTI. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N.27 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI CATANZARO_ISTANZA N.1195_2011_ D.D.S. 13180_2017. CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DELOCALIZZAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DALLA LOCALITÀ QUATTRINI ALLA LOCALITÀ CASCIOLINO NEL COMUNE DI CATANZARO ALLA COOPERATIVA EDILIZIA ESPERANZA.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 09/07/2018

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA
(con firma digitale)