

**CONVENZIONE TRA  
LA REGIONE CALABRIA ED IL COMUNE DI LAMEZIA TERME  
PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI  
ESERCIZIO, CONTROLLO, MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI**

TRA

- la Regione Calabria, nella persona del Legale Rappresentante.....

E

- il Comune di Lamezia Terme, nella persona del Legale Rappresentante .....

**PREMESSO CHE**

- al fine di ridurre i consumi di energia e di migliorare le condizioni di compatibilità ambientale dell'utilizzo dell'energia a parità di servizio reso e di qualità della vita, le pubbliche amministrazioni favoriscono ed incentivano, in accordo con la politica energetica dell'Unione Europea, l'uso razionale dell'energia ed il contenimento dei consumi;
- tra gli interventi finalizzati al perseguimento degli obiettivi di tutela della qualità dell'aria e di risparmio energetico, di competenza degli enti locali, si inseriscono le attività di verifica dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici;
- l'amministrazione comunale non risulta dotata ad oggi di personale tecnico ed amministrativo da impiegare per le predette attività di controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici ricadenti sul territorio comunale;
- nelle more di una più ampia riorganizzazione degli uffici, l'amministrazione comunale intende delegare lo svolgimento delle funzioni di Autorità competente all'Amministrazione regionale che esercita già tali funzioni nei territori di propria competenza;
- l'art. 1 della legge 241/1990 stabilisce che l'attività amministrativa deve essere retta da criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza;
- l'art. 15 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune;
- l'art. 1 comma 5 del Regolamento Regionale n. 3/2016 dispone che le autorità competenti, sulla base di specifici protocolli d'intesa, possono stabilire modalità condivise per la realizzazione delle attività ad esse attribuite dallo stesso Regolamento;
- l'art. 1 comma 6 del Regolamento Regionale n. 3/2016, per come modificato con RR n. 9/2017, dispone che "I comuni di cui al comma 2, lettera a), possono delegare alla Regione Calabria, sulla base di apposite convenzioni, e alle condizioni nelle stesse indicate anche relativamente alle risorse finanziarie necessarie, l'esercizio delle attività ad essi attribuite dal presente regolamento";

**VISTA** la nota prot n. 45016 del 26.06.2018 con la quale l'amministrazione comunale ha richiesto la disponibilità dell'amministrazione regionale, nella qualità di Autorità competente, ad esercitare, mediante atto di delega da formalizzare con specifica Convenzione, le attività di Autorità competente attribuite a questo Ente dall'art. 1 c. 2 del predetto Regolamento;

**CONSIDERATO CHE**

- la delega è finalizzata ad assicurare l'esercizio delle predette funzioni per il lasso di tempo strettamente necessario a garantire l'efficace organizzazione degli uffici comunali preposti ed avrà una durata non superiore ad anni uno, salvo proroga da concordarsi tra le parti;
- la delega conferita con la presente Convenzione all'Amministrazione Regionale riguarda tutte le attività in capo all'Amministrazione comunale individuate nel Regolamento regionale n. 3/2016;

- le attività di verifica e controllo su tutti gli impianti termici, con oneri a carico degli utenti, sono previste dalle normative comunitarie e nazionali di riferimento ed in particolare dal D.lgs 192/05 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. 16/04/2013 n. 74;
- i proventi derivanti dagli oneri corrisposti dagli utenti, al netto degli oneri di esercizio e gestione, compresi quelli derivanti dalle sanzioni irrogate, sono destinati alla implementazione delle attività ed alla promozione del risparmio energetico e dell'uso razionale dell'energia rimanendo esclusa la possibilità di produrre utili di gestione;

## **VISTI**

- la nota prot. n. 258424 del 25.07.2018 con la quale l'amministrazione regionale ha trasmesso lo schema di Convenzione;
- la nota prot n. 57346 del 14.08.2018 con la quale l'amministrazione comunale di Lamezia Terme ha trasmesso la delibera di Giunta comunale n. 170 del 13.08.2018 di approvazione dello schema di Convenzione;
- il decreto dirigenziale n. ... del .... con il quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di Convenzione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art.1**

#### **FINALITA' DELLA CONVENZIONE**

La presente Convenzione è finalizzata alla delega all'Amministrazione regionale delle funzioni di Autorità competente in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari ubicati sul territorio del Comune di Lamezia Terme per i quali, ai sensi dell'art.1 c. 2 lett. c) del Regolamento Regionale n.3/2016 l'Amministrazione comunale è autorità competente.

La presente Convenzione definisce i rapporti, nonché le competenze, attribuite ai singoli soggetti firmatari dal DPR n. 74/2013 e del Regolamento Regionale n. 3/2016.

### **Art.2**

#### **OBBLIGHI TRA LE PARTI**

A decorrere dalla data di stipula del presente atto il Comune di Lamezia Terme, Autorità competente in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva ricadenti sul territorio comunale ai sensi del DPR n. 74/2013 e del Regolamento regionale n. 3/2016, delega all'amministrazione regionale lo svolgimento delle funzioni di autorità competente.

Per effetto della delega in questione è attribuito all'Amministrazione regionale lo svolgimento di tutte le attività di autorità competente previste dal DPR n. 74/2013 e dal Regolamento regionale n. 3/2016 di seguito sinteticamente riassunte:

- campagne necessarie ad informare i cittadini e gli operatori interessati sulle modalità di svolgimento delle verifiche;
- tenuta ed aggiornamento del catasto previsto dall'art. 14 del Regolamento Regionale n. 3/2016 relativamente agli impianti termici;
- definizione, produzione e distribuzione di modulistica, di contrassegni e documenti in genere necessari all'espletamento delle procedure, in accordo alla modulistica stabilita dall'amministrazione regionale;
- definizione di programmi di verifica ed ispezione;
- accertamento dei rapporti di efficienza energetica;
- realizzazione delle verifiche/ispezioni dirette sugli impianti ed assunzione dei provvedimenti a queste conseguenti;
- gestione amministrativa e contabile di tutte le attività derivanti dall'esercizio del ruolo di Autorità competente, compresi gli incassi dei proventi derivanti dalle attività di verifica/accertamento/ispezione ed i pagamenti delle prestazioni e forniture a qualsiasi titolo dovute per lo svolgimento delle funzioni;
- affidamento di incarichi e stipula di contratti finalizzati all'acquisizione di opere e/o prestazioni necessarie allo svolgimento delle attività di Autorità competente;

- elaborazione dei report informativi periodici nonché delle analisi statistiche sugli esiti delle verifiche;
- Aggiornamento continuo del catasto regionale degli impianti termici.

Entro dieci giorni dalla stipula del presente atto l'Amministrazione comunale provvederà al trasferimento della documentazione e dei dati relativi agli impianti termici ricadenti sul territorio comunale in proprio possesso all'amministrazione regionale.

Le modalità di esecuzione delle verifiche/accertamenti/ispezioni sugli impianti termici sono quelle individuate nel Regolamento Regionale n. 3/2016.

### **Art.3 COSTI**

Ai sensi delle normative vigenti i costi necessari alla organizzazione delle attività previste dalla presente convenzione sono posti a carico degli utenti e sono interamente coperti attraverso i contributi e gli altri oneri (es. sanzioni) versati a qualunque titolo dall'utenza, previsti dal Regolamento regionale n. 3/2016 al quale si rimanda.

Tali oneri saranno direttamente ed interamente incassati dall'Amministrazione regionale per tutta la durata della presente Convenzione.

Al cessare della delega l'Amministrazione regionale fornirà al Comune di Lamezia Terme, a mero titolo informativo, un relazione sintetica sulle attività avviate e da avviare nonché sulle entrate e sulle spese sostenute per la realizzazione del servizio.

Il valore dei contributi che ciascun responsabile d'impianto dovrà versare all'Amministrazione regionale in occasione dell'invio del rapporto di efficienza energetica, delle ispezioni con addebito nonché delle sanzioni è stabilito dagli artt. 16, 17 e 19 del regolamento regionale n. 3/2016 al quale si rimanda.

### **Art.4 DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente Convenzione ha durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipula.

L'eventuale proroga potrà avvenire esclusivamente previo accordo scritto tra le Parti che dovrà intervenire almeno 30 (trenta) giorni prima della data di scadenza.

### **Art.5 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente Convenzione.

In caso di controversie il foro competente è quello di Catanzaro.

### **Art. 7 ONERI FISCALI**

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del DPR 26 ottobre 1972.

Il presente atto viene steso in unico esemplare firmato digitalmente dalle parti, per come previsto dall'art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed è efficace dalla data dell'ultima sottoscrizione da parte dei soggetti firmatari.

Per la Regione Calabria

Per il Comune di Lamezia Terme