



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO (AT)
SETTORE 4 - VALUTAZIONI AMBIENTALI**

Assunto il 24/04/2018

Numero Registro Dipartimento: 390

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4155 del 03/05/2018

**OGGETTO: D.LGS 152 ART12 E REGOLAMENTO REGIONALE N. 3 DEL 04/08/2008, ART. 22
PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS. - REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA ADIBITA A CASA DI RIPOSO RSA RIABILITAZIONE CSA PROTETTAVARIANTE
PARZIALE AL PRG, IN LOCALITÀ COZZO GIARDINO -AUTORITÀ PROCEDENTE : COMUNE
DI CORIGLIANO (CS) -SOGGETTO PROPONENTE: CHIARADIA GIUSEPPE LEGALE
RAPPRESENTANTE DELLA CSB S.R.L. ; . .**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge regionale n. 7 del 13 maggio 1996 recante «Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla Dirigenza regionale» e s.m.i.;

- VISTA la D.G.R. n. 264 del 12/07/2016, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Ambiente e Territorio" alla Dirigente Arch. Orsola Renata Maria Reillo;

- VISTO il D.P.G.R n.120 del 19/07/2016 avente ad oggetto: "*Dott.ssa - Orsola Renata Maria Reillo conferimento dell'incarico di dirigente generale del dipartimento ambiente e territorio della Giunta della regione Calabria*";

- VISTA la D.D.G. n. 7948 del 6/7/2016, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n.4 all'Ing Salvatore Epifanio, "Valutazioni Ambientali" del Dipartimento Ambiente e Territorio;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21/6/1999 recante «Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni»;

VISTO il Decreto del Presidente della G.R. n. 354 del 24/6/1999, recante «Separazione dell'attività Amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione»;

VISTA la DGR n. 19/2015 recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale" con la quale, in particolare, è stato individuato il Dipartimento n. 11 "Ambiente e Territorio" che assorbe le competenze dei preesistenti Dipartimenti "Urbanistica e Governo del territorio e "Politiche dell'Ambiente".

VISTO il D.Lgs 152/2006 concernente le norme in materia ambientale che nella parte seconda reca le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 "Regolamento Regionale delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, di Valutazione di Impatto Ambientale e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali";

PREMESSO Che:

-L'Amministrazione Comunale di Corigliano Calabro (CS), con nota n. 597 del 5/01/2017, acquisita agli atti del Dipartimento Ambiente e Territorio in data 12/01/2017 col n.7993/SIAR, ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell' art. 22 del Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008, relativamente al progetto di una struttura adibita a casa di riposo RSA riabilitazione CSA protetta-variante parziale al PRG, in località "Cozzo Giardino";

-A tal fine l'Amministrazione Comunale di Corigliano Calabro (CS), in qualità di Autorità Procedente, ha espletato le procedure previste per la Verifica di Assoggettabilità a VAS predisponendo, a corredo degli elaborati progettuali previsti, il Rapporto Ambientale preliminare oggetto di consultazione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ;

ATTESO che gli interventi previsti nel piano non risultano compresi negli elenchi di cui agli allegati "A" e "B" del Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 per i quali bisogna verificare l'assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale né in aree della rete Natura 2000 per le quali occorre effettuare la Valutazione di Incidenza;

CONSIDERATO che in applicazione della normativa vigente in materia di VAS di cui al D.Lgs.152 e ss.mm.ii. e al Regolamento Regionale 3/08, il Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, in qualità di Autorità competente è deputato ad emettere il provvedimento finale di verifica ai fini dell'assoggettabilità del piano in oggetto alla procedura di VAS.

PRESO ATTO che nell'ambito delle procedure di verifica a V.A.S. non sono pervenute osservazioni da parte delle Amministrazioni con competenza ambientale consultate;

VISTI e condivisi gli esiti dell'istruttoria del 14/03/2018 , redatta dal Settore n. 4 "Valutazioni Ambientali" di questo Dipartimento che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale si propone di non

assoggettabilità a procedura di VAS il progetto in variante al PRG per la realizzazione di una struttura adibita a casa di riposo RSA riabilitazione CSA protetta-variante parziale al PRG, in località "Cozzo Giardino", ai sensi dell'art. 12 del d.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e R.R. n.3 del 4/08/2008 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'Autorità Procedente ha provveduto al versamento del contributo per spese istruttorie per quanto previsto dalla deliberazione di G.R. n.749 del 4/11/2009 di approvazione del regolamento della procedura di valutazione di incidenza;

RITENUTO dover provvedere ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n.3 del 04/08/2008 alla pronuncia del parere motivato.

DECRETA

Per quanto in premessa esplicitato:

-di escludere dalla procedura di VAS il progetto in variante al PRG, per la realizzazione di una di una struttura adibita a casa di riposo RSA riabilitazione CSA protetta-variante parziale al PRG, in località "Cozzo Giardino" Autorità procedente: Comune di Corigliano Calabro (CS), Soggetto proponente: CSB s.r.l., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. e R.R.n.3 del 4/08/2008e ss.mm.ii.

1. Di fare proprie le seguenti prescrizioni riportate nella relazione istruttoria allegata al presente atto vincolanti ai fini della realizzazione del progetto:

- vengano utilizzate essenze autoctone nella piantumazione delle alberature stradali, e del verde pubblico e privato adottando un indice di piantumazione adeguato secondo le tecniche agronomiche riferite alle varie essenze utilizzate;
- vengano utilizzati pavimentazioni permeabili negli spazi di sosta e parcheggi, con una percentuale non inferiore al 50% delle aree di pertinenza delle stesse;
- lo scarico delle acque bianche nei recettori delle acque superficiali avvenga prestando attenzione ai quantitativi immessi, al fine di evitare condizioni di non compatibilità idraulica con le portate ammesse (vedi D.lgs 152/2006);
- vengano utilizzati materiali da costruzione eco-sostenibili tali da ridurre il loro impatto ambientale riferito all'intero ciclo di vita degli stessi;
- venga previsto l'allaccio della rete fognante progettata alla rete fognante comunale prima della fase di esercizio delle attività relative all'intervento di che trattasi;
- venga applicata la normativa in materia di efficienza energetica degli edifici, e l'obbligo di integrazione da fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, anche attraverso la previsione di pannelli fotovoltaici da utilizzare nei singoli episodi edilizi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 11 del Decreto legislativo n° 28/2011 ;
- vengano realizzati sistemi combinati, ad elevato risparmio energetico, alimentati con sistemi fotovoltaici per l'illuminazione sia pubblica che privata ;
- vengano previsti sistemi e spazi idonei per la raccolta dei rifiuti e/o raccolta differenziata in applicazione del D leg.vo 152/2006 e ss.mm.ii., che dovranno essere, preventivamente all'approvazione del piano, individuati nelle planimetrie di progetto;
- vengano rispettate, qualora i manufatti interagissero con la rete idrografica, le indicazioni riportate nella Direttiva Idraulica dell'ABR, pubblicate sul BUR Calabria n.20 del 31/10/2002;
- sia verificato, prima della realizzazione del progetto, se le aree oggetto dell'intervento sono gravate da_ usi civici o di proprietà collettiva di natura agricola o silvo-pastorale di cui alla legge regionale n.18/2007);
- venga acquisito, prima dell'approvazione del progetto in variante, ogni parere e nulla osta previsto dalla vigente normativa.

La validità del presente parere è subordinato al rilascio, da parte del Dipartimento Regionale Ambiente e Territorio Settore Urbanistica, del parere favorevole sulla variante urbanistica.

-Di dare atto che il comune di Corigliano, ove dovuta, dovrà preventivamente acquisire, la verifica di compatibilità del progetto con la programmazione Sanitaria Regionale da parte della Regione Calabria.

Il presente progetto in variante allo strumento urbanistico dovrà essere recepito dal Piano Strutturale Comunale come "progetto approvato", per lo stesso, non dovrà essere possibile prevedere alcun aumento volumetrico o cambio di destinazione d'uso rispetto a quello autorizzato, in quanto, qualsiasi modifica potrebbe pregiudicare lo stato ambientale complessivo anche in area vasta della zona interessata vanificando la valutazione effettuata in fase di verifica di assoggettabilità a VAS., salvo riproposizione di una nuova procedura di verifica.

2. Di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità del presente provvedimento;
3. Di trasmettere il presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Corigliano Calabro (CS), all'A.R.P.A.Cal, all'Amministrazione Provinciale di Cosenza e alla Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio Settore Urbanistica;
4. Di pubblicare il presente decreto sul BUR Calabria e sul sito internet della Regione Calabria;
5. Dare atto che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria da chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
BARTOLETTA VINCENZO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
REILLO ORSOLA RENATA M.
(con firma digitale)