REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO (AT)
SETTORE 4 - VALUTAZIONI AMBIENTALI

Assunto il 17/04/2018

Numero Registro Dipartimento: 360

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. *3859 del 24/04/2018*

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DEL D.LGS 152 ART.12 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.3/2008 ART. 22 E SS.MM.II. PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ "CARDUSA"RICADENTE IN Z.T.O. DI TIPO D2 T2" INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI RICEZIONE TURISTICA A DESTINAZIONE MISTA ALBERGHIERA RESIDENZIALE"NEL COMUNE DI GASPERINA (CZ). AUTORITÀ PROCEDENTE: COMUNE DI GASPERINA (CZ) SOGGETTO PROPONENTE:ARCIERI GIANCARLO ED ALTRI .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge regionale n. 7 del 13 maggio 1996 recante «Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla Dirigenza regionale» e s.m.i.;

- VISTA la D.G.R. n. 264 del 12/07/2016, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Ambiente e Territorio" alla Dirigente Arch. Orsola Renata Maria Reillo;

- VISTO il D.P.G.R n.120 del 19/07/2016 avente ad oggetto: "*Dott.ssa - Orsola Renata Maria Reillo conferimento dell'incarico di dirigente generale del dipartimento ambiente e territorio della Giunta della regione Calabria*";

- VISTA la D.D.G. n. 7948 del 6/7/2016, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n.4 all'Ing Salvatore Epifanio, "Valutazioni Ambientali" del Dipartimento Ambiente e Territorio;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21/6/1999 recante «Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni»;

VISTO il Decreto del Presidente della G.R. n. 354 del 24/6/1999, recante «Separazione dell'attività Amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione»;

VISTA la DGR n. 19/2015 recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale" con la quale, in particolare, è stato individuato il Dipartimento n. 11 "Ambiente e Territorio" che assorbe le competenze dei preesistenti Dipartimenti "Urbanistica e Governo del territorio e "Politiche dell'Ambiente".

VISTO il D.Lgs 152/2006 concernente le norme in materia ambientale che nella parte seconda reca le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 "Regolamento Regionale delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, di Valutazione di Impatto Ambientale e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali";

PREMESSO Che:

-L'Amministrazione Comunale di Gasperina (CZ), con nota n. 2675 del 31/07/2017, acquisita agli atti del Dipartimento Ambiente e Territorio in data 7/8/2017 col n.259052/SIAR, ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell' art. 22 del Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008, relativamente al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.lgs 152 art.12 e del Regolamento Regionale n.3/2008 art. 22 e ss.mm.ii. del piano di lottizzazione in località "Cardusa"ricadente in Z.T.O. di tipo D2 T2" insediamento produttivo di ricezione turistica a destinazione mista alberghiera residenziale"nel Comune di Gasperina (CZ)-Autorità procedente: Comune di Gasperina (CZ)-Soggetto proponente: Arcieri Giancarlo ed altri;

-A tal fine l'Amministrazione Comunale di Gasperina (CZ), in qualità di Autorità Procedente, ha espletato le procedure previste per la Verifica di Assoggettabilità a VAS predisponendo, a corredo degli elaborati progettuali previsti, il Rapporto Ambientale preliminare oggetto di consultazione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ;

ATTESO che gli interventi previsti nel piano non risultano compresi negli elenchi di cui agli allegati "A" e "B" del Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 per i quali bisogna verificare l'assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale né in aree della rete Natura 2000 per le quali occorre effettuare la Valutazione di Incidenza;

CONSIDERATO che in applicazione della normativa vigente in materia di VAS di cui al D.Lgs.152 e ss.mm.ii. e al Regolamento Regionale 3/08, il Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, in qualità di Autorità competente è deputato ad emettere il provvedimento finale di verifica ai fini dell'assoggettabilità del piano in oggetto alla procedura di VAS.

PRESO ATTO che nell'ambito delle procedure di verifica a V.A.S. non sono pervenute osservazioni da parte delle Amministrazioni con competenza ambientale consultate;

VISTI e condivisi gli esiti dell'istruttoria del 29/3/2018 , redatta dal Settore n. 4 "Valutazioni Ambientali" di questo Dipartimento che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale si propone di non

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

assoggettabilità a procedura di VAS il progetto del piano di lottizzazione in località “Cardusa”ricadente in Z.T.O. di tipo D2 T2” insediamento produttivo di ricezione turistica a destinazione mista alberghiera residenziale”nel Comune di Gasperina (CZ)-Autorità procedente: Comune di Gasperina (CZ)-Soggetto proponente: Arcieri Giancarlo ed altri, ai sensi dell'art. 12 del d.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e R.R. n.3 del 4/08/2008 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l’Autorità Procedente ha provveduto al versamento del contributo per spese istruttorie per quanto previsto dalla deliberazione di G.R. n.749 del 4/11/2009 di approvazione del regolamento della procedura di valutazione di incidenza;

RITENUTO dover provvedere ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n.3 del 04/08/2008 alla pronuncia del parere motivato.

DECRETA

Per quanto in premessa esplicitato:

-di escludere dalla procedura di VAS il piano di lottizzazione in località “Cardusa”ricadente in Z.T.O. di tipo D2 T2” insediamento produttivo di ricezione turistica a destinazione mista alberghiera residenziale”nel Comune di Gasperina (CZ)-Autorità procedente: Comune di Gasperina (CZ)-Soggetto proponente: Arcieri Giancarlo ed altri, ai sensi dell’art.12 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. e R.R.n.3 del 4/08/2008e ss.mm.ii.

1. Di fare proprie le seguenti prescrizioni riportate nella relazione istruttoria allegata al presente atto vincolanti ai fini della realizzazione del progetto:

- vengano utilizzate essenze autoctone nella piantumazione delle alberature stradali, e del verde pubblico e privato adottando un indice di piantumazione adeguato secondo le tecniche agronomiche riferite alle varie essenze utilizzate;
- vengano utilizzati pavimentazioni permeabili negli spazi di sosta e parcheggi, con una percentuale non inferiore al 50% delle aree di pertinenza delle stesse;
- lo scarico delle acque bianche nei recettori delle acque superficiali avvenga prestando attenzione ai quantitativi immessi, al fine di evitare condizioni di non compatibilità idraulica con le portate ammesse (vedi D.dlgs 152/2006);
- vengano utilizzati materiali da costruzione eco-sostenibili tali da ridurre il loro impatto ambientale riferito all'intero ciclo di vita degli stessi;
- venga previsto l'allaccio della rete fognante progettata alla rete fognante comunale prima della fase di esercizio delle attività residenziali;
- venga applicata la normativa in materia di efficienza energetica degli edifici, e l'obbligo di integrazione da fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, anche attraverso la previsione di pannelli fotovoltaici da utilizzare nei singoli episodi edilizi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 11 del Decreto legislativo n° 28/2011 ;
- vengano realizzati sistemi combinati, ad elevato risparmio energetico, alimentati con sistemi fotovoltaici per l'illuminazione sia pubblica che privata ;
- vengano previsti sistemi e spazi idonei per la raccolta dei rifiuti e/o raccolta differenziata in applicazione del D leg.vo 152/2006 e ss.mm.ii., che dovranno essere, preventivamente all'approvazione del piano, individuati nelle planimetrie di progetto;
- vengano rispettate le prescrizioni contenute nei seguenti pareri :
  - Parere favorevole n. 52061 del 22/9/2014, rilasciato dall’Amministrazione Provinciale di Catanzaro “Settore Urbanistica”;
  - Parere favorevole n. 254674 del 6/08/2014, rilasciato da Dipartimento Regionale Agricoltura e Forestazione ai sensi dell’art.14 c.1,lettera b dell’art.20 R.D.1126/26;
  - Parere favorevole n.9191 del 28/5/2009, rilasciato dal Dipartimento Regionale Urbanistica e Governo del territorio Settore1;
  - Parere favorevole n.251256 del 4/8/2014, rilasciato dal Dipartimento Regionale Urbanistica e Governo del territorio Settore1-Servizio 1;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

· Parere favorevole n.220074 del 7/7/2014, rilasciato dal Dipartimento Regionale Infrastrutture-LL.PP. ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974 n.64;

· Parere favorevole n. 976 del 18/6/2014, rilasciato dall'ASP (Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro);

- vengano rispettate, qualora i manufatti interagissero con la rete idrografica, le indicazioni riportate nella Direttiva Idraulica dell'ABR, pubblicate sul BUR Calabria n.20 del 31/10/2002;
- venga acquisita, la prescritta autorizzazione, rilasciata dal Dipartimento Regionale Agricoltura e Foreste ai sensi della Legge Regionale n.47 del 7/12/2009" modificata dalla legge regionale n.20 del 16/10/2014" per le aree adibite ad uliveto ;
- venga prevista la realizzazione di un serbatoio di accumulo delle acque meteoriche, al fine di mitigare le portate derivanti da eventi eccezionali di pioggia, da utilizzare ai fini dell'irrigazione delle aree a verde e per l'uso abitativo promiscuo non potabile, previo smaltimento delle acque di prima pioggia nei modi previsti dalla vigente normativa;
- vengano rispettate le misure di salvaguardia del QTRP, (Quadro Territoriale Regionale Paesistico), adottato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 300 del 22/04/2013, (Pubblicato in data 15/06/2013 sul Supplemento Straordinario n° 4 (Vol. I e II) del 15/06/2013, al BURC n° 11 del 01/06/2013), a*pprovato* dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 134 del 01 agosto 2016, le cui prescrizioni sono prevalenti, sui piani vigenti ed in itinere;

Il presente progetto in variante allo strumento urbanistico dovrà essere recepito dal Piano Strutturale Comunale come "progetto approvato", per lo stesso, non dovrà essere possibile prevedere alcun aumento volumetrico o cambio di destinazione d'uso rispetto a quello autorizzato, in quanto, qualsiasi modifica potrebbe pregiudicare lo stato ambientale complessivo anche in area vasta della zona interessata vanificando la valutazione effettuata in fase di verifica di assoggettabilità a VAS., salvo riproposizione di una nuova procedura di verifica.

2. Di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità del presente provvedimento;

3. Di trasmettere il presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Gasperina (CZ), all'A.R.P.A.Cal, all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e alla Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio Settore Urbanistica;

4. Di pubblicare il presente decreto sul BUR Calabria e sul sito internet della Regione Calabria;

5. Dare atto che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria da chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
BARTOLETTA VINCENZO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
REILLO ORSOLA RENATA M.
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Regione Calabria

Dipartimento Ambiente e Territorio

SETTORE N° 4 "Valutazioni Ambientali"

OGGETTO: **Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152 art.12 e del Regolamento Regionale n.3/2008 art. 22 e ss.mm.ii.**

Relazione istruttoria del progetto piano di lottizzazione in località "Cardusa"ricade dente in Z.T.O. di tipo D2 T2" insediamento produttivo di ricezione turustica a destinazione mista alberghiera residenziale"nel Comune di Gasperina (CZ).

Autorità procedente: Comune di Gasperina (CZ)

Soggetto proponente: Arcieri Giancarlo ed altri

Data: 29/3/2018

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PREMESSA

La Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. recante Norme in Materia Ambientale, recepita dal Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.2008, introduce la necessità di operare una Valutazione Ambientale Strategica per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

È prevista una procedura di verifica di assoggettabilità nei casi di cui all'art. 20, comma 3 del R.R. 3/2008, ovvero per i piani ed i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale; tale procedura è finalizzata a verificare se i piani ed i programmi possono avere effetti significativi sull'ambiente, assoggettandoli o meno a VAS e definendo le eventuali prescrizioni.

La verifica di assoggettabilità dei piani e dei programmi deve essere svolta durante la fase preparatoria del piano o del programma, e comunque anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa; comporta la redazione di uno specifico "Rapporto preliminare" contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma facendo riferimento ai criteri dell'allegato E del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.2008.

In riferimento a tale documento tecnico, l'Autorità Competente cui spetta la decisione circa l'assoggettabilità del piano o programma a valutazione è tenuta a consultare i soggetti competenti in materia ambientale che possono essere interessati dagli effetti che l'attuazione del piano o programma può avere sull'ambiente. Tali soggetti devono essere individuati dall'Autorità Competente in collaborazione con l'Autorità Procedente, in relazione all'esercizio delle loro specifiche funzioni amministrative e competenze in materia ambientale, tenuto conto del territorio interessato, della tipologia di piano o programma e degli interessi pubblici coinvolti. Qualora, in esito all'istruttoria, si verifica che il Piano non debba essere assoggettato a VAS, l'Autorità competente emette il Provvedimento di verifica, non assoggettando il piano a VAS e se del caso, definendo le necessarie prescrizioni.

In applicazione della normativa vigente in materia di VAS di cui al Regolamento Regionale 3/08, il Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria, in qualità di Autorità Competente è chiamato ad emettere il provvedimento di verifica ai fini dell'assoggettabilità del piano in oggetto alla procedura di VAS.

ITER PROCEDURALE

Sulla base di quanto esposto, l'Amministrazione comunale di Gasperina (CZ), in qualità di Autorità Procedente con nota n.2675 del 31/07/2017, assunta al protocollo del Dipartimento Ambiente e Territorio col n. 259052/SIAR del 7/08/2017, ha trasmesso il progetto in oggetto ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS allegando allo stesso il Rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art.22 del Regolamento Regionale del 4/08/08 n.3 e ss.mm.ii.

Contestualmente l'Autorità Procedente ha trasmesso, per come concordato con questo Dipartimento, copia digitale del piano ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Calabria Dipartimento Urbanistica;
- Dipartimento Regionale Ambiente e Territorio ;
- Regione Calabria Dipartimento U.O.A. Agricoltura Foreste e Forestazione;
- Regione Calabria Dipartimento Protezione Civile;
- Regione Calabria Dipartimento Autorità di Bacino;
- Amministrazione Provinciale Settore Pianificazione Territoriale-Catanzaro;
- Amministrazione Provinciale Settore Tutela Ambientale Catanzaro;
- Amministrazione Provinciale Settore Tutela Paesaggistica;
- Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici della Calabria –Cosenza;
- Soprintendenza per i beni Archeologici della Calabria –Reggio Calabria;
- A.S.P. Azienda sanitaria Provinciale competente territorialmente-Catanzaro;
- Consorzio di Bonifica Ionico catanzarese;
- Regione Calabria Dipartimento Sviluppo economico, formazione e Politiche Sociali;
- Regione Calabria Dipartimento Turismo e beni Culturali Settore Valorizzazione del Territorio;
- Regione Calabria Dipartimento Turismo e Beni Culturali Settore Beni Culturali, Aree, Musei e Parchi Archeologici;

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale consultati:

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Il progetto di piano trasmesso comprende i seguenti elaborati :

- Rapporto preliminare Ambientale;
- Tav.1 – relazione tecnica descrittiva;
- Tav.A0-corografia;
- Tav.A1 - corografia ;
- Tav. A3-allegato fotografico;
- Tav. A4 -planimetria rete stradale su catastale;
- Tav. 2 -norme tecniche di attuazione;
- Tav. 3 –schema di convenzione;
- Tav. 4.-sovrapposizione stralcio PRG;
- Tav. 4bis-rilievo stato di fatto dell'area con indicazioni delle principali quote e dimensioni;
- Tav- 5- planimetria stato attuale;
- Tav. 6- planimetria catastale;
- Tav.7- planimetria destinazione d'uso e dati progettuali generali;
- Tav.7bis-opere di urbanizzazione ;
- Tav.7U-planimetria destinazione d'uso e dati progettuali generali;
- Tav.8- plani volumetria illustrata;
- Tav. 8U-planivolumetria illustrativa;
- Tav. 9- plani volumetria illustrativa;
- Tav. 9U-planivolumetria illustrativa;
- Tav. 9 P- plani volumetria illustrativa adeguamento al P.T.C.P;
- Tav. 10- planimetria rete stradale;
- Tav. 10 quater- sezioni longitudinali e trasversali area intervento;
- Tav. 10 bis- planimetria rete stradale aerofotogrammetria ;
- Tav. 10 ter- planimetria sezioni longitudinali e trasversali;
- Tav. 10 quinquies- profili stradali;
- Tav. 11- planimetria rete idrica;
- Tav. 12- planimetria rete fognante;
- Tav. 13- planimetria rete pubblica illuminazione;
- Tav. 14-planimetria rete enel;
- Tav. 15-planimetria rete gas;
- Tav. 16 – planimetria rete acque bianche;
- Tav. 16 bis- planimetria rete acque bianche su aerofotogrammetria;
- Tav. 17 – planimetria rete telefonica;
- Tav. 18- tipi edilizi-edifici residenziali;
- Tav. 19 -tipi edilizi –strutture ricettive;
- Tav. -relazione geomorfologica

Inoltre gli elaborati trasmessi risultano corredati di:

- copia della nota di comunicazione, ai soggetti competenti in materia ambientale, dell'avvio delle consultazioni ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S;
- copia dell'attestazione del versamento del contributo agli oneri istruttori.
- copia deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 2/10/2014 del Comune di Gasperina (CZ), avente ad oggetto approvazione piano di lottizzazione loc."Cardusa" in zona DT.- Ditta Lucia-Arcieri-Calabretta;
- copia parere favorevole n.976 del 18/6/2014, rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale (ASP) di Catanzaro;
- copia parere favorevole n.220074 del 7/7/2014, rilasciato dal Dipartimento Regionale LL.PP. ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974 n.64;
- copia parere di conformità urbanistica n. 251256 del 4/08/2014, rilasciato dal Dipartimento Regionale Urbanistica;
- copia parere forestale e idrogeologico di cui all'art.14 del R.D. 1126/26, n. 254674 del 6/8/2014, rilasciato dal Dipartimento Regionale n.6 "Agricoltura e Foreste" ;
- copia parere n. 52061 del 22/9/2014, di coerenza al P.T.C.P., rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro "Settore urbanistica";
- copia certificazione comunale datata 13.06.2014 a firma del responsabile dell'area tecnica dalla quale si evince che:
  - in relazione all'intervento del piano di lottizzazione denominata "Cardusa", il sito in esame è idoneo ,in quanto esiste la congruità con le reali dotazioni, capacità di erogazione ed assorbimento dei servizi;
  - i terreni ricadenti nella lottizzazione denominata "Cardusa" non insistono su zona sottoposta a vincolo storico, artistico, archeologico paesaggistico ambientale, inoltre gli stessi non sono interessati da nessun vincolo P.A.I.;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

-Successivamente integrata dall'Amministrazione Comunale di Gasperina (CZ), con nota n.851 del 13/3/2018 di riscontro alla nota Dipartimentale n. 284390 del 13/9/2017 di richiesta atti, con la quale si certifica che:

- il piano di lottizzazione è conforme alle N.T.A. del P.R.G. approvato con D.P.R. n.346 del 22.06.1998 e s.m.i;
- sui terreni ricadenti nella lottizzazione denominata"Cardusa" non esistono vincoli tutori e inibitori ai sensi del D.lgs n.42 del 22.11.2004, art.136 e 142, inoltre gli stessi non sono interessati da nessun vincolo PAI;
- l'intervento oggetto della lottizzazione rispetta le misure di salvaguardia del QTRP (Quadro territoriale Paesistico) adottato con deliberazione di Consiglio Regionale n.300 del 22.04.2013 e approvato dal Consiglio Regionale della Calabria;
- copia D.D.G. n. 1416 del 6/3/2018 di approvazione omologazione atti PID, relativi all'accertamento demaniale del Comune di Gasperina CZ);

OBIETTIVI E CONTENUTI DEL PIANO

L'intervento in oggetto denominato "lottizzazione Cardusa", insiste su un terreno destinato dal P.R.G. vigente a zona turistico –residenziale DT2 (insediamenti produttivi a carattere turistico alberghiera) di superficie complessiva di 14.711 mq identificabile al foglio di mappa n.20 particelle n.119,121,122,123,118 e 264 del Comune di Gasperina. La zona nelle vicinanze dell'area è prevalente agricola, risulta a ridosso del centro urbano di Montepaone Lido con insediamenti di edilizia privata e turistico alberghiera. Le volumetrie relative alle costruzioni da realizzare è pari a mc.10.097 totali, utilizzando all'interno della lottizzazione tipologie edilizie a due piani fuori terra con altezza edifici massimo di 7,50 metri, per una superficie totale in pianta ripartita in lotti pari a 10.012 mq.

Il Piano si articola nei seguenti interventi:

- riqualificazione dell'area attraverso con un'adeguata dotazione di standard e servizi in un rapporto adeguato tra edificato ed aree verdi disponibili.

con le dotazioni di cui al parere di conformità urbanistica che qui di seguito si riportano:

- *superficie territoriale = 14.710,00 mq*
- *superficie fondiaria = 10.012,00mq*
- *volumetria realizzabile = 10.297,00 mc .*
- *spazi verdi = 1.534,30 mq*

Il Rapporto Preliminare esplicita i contenuti del piano ed indica gli impatti relativamente ai principali aspetti ambientali; vincoli e tutele, sviluppo sostenibile, rifiuti e mobilità.

CONSIDERATO Che:

- Gli obiettivi che il piano prevede di attuare sono:
  - omogeneità formale nella progettazione;
  - mitigazione dei vari impatti ambientali mediante accorgimenti costruttivi specifici;
  - non sono stati previsti per le strutture l'utilizzo di materiali ecosostenibili;
  - il piano di lottizzazione di che trattasi, sotto l'aspetto della tutela ambientale per quanto di competenza, si adegua e non influenza altri piani.

DATO ATTO che, sulla base della verifica effettuata secondo i criteri di cui all'Allegato E del R.R.- n.3/2008 e ss.mm.ii., emerge quanto segue:

- l'insieme degli impatti ambientali derivanti dalla realizzazione degli interventi previsti non sono riconoscibili come impatti rilevanti in considerazione della loro limitata entità e della loro collocazione in un ambito antropizzato;
- la realizzazione del progetto, non comporta rilevanti aggravi del quadro ambientale e non contiene scelte che determinino l'insorgere di rischi rilevanti per l'Ambiente e la salute dei cittadini;
- non si ritiene vi sia la necessità di approfondimenti per la valutazione degli effetti ambientali in quanto le problematiche ambientali scaturenti dall'attuazione del progetto si riferiscono a quelle normalmente derivanti dall'attività antropica afferente a interventi di edilizia a scopo turistico- ricreativo, incremento del fabbisogno energetico, incremento dei flussi di traffico, incremento nell'impermeabilizzazione del suolo e aspetti geomorfologici.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra riportato, si propone di escludere dalla procedura di VAS il (progetto piano di lottizzazione in località

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

"Cardusa"ricadente in Z.T.O. di tipo D2 T2" insediamento produttivo di ricezione turistica a destinazione mista alberghiera residenziale"nel Comune di GasperinaCZ), ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale 3/2008 e ss.mm.ii..- autorità procedente: Comune di Gasperina (CZ) -Soggetto proponente: Arcieri Giancarlo ed altri

Al fine di garantire l'effettiva messa in atto di misure finalizzate alla riduzione degli impatti, in parte già riportati nel rapporto preliminare, si propone in ogni caso di inserire nel parere motivato le seguenti prescrizioni, che devono essere opportunamente recepite integrando e/o modificando gli elaborati progettuali di piano e nella fattispecie:

- vengano utilizzate essenze autoctone nella piantumazione delle alberature stradali, e del verde pubblico e privato adottando un indice di piantumazione adeguato secondo le tecniche agronomiche riferite alle varie essenze utilizzate;
- vengano utilizzati pavimentazioni permeabili negli spazi di sosta e parcheggi, con una percentuale non inferiore al 50% delle aree di pertinenza delle stesse;
- lo scarico delle acque bianche nei recettori delle acque superficiali avvenga prestando attenzione ai quantitativi immessi, al fine di evitare condizioni di non compatibilità idraulica con le portate ammesse (vedi D.dlgs 152/2006);
- vengano utilizzati materiali da costruzione eco-sostenibili tali da ridurre il loro impatto ambientale riferito all'intero ciclo di vita degli stessi;
- venga previsto l'allaccio della rete fognante progettata alla rete fognante comunale prima della fase di esercizio delle attività residenziali;
- venga applicata la normativa in materia di efficienza energetica degli edifici, e l'obbligo di integrazione da fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, anche attraverso la previsione di pannelli fotovoltaici da utilizzare nei singoli episodi edilizi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 11 del Decreto legislativo n° 28/2011 ;
- vengano realizzati sistemi combinati, ad elevato risparmio energetico, alimentati con sistemi fotovoltaici per l'illuminazione sia pubblica che privata ;
- vengano previsti sistemi e spazi idonei per la raccolta dei rifiuti e/o raccolta differenziata in applicazione del D leg.vo 152/2006 e ss.mm.ii., che dovranno essere, preventivamente all'approvazione del piano, individuati nelle planimetrie di progetto;
- vengano rispettate le prescrizioni contenute nei seguenti pareri :
  - Parere favorevole n. 52061 del 22/9/2014, rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro "Settore Urbanistica";
  - Parere favorevole n. 254674 del 6/08/2014, rilasciato da Dipartimento Regionale Agricoltura e Forestazione ai sensi dell'art.14 c.1,lettera b dell'art.20 R.D.1126/26;
  - Parere favorevole n.9191 del 28/5/2009, rilasciato dal Dipartimento Regionale Urbanistica e Governo del territorio Settore1;
  - Parere favorevole n.251256 del 4/8/2014, rilasciato dal Dipartimento Regionale Urbanistica e Governo del territorio Settore1-Servizio 1;
  - Parere favorevole n.220074 del 7/7/2014, rilasciato dal Dipartimento Regionale Infrastrutture-LL.PP. ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974 n.64;
  - Parere favorevole n. 976 del 18/6/2014, rilasciato dall'ASP (Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro);
- vengano rispettate, qualora i manufatti interagissero con la rete idrografica, le indicazioni riportate nella Direttiva Idraulica dell'ABR, pubblicate sul BUR Calabria n.20 del 31/10/2002;
- venga acquisita, la prescritta autorizzazione, rilasciata dal Dipartimento Regionale Agricoltura e Foreste ai sensi della Legge Regionale n.47 del 7/12/2009" modificata dalla legge regionale n.20 del 16/10/2014" per le aree adibite ad uliveto ;
- venga prevista la realizzazione di un serbatoio di accumulo delle acque meteoriche, al fine di mitigare le portate derivanti da eventi eccezionali di pioggia, da utilizzare ai fini dell'irrigazione delle aree a verde e per l'uso abitativo promiscuo non potabile, previo smaltimento delle acque di prima pioggia nei modi previsti dalla vigente normativa;
- vengano rispettate le misure di salvaguardia del QTRP, (Quadro Territoriale Regionale Paesistico), adottato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 300 del 22/04/2013, (Pubblicato in data 15/06/2013 sul Supplemento Straordinario n° 4 (Vol. I e II) del 15/06/2013, al BURC n° 11 del 01/06/2013), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 134 del 01 agosto 2016, le cui prescrizioni sono prevalenti, sui piani vigenti ed in itinere;

Il presente piano di lottizzazione dovrà essere riapprovato dal Consiglio Comunale di Gasperina (CZ) secondo le procedure previste dalla legge per l'approvazione dei piani attuativi e recepito dal Piano Strutturale Comunale come

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

"progetto approvato", per lo stesso, non dovrà essere possibile prevedere alcun aumento volumetrico o cambio di destinazione d'uso rispetto a quello autorizzato, in quanto, qualsiasi modifica potrebbe pregiudicare lo stato ambientale complessivo anche in area vasta della zona interessata vanificando la valutazione effettuata in fase di verifica di assoggettabilità a VAS., salvo riproposizione di una nuova procedura di verifica.

Di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità della presente relazione;

Sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute nel precedente considerato e nei pareri sopra citati, la presente relazione è da ritenersi, quale proposta di provvedimento autonomo espresso esclusivamente ai soli fini della sostenibilità ambientale dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art. 12 (verifica di assoggettabilità) D.lgs. 152/2006, e, art. 22 RR. n° 3/2008 e ss.mm.ii..

–

I relatori:
geom. Vincenzo Bartoletta

Il Dirigente Generale
Arch. Orsola Reillo

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.