



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO (AT)  
SETTORE 4 - VALUTAZIONI AMBIENTALI**

---

*Assunto il 16/04/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 354*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 3730 del 19/04/2018**

**OGGETTO: OGGETTO DIRETTIVA HABITAT 92 43 CEE DIRETTIVA UCCELLI 79 409 CEE DPR 357 97 E SMI DGR N 749 2009 PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA. PROGETTO PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO O SOTTOSCARPA POSTO A CONFINE FRA IL VILLAGGIO CAMPING FORMICOLI E LA SPIAGGIA IN C.DA FORMICOLI NEL COMUNE DI RICADI (VV). PROPONENTE SIG.RA PUGLISI LUCIA, LEG.RAPP. SOC. FORMICOLI SRL, VIA STAZIONE SANTA DOMENICA DI RICADI 89866 RICADI (VV). PARERE FAVOREVOLE DI VALUTAZIONE INCIDENZA CON PRESCRIZIONI .**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la L.R. n.7 del 13 Maggio 1996 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale ” e ssmm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. n. 354 del 24.06.1999, recante “Separazione dell’attività Amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e ss.mm.ii.”;

VISTO il Decreto 206/2000 del Presidente della Regione recante “D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, ad oggetto: separazione dell’attività amm. di indirizzo e di controllo da quella della gestione – rettifica”;

VISTA la legge regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la D.G.R. n. 19 del 05.02.2015 di approvazione della nuova macro struttura della Giunta Regionale e la successiva D.G.R. n. 111 del 17.04.2015 di istituzione del Dipartimento Segretariato Generale;

VISTA la D.G.R. n. 264 del 12.07.2016 ed il D.P.G.R. n. 120 del 19/07/2016 con i quali è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Ambiente e Territorio” alla dirigente arch. Reillo Orsola Renata Maria;

VISTO il D.D.G. n. 7948 del 6/07/2016 con il quale l’ing. Salvatore Epifanio è stato assegnato alla direzione del settore “Valutazioni Ambientali del Dipartimento Ambiente e Territorio”;

VISTO il D.P.R. 357/97 recante «Reg. di attuazione della direttiva habitat 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche» e s.m.i. e il connesso Regolamento Regionale di cui alla D.G.R. 749/2009 avente ad oggetto “Approvazione regolamento della procedura di Valutazione di Incidenza”

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” e il connesso Regolamento Regionale n.3/08 “Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali”;

VISTA la L. R. n. 39/2012, modificata con successive L. R. n. 49/2012 e L.R. n. 33/2013, che prevede l’istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione (di seguito S.T.V.), per l’espletamento delle attività istruttorie, tecniche e di valutazione, nonché per le attività consultive e di supporto nell’ambito dei procedimenti di valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione ambientale strategica (VAS), aut. integrata ambientale (AIA) e valutazione di incidenza (VI);

VISTA la D.G.R. n. 381 del 31/10/2013 approvazione del regolamento regionale recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS –VIA – AIA – VI”;

VISTO il D.D.G. n. 5192 del 30/04/2014 e successivi, ai sensi del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. 39/2012 e smi, sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (STV);

PREMESSO CHE con nota acquisita agli atti del Dipartimento Ambiente in data 23/10/2017 prot. n. 329675 e successive integrazioni, la sig.ra PUGLISI Lucia, leg. rapp. soc. Formicoli Srl, con sede in via Stazione Santa Domenica di Ricadi – Ricadi (VV), ha presentato istanza di Valutazione di Incidenza - ai sensi della DGR 749/2009 - in merito al progetto inerente la sanatoria per la costruzione di un muro di contenimento o sottoscarpa posto a confine fra il villaggio camping Formicoli e la spiaggia in c.da Formicoli nel Comune di Ricadi (VV);

CONSIDERATO CHE la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-VAS-AIA-VI, nella seduta del 29/03/2018, ha formulato parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni;

RITENUTO di fare proprio il parere espresso dalla STV;

## DECRETA

per quanto riportato in premessa e sulla base del parere espresso dalla STV nella seduta del 29/03/2018 (riportato in allegato) che costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, di esprimere parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni in merito al progetto "sanatoria per la costruzione di un muro di contenimento o sottoscarpa posto a confine fra il villaggio camping Formicoli e la spiaggia in c.da Formicoli nel Comune di Ricadi (VV)" presentato dalla sig.ra PUGLISI Lucia, leg.rapp. soc. Formicoli Srl, con sede in via Stazione Santa Domenica di Ricadi (VV).

- Di trasmettere il presente provvedimento alla sig.ra PUGLISI Lucia, leg.rapp. soc. Formicoli Srl, via Stazione Santa Domenica di Ricadi - 89866 Ricadi (VV), al Comune di Ricadi (VV), alla Provincia di Vibo Valentia, ed all'ARPACal.
- Di disporre che la ditta proponente dia preventiva comunicazione all'ARPACAL – Dip. Prov. di competenza – almeno con 30 (trenta) giorni di anticipo, dalla data di inizio dei lavori, previa trasmissione di copia degli elaborati di piano.
- Di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità del presente provvedimento.
- Di precisare che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria dai titolari di interesse legittimo, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.
- Di dare atto che il presente giudizio di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Disciplinare sulla valutazione di Incidenza (DGR 749/2009), ha validità di anni 5 (cinque); Trascorso detto periodo, salvo proroga concessa, su istanza del proponente, dall'autorità competente, la procedura di valutazione d'incidenza deve essere reiterata.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della regione Calabria.

Sottoscritta dal Funzionario

**LAROSA ANTONIO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**REILLO ORSOLA RENATA M.**  
(con firma digitale)

Prot. n° 127022 / SIAR



048 10 APR. 2018

REGIONE CALABRIA  
Dipartimento Ambiente e Territorio  
STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE  
VIA – VAS – AIA -VI

Regione Calabria  
Dipartimento Ambiente e Territorio  
Dirigente del Settore n° 4  
SEDE

SEDUTA DEL 29/03/2018

**Oggetto: Valutazione d'incidenza** ai sensi del DPR 357/1997 e ss.mm.ii e della DGR 749/2009  
“Richiesta permesso a costruire in sanatoria per la costruzione di un muro di contenimento o sottoscarpa posto a confine fra il villaggio camping Formicoli e la spiaggia” località Formicoli - Comune di Ricadi (VV)  
- Ditta proponente Società Formicoli s.r.l.

**Premesso che:**

- con prot. n. 0329675 del 23/10/2017 è stato assunto agli atti del Dipartimento Ambiente e Territorio la “Richiesta permesso a costruire in sanatoria per la costruzione di un muro di contenimento o sottoscarpa posto a confine fra il villaggio camping Formicoli e la spiaggia”;
- in data 10.11.2017 prot. n. 350360 il Dipartimento Ambiente e Territorio ha richiesto atti integrativi;
- con nota acquisita al Prot. Gen. SIAR n° 0391409 del 18/12/2017 la Società Formicoli s.r.l. ha fornito le integrazioni richieste;

**Visto che:**

la documentazione tecnico - amministrativa presentata è costituita da:

Tav 0 - ELENCO ELABORATI

Elaborato “A” Titolo di proprietà, visure catastali, estratto mappale

Elaborato “B” Doc. Riconoscimento Puglisi Lucia, Visura camerale Formicoli srl

Elaborato “C” Titoli abilitativi precedenti ed ordinanze

Tav 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Tav 2 - PLANIMETRIE

Tav 3 - VINCOLI E TUTELE

Tav 4 - PLANIMETRIA scala 1:500 ESTESA PER UN RAGGIO DI 200 MT.

CON NUMERO PIANI FABBRICATI ESISTENTI

Tav 5 - PLANIMETRIA PARTICOLARE

Tav 6 - SEZIONI PROFILO MURO A CONFINE CON LA SPIAGGIA

Tav 6 BIS - SEZIONI PROFILO MURO A CONFINE CON LA SPIAGGIA

Tav 7 - STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RICADI

Tav 8 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG

Tav 9 - SERVIZIO FOTOGRAFICO

Tav 10 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Tav 11 - RELAZIONE PAESAGGISTICA

Tav 12 - STUDIO METEOMARINA

Tav 13 - STUDIO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO

**Considerato che :**

*Ubicazione dell'intervento*

Il Villaggio camping “Formicoli” è ubicato in territorio del Comune di Ricadi, Provincia di Vibo Valentia, località Formicoli o Biluscia, sul primo gradino orografico a confine con la spiaggia “Formicoli o Biluscia”

Handwritten signatures and initials on the right margin.

che lo separa dal mar Tirreno, **il muro da sanare** è ubicato proprio a confine con la spiaggia Biluscia o Formicoli ed il villaggio Formicoli.

#### *Destinazione urbanistica*

La destinazione urbanistica dell'area sulla quale è ubicato il Villaggio Camping "Formicoli" è "Attrezzature Alberghiere e Paralberghiere Esistenti" regolamentata dall'art. 94 delle norme tecniche di attuazione (NTA) del PRG come modificato dall'osservazione n. 79 accolta limitatamente alla riformulazione dell'art. 94.

#### *Dati catastali ed estratto del foglio di mappa*

Il complesso turistico oggetto di studio è censito nel nuovo catasto urbano del Comune di Ricadi al foglio di mappa 2 particella 64 sub 1 categ. D/2 e con superficie catastale pari a mq. 50.300.

Risultano ancora in testa alla ditta "Formicoli srl" le unità immobiliari urbane distinte con il mappale 64 sub 1101 area urbana di mq. 2.100 parcheggio pubblico in possesso del Comune di Ricadi e con il mappale 64 sub 1102 area urbana di mq. 14.800 arenile o area erosa del mare mq. 12.000 circa.

#### *Caratteristiche del progetto*

Il progetto proposto prevede **la sanatoria del muro** ubicato a confine fra il villaggio turistico e la spiaggia Formicoli o Biluscia un tempo suolo della stessa proprietà, **realizzato senza titoli abilitativi** in parte prima della realizzazione del complesso turistico stesso.

Il complesso è stato realizzato a partire dal 1974, è stato sistemato ed ampliato prima nel 1982 e successivamente nel 1992/93 in tutto in conformità alle prescrizioni del Programma di Fabbricazione del Comune di Ricadi.

#### *DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO*

##### *Sanatoria del muro posto tra il villaggio camping "Formicoli" e la spiaggia antistante*

Il muro da sanare misura circa 600 ml di lunghezza è realizzato a secco con blocchi in cls dalle dimensioni di 100x100x150, ha un'altezza di circa 3,00- 5, 00 mt e lo spessore di cm. 100-150.

Per circa 200 ml si eleva sino a raggiunge il livello del terreno del villaggio Formicoli, su questo tratto di muro esiste un parapetto, in parte in legno ed in parte in muratura, alto circa 70-90 cm.

Per la restante parte della sua lunghezza, il muro resta al di sotto del livello del terreno, da 2,00 mt a 5,00 mt, alla sommità della scarpata esiste un parapetto, in parte in legno, in parte in muratura, ed in parte con rete metallica, alto da 70 cm. a 100.

Il muro è a secco con blocchi di calcestruzzo sovrapposti l'un l'altro e facilmente smontabili.

#### **Rilevato che:**

L'area interessata dal progetto ricade nell'ambito della ZSC **zona costiera "Briatico-Nicotera" IT9340091.**

L'area del SIC comprende la fascia costiera che si estende per circa 32 km, lungo il promontorio di Capo Vaticano, includendo il tratto di costa che va dall'estremo sud del golfo di S. Eufemia sino a nord della piana di Rosarno. Il territorio del SIC comprende un dislivello altitudinale dal livello del mare fino a circa 200 m, e si estende tra i 38°55'08" e i 38°43'36" N di latitudine e i 15°49'35" e i 16°02'30" E di longitudine.

Il terreno in esame, ricade su un tratto di costa (ambito costiero-marino) nel territorio comunale di Ricadi, in località Grotticelle, sul versante Sud del promontorio di Capo Vaticano ad una quota media di 1.50 m slm.

Il sito è caratterizzato da comunità vegetali tipiche delle rupi costiere influenzate dall'acqua di mare che sono inquadrata nella classe Crithmo-Limonietea. Nel sito in particolare sono presenti due associazioni: Limonietum calabri e Hyoseridetum taurinae.

L'associazione Hyoseridetum taurinae è localizzata sulle falesie prossime alla linea di costa interessata dall'aerosol marino e la specie caratteristica è Hyoseris taurina, casmofita subalofila a distribuzione sud tirrenica.

La vegetazione casmofitica non direttamente interessata dagli spruzzi di acqua marina è più ricca floristicamente e può essere inquadrata nell'alleanza Dianthion rupicolae della classe Asplenietea glandulosi. Queste comunità sono caratterizzate da specie quali Dianthus rupicola (non rilevato nell'area), Erucastrum virgatum, ecc.

Sulle rupi è presente inoltre vegetazione arbustiva caratterizzata dalla dominanza di specie sempre verdi sclerofille legate a un bioclima mediterraneo.

Il territorio del SIC presenta un'alternanza di falesie rocciose, spiagge, vegetazione alofila retrostante, lembi di macchia mediterranea, coltivazioni mediterranee (oliveti, orti e giardini), che nel complesso formano un mosaico ambientale ricco e variegato.

La pressione antropica diventa consistente nei mesi estivi, mentre una serie di infrastrutture viarie e ferroviarie si portano a ridosso della costa permettendo l'accessibilità a gran parte del territorio.

de  
#  
F  
L  
or  
h  
e  
j  
Q

### Valutato che:

- La Ditta, attraverso il presente progetto in sanatoria intende regolarizzare solamente l'abuso della costruzione del muro, per come dichiarato dal tecnico progettista, con nota del 14/03/2018.
- Il progetto in sanatoria del muro riguarda un'area già antropizzata ad uso turistico.
- L'incremento edilizio a scopi turistici intensificatosi enormemente a partire dagli anni '70 ha rapidamente modificato il paesaggio naturale costiero, determinando la scomparsa o la frammentazione degli habitat naturali.
- L'opera nel corso degli anni ha modificato i valori paesaggistici presenti nell'area.
- L'opera in progetto, per la propria entità e tipologia, ha determinato perturbazioni per le specie vegetali tipiche della ZSC in questione; non di meno la rimozione del muro comporterebbe maggiori danni alle caratteristiche vegetazionali e dunali presenti. Tant'è che la ZSC **zona costiera Briatico - Nicotera" IT9340091** prevede misure di conservazione in cui sono previsti alcuni divieti per la difesa degli habitat costieri, come:
  - Vietare l'asportazione della *Posidonia spiaggiata*, allo scopo di non interferire con l'andamento naturale del litorale e consentire la formazione di *banquettes* dai litorali frontistanti il SIC;
  - Vietare l'utilizzo di mezzi meccanici per la pulizia delle spiagge;
  - Vietare qualunque tipo di sbancamento, apertura di accessi che possano alterare ulteriormente il contorno delle dune.

Pertanto si ritiene che non possano essere effettuate opere di rimozione e/o sostituzione dei blocchi di cemento esistenti, ma solo opere di mitigazione capaci di attenuare l'aspetto paesaggistico tutelando sia le specie autoctone che le dune della ZSC in questione.

- Si segnala, che essendo l'area oggetto d'intervento sottoposta a vincolo paesaggistico, ai sensi del D.lgs. 42/04, il Comune dovrà trasmettere al competente Settore 3 – Servizio 6 “*Beni Paesaggistici ed Ambientali. Danno Ambientale*” del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, copia dell'istanza di condono per l'applicazione dell'indennità risarcitoria, ai sensi dell'art. 167 dello stesso Decreto.

VISTO il decreto legislativo 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale n° 3/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 39 del 03/09/2012, “*Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI*”;

VISTA la D.G.R. n° 381 del 31/10/2013 “*Approvazione del Regolamento Regionale recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA”*”

VISTO il D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R. 749 del 2009 e ss.mm.ii.;

VISTO che sono stati analizzati e valutati gli effetti dell'intervento sulle componenti ambientali.

VISTI gli elaborati progettuali trasmessi

Per quanto sopra premesso, considerato, rilevato e valutato, la Struttura Tecnica di Valutazione Ambientale, **esprime valutazione di incidenza positiva** per il Progetto, “*Richiesta permesso a costruire in sanatoria per la costruzione di un muro di contenimento o sottoscarpa posto a confine fra il villaggio camping Formicoli e la spiaggia*” località Formicoli - Comune di Ricadi (VV) - Ditta proponente Società Formicoli s.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- 1) siano acquisiti tutti i nulla-osta, autorizzazioni, pareri e concessioni previsti dalla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori;
- 2) siano previste adeguate misure, privilegiando dove necessario l'adozione di tecniche naturalistiche, al fine di favorire il ripristino degli equilibri naturali, consentendo il normale dinamismo e ricucitura della vegetazione naturale per raggiungere condizioni più stabili e in equilibrio con le biocenosi dell'ambiente. Pertanto, i vani presenti tra i massi dovranno essere intasati con terra agraria. Il materiale vegetale (talee o astoni) di natura autoctona (*Euforbia arborea*, *Salix alba*, *Myrtus communis*, *Pistacia lentiscus*) dovrà essere di una lunghezza tale da raggiungere il contatto con la superficie terrosa retrostante il muro. Inoltre non dovrà sporgere sul parametro esterno di circa 5 - 10 cm, a fronte di eventuali operazioni di potatura;
- 3) in presenza di resti di *Posidonia* e altre *fanerogame* (foglie morte, rizomi, resti fibrosi) sull'arenile, il mantenimento in loco rappresenta di sicuro l'opzione di gestione da preferire in quanto garantisce la naturalità dei processi di accumulo e degrado di tali biomasse fondamentali per la conservazione della biocenosi marina nonché per l'equilibrio della morfodinamica litoranea. In caso contrario, altre opzioni di gestione praticabile **sono l'interramento in sito delle fanerogame**, come prevede la



**Circolare n. 8123/2006** emessa dal MATTM (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare) , purché ciò avvenga senza trasporto né trattamento delle stesse, oppure **lo spostamento in situ delle fanerogame** in cui bisogna individuare zone idonee, nell'ambito dello stesso arenile, nelle quali accumulare il materiale raccolto dalla battigia.

Il materiale così raccolto e selezionato può essere accumulato:

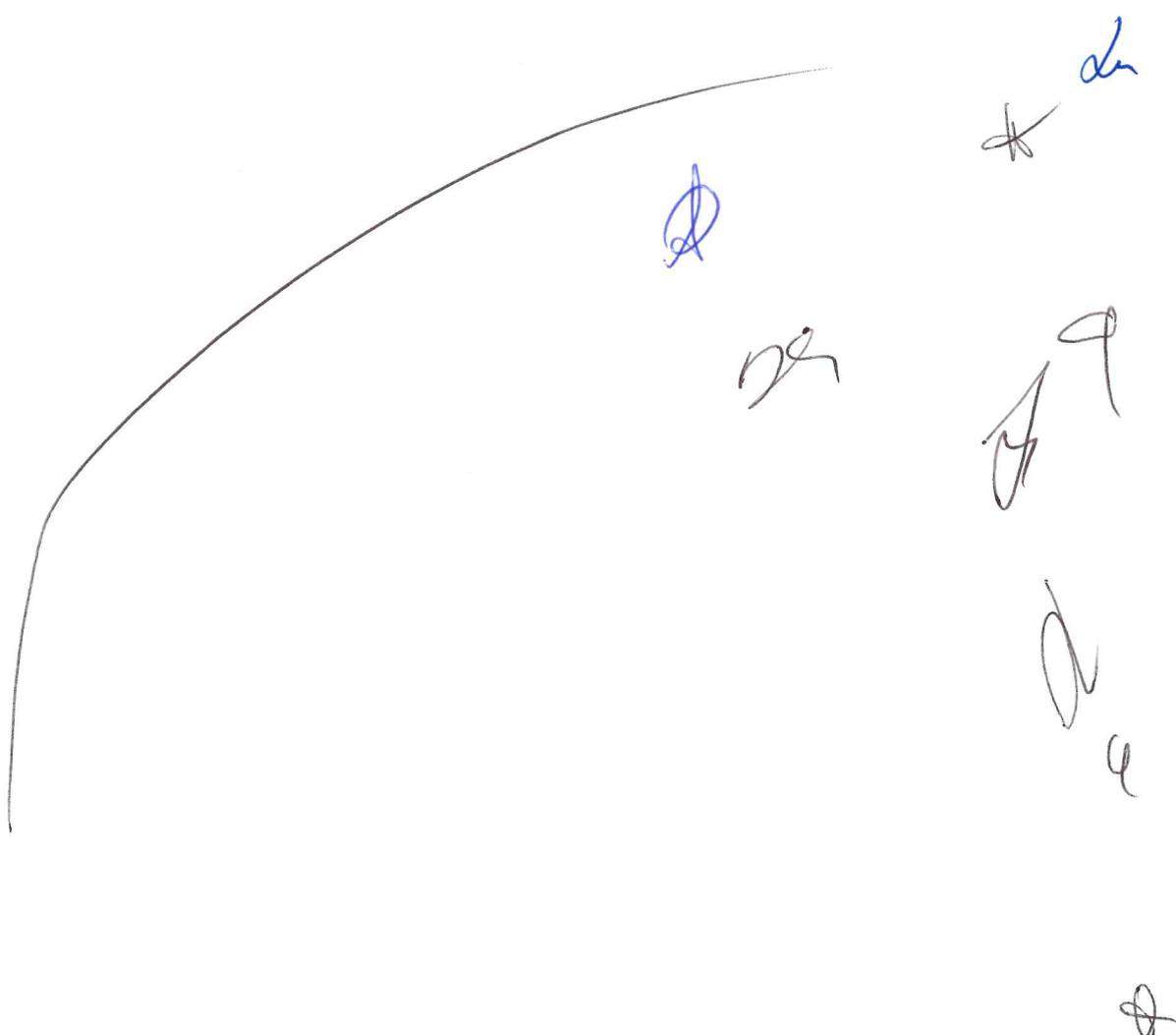
o **In presenza di duna** - al piede della duna privilegiando per questa porzione di arenile la frazione più grossolana (ad es. resti lignei di piante arboree), mentre la parte più fine potrà essere depositata nell'avanduna o sul corpo dunale, al fine di favorire l'accumulo di sabbia interagendo positivamente con la naturale azione del vento e del ruscellamento delle acque meteoriche.

o **In assenza di duna** - in un ambito appartato della stessa spiaggia, disposte in modo da non interferire negativamente con la morfodinamica e la biocenosi della spiaggia ovvero rappresentare disagio e/o danno. Tale spostamento deve essere stagionale, con rimozione delle fanerogame in primavera e/o estate ed eventuale riposizionamento in autunno (al termine della stagione balneare se il materiale non risulti nel frattempo essersi biodegradato/integrato con il substrato) nella porzione di spiaggia di provenienza.

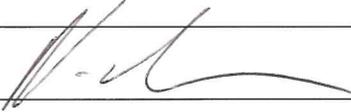
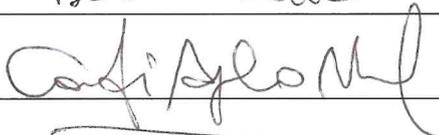
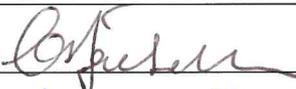
- 4) il materiale spiaggiato dovrà essere oggetto di puntali azioni di bonifica da rifiuti antropici (rimozione e smaltimento a norma di legge di rifiuti plastici, metallici, etc. ovvero residui lignei di notevole pezzatura);
- 5) sia fatto divieto l'uso di mezzi cingolati;

*Resta inteso che la STV ha espresso il parere su atti ed elaborati presentati dal Proponente e pertanto qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su quanto esposto e/o dichiarato negli elaborati tecnici inficia il presente parere.*

#### La Struttura Tecnica di Valutazione



## S.T.V.

Arch.	Orsola REILLO (Presidente)	
Ing.	Salvatore EPIFANIO (Vice Presidente)	
Ing.	Vincenzo BARONE	
Dott.	Nicola CASERTA	
Dott.ssa	Deborah CIMELLARO	
Geom.	Angelo Antonio CORAPI (Rappr. ARPACAL)	
Dott.	Saverio CURCIO	
Dott.ssa	Rossella DEFINA	
Ing.	Antonino DEMASI	
Ing.	Costantino GAMBARDELLA	
Ing.	Luciano MATRAGRANO	
Dott.	Salvatore SCALISE	
Ing.	Francesco SOLLAZZO	
Dott.	Antonino VOTANO	