



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO (AT)  
SETTORE 4 - VALUTAZIONI AMBIENTALI**

---

*Assunto il 14/03/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 193*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2352 del 21/03/2018**

**OGGETTO: OGGETTO DIRETTIVA HABITAT 92 43 CEE DIRETTIVA UCCELLI 79 409 CEE DPR 357 97 E SMI DGR N 749 2009 PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA PROGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PORTICATO HOTEL BIAFORA, C.DA GARGA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS). PROPONENTE: HOTEL BIAFORA DI BIAFORA GIUSEPPE NATALE, CONTRADA GARGA - 87055 SAN GIOVANNI IN FIORE (CS). PARERE FAVOREVOLE DI VALUTAZIONE INCIDENZA CON PRESCRIZIONI. .**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la L.R. n.7 del 13 Maggio 1996 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale ” e ssmm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. n. 354 del 24.06.1999, recante “Separazione dell’attività Amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e ss.mm.ii.”;

VISTO il Decreto 206/2000 del Presidente della Regione recante “D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, ad oggetto: separazione dell’attività amm. di indirizzo e di controllo da quella della gestione – rettifica”;

VISTA la legge regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la D.G.R. n. 19 del 05.02.2015 di approvazione della nuova macro struttura della Giunta Regionale e la successiva D.G.R. n. 111 del 17.04.2015 di istituzione del Dipartimento Segretariato Generale;

VISTA la D.G.R. n. 264 del 12.07.2016 ed il D.P.G.R. n. 120 del 19/07/2016 con i quali è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Ambiente e Territorio” alla dirigente arch. Reillo Orsola Renata Maria;

VISTO il D.D.G. n. 7948 del 6/07/2016 con il quale l’ing. Salvatore Epifanio è stato assegnato alla direzione del settore “Valutazioni Ambientali del Dipartimento Ambiente e Territorio”;

VISTO il D.P.R. 357/97 recante «Reg. di attuazione della direttiva habitat 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche» e s.m.i. e il connesso Regolamento Regionale di cui alla D.G.R. 749/2009 avente ad oggetto “Approvazione regolamento della procedura di Valutazione di Incidenza”

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” e il connesso Regolamento Regionale n.3/08 “Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali”;

VISTA la L. R. n. 39/2012, modificata con successive L. R. n. 49/2012 e L.R. n. 33/2013, che prevede l’istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione (di seguito S.T.V.), per l’espletamento delle attività istruttorie, tecniche e di valutazione, nonché per le attività consultive e di supporto nell’ambito dei procedimenti di valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione ambientale strategica (VAS), aut. integrata ambientale (AIA) e valutazione di incidenza (VI);

VISTA la D.G.R. n. 381 del 31/10/2013 approvazione del regolamento regionale recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS –VIA – AIA – VI”;

VISTO il D.D.G. n. 5192 del 30/04/2014 e successivi, ai sensi del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. 39/2012 e smi, sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (STV);

PREMESSO CHE con nota acquisita agli atti del Dipartimento Ambiente in data 16/01/2018 prot. n. 14190, l’Hotel Biafora di Biafora Giuseppe Natale, con sede in contrada Garga - 87055 SAN GIOVANNI in FIORE (CS), ha presentato istanza di Valutazione di Incidenza - ai sensi della DGR 749/2009 - in merito al progetto per i lavori di realizzazione del porticato dell’Hotel Biafora, c.da Garga nel Comune di San Giovanni in Fiore (CS);

CONSIDERATO CHE la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-VAS-AIA-VI, nella seduta del 28/02/2018, ha formulato parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni;

RITENUTO di fare proprio il parere espresso dalla STV;

## DECRETA

per quanto riportato in premessa e sulla base del parere espresso dalla STV nella seduta del 28/02/2018 (riportato in allegato) che costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, di esprimere parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni in merito ai "lavori di realizzazione del porticato Hotel Biafora, c.da Garga nel Comune di San Giovanni in Fiore (CS)".

- Di trasmettere il presente provvedimento all'Hotel Biafora di Biafora Giuseppe Natale, contrada Garga - 87055 SAN GIOVANNI in FIORE (CS), al Comune di San Giovanni in Fiore (CS), al P.N. della Sila, alla Provincia di Cosenza ed all'ARPACal.
- Di disporre che la ditta proponente dia preventiva comunicazione all'ARPACAL – Dip. Prov. di competenza – almeno con 30 (trenta) giorni di anticipo, dalla data di inizio dei lavori, previa trasmissione di copia degli elaborati di piano.
- Di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità del presente provvedimento.
- Di precisare che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria dai titolari di interesse legittimo, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Pres. della Rep. entro 120 giorni dalla stessa data.
- Di dare atto che il presente giudizio di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Disciplinare sulla valutazione di Incidenza (DGR 749/2009), ha validità di anni 5 (cinque); Trascorso detto periodo, salvo proroga concessa, su istanza del proponente, dall'autorità competente, la procedura di valutazione d'incidenza deve essere reiterata.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della regione Calabria.

Sottoscritta dal Funzionario

**LAROSA ANTONIO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**REILLO ORSOLA RENATA M.**  
(con firma digitale)

Prot. n° 89411 /SIAR

del 12 MAR. 2018



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Ambiente e Territorio**  
**STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE**  
**VIA - VAS - AIA -VI**

**Regione Calabria**

**Dipartimento Ambiente e Territorio**  
**Dirigente del Settore 4**

**SEDUTA del 28/02/2018**

**SEDE**

**Oggetto:** Progetto "Lavori di realizzazione di un porticato" Contrada Garga comune di San Giovanni in Fiore (CS) – proponente ditta Hotel Biafora ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale n° 3 del 04/08/08 e ss.mm.ii. - DPR 357/1997 e ss.mm.ii e della DGR 749/2009.

Sito afferente Rete Natura 2000 - ZPS – Codice: IT9310301 "Sila Grande"

Istanza Valutazione d' Incidenza.

**Premesso che:**

- Con nota del 16/01/2018 con prot/SIAR n. 0014190 acquisita agli atti del Dip. Ambiente e Territorio, la ditta Hotel Biafora inoltra richiesta di procedura valutazione d'incidenza del progetto "Lavori di realizzazione di un porticato";

**Considerato che:**

la documentazione tecnico - amministrativa presentata è costituita da:

Istanza di verifica di Valutazione d'incidenza;

Ricevuta versamento oneri istruttori € 500,00;

Dichiarazione attestante il Valore dell'Opera;

**Tav.1.0** - Relazione tecnica illustrativa;

**Tav.1.1**-Relazione paesaggistica per come previsto dall'art.1 del DPCM n.25 del 12.12.2005 G.U. n.25 del 31.01.2006;

**Tav. 1.2** - Dichiarazione smaltimento inerti;

**Tav. 1.3** – Dichiarazione di conformità al superamento delle barriere architettoniche;

**Tav.2.0** - Piante Prospetti e Sezioni - STATO ATTUALE - (Scala 1:100);

**Tav.2.1** - Stralcio aereofotogrammetrico - Stralcio Catastale - Stralcio PRG vigente (Scala 1:2000);

**Tav.3.0** - Planimetria generale estesa ad un raggio di 200 mt (Scala 1:500);

**Tav.4.0** - Documentazione Fotografica stato attuale;

**Tav.5.0** - Elaborato di raffronto tra esistente e progetto con profili longitudinali e trasversali;

**Tav.6.0** - Planimetria generale particolareggiata - Profili longitudinali e trasversali (Scala 1: 100)

**Tav.7.0** – Pianta prospetti e sezioni - STATO FUTURO - (Scala 1:100);

**Tav.8.0** - Fotomodellazione realistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005;

**Tav.9.0** – Elaborato di dettaglio per il superamento delle barriere architettoniche;

**Tav. 9.1-** Relazione Barriere Architettoniche;

**Tav. 10-** Studio d'incidenza;

**Tav. 11-** Localizzazione degli interventi rispetto ai Siti Natura 2000;

**Tav. 12-** Individuazione aree occupate in fase di Cantierizzazione;

#### **Rilevato che:**

Il progetto consiste in lavori di ristrutturazione edilizia (ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d del D.P.R. 380/2001), ossia nella realizzazione di un porticato aperto a servizio della struttura alberghiera come spazio di aggregazione e realizzazione di una schermatura architettonica con pannelli in fibrocemento e legno.

Il porticato a servizio della struttura come spazio di aggregazione sarà realizzato lungo il lato Sud-Ovest dell'immobile esistente, presenterà una forma pressoché rettangolare di dimensioni pari a circa 7,00x25,00 ml ed altezza fuori terra pari a circa 3,10 ml, rispettando la sagoma dell'attuale tettoia in legno.

Tale intervento è da realizzarsi nel Comune di San Giovanni in Fiore (Cs) – Contrada Garga su immobile distinto in catasto al Fg. 54 – Map. 321.

L'edificio in oggetto ricade all'interno della zona territoriale "C3" del P.R.G. del Comune di San Giovanni in Fiore. Trattasi di un immobile costituito da un corpo di fabbrica costituito da un piano terra seminterrato e da tre livelli fuori terra, il tutto, adibito ad uso ricettivo alberghiero.

**VISTA** la Direttiva 2009/147/CE concernente la tutela dell'avifauna selvatica;

**VISTO** il decreto legislativo 152/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento Regionale n° 3/2008 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n° 39 del 03/09/2012, "*Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI*";

**VISTA** la DGR n° 381 del 31/10/2013 "*Approvazione del Regolamento Regionale recante "Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA"*

**VISTO** il D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la D.G.R. 749/2009 e ss.mm.ii.;

#### **Atteso che:**

L'ubicazione dell'immobile ricade nella ZPS "Sila Grande".

La ZPS Sila Grande interessa una vasta area nella Sila Grande compresa fra lo spartiacque tra la Presila e la Sila nel settore occidentale (Valico di Monte Scuro, strada delle Vette fino a Timpone della Carcara e Monte Sordillo); segue quindi la strada che da Camigliatello Silano (che rimane fuori dell'area protetta) porta alla masseria Lagarò-Lupinacci e quindi punta diretta verso il Lago Cecita fino alla diga di sbarramento nella testata del fiume Mucone; quindi con un andamento quasi rettilineo punta diritto verso Monte Paleparto seguendo la linea di spartiacque fra i torrenti che scendono verso occidente e quelli che alimentano il lago Cecita e, più a nord, costituiscono la testata del fiume Trionto; quindi ritorna verso sud/est mentendosi a monte dell'abitato di Longobucco, e prosegue verso sud in direzione di Cozzo Pupaltolo e Monte Sordillo; da qui segue per un tratto la SP n° 282 e poi punta diritto verso Punta Tre Celse, da qui prosegue verso la località di Germano e girando verso sud/ovest verso la località di Garga.

All'interno della Zona di Protezione Speciale ci sono anche ampie superfici destinate a pascolo da

maggio a ottobre compresi. Spesso, soprattutto nella pineta adulta di origine naturale, si notano piccoli vuoti (gaps) interessati da una vegetazione erbacea, a prevalenza di graminacee, con arbusti di rosa canina e di biancospino.

Le minacce a questi siti sono, di conseguenza, numerose e differenziate. Si può tuttavia indicare la sottrazione e frammentazione degli habitat in seguito alla crescente antropizzazione (urbanizzazione, realizzazione di infrastrutture, intensificazione agricola) come la problematica centrale di questi ambienti. Per alcune specie, come ad esempio molti rapaci, il problema principale rimane il disturbo antropico e la persecuzione diretta, estremamente diffusi in questi siti.

Il progetto in questione, non consiste in nessuno di questi interventi, per cui non presenta nessuna minaccia di degrado/frammentazione degli habitat e/o perturbazione delle specie di avifauna selvatica e pertanto:

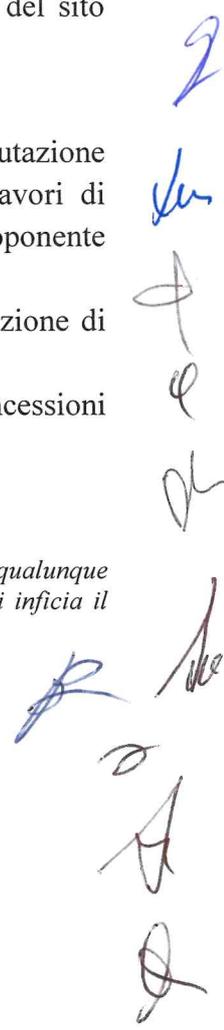
- Gli interventi riguarderanno aree già interessate da interventi antropici e strutture già esistenti con presenza di opere di urbanizzazione primarie;
- Gli interventi non comportano impatti particolarmente sensibili sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di cui ai suddetti siti comunitari, come evincesi dallo studio di incidenza;
- Gli impatti significativi sulla componente ambientale risultano essere quelli determinabili durante la fase di cantiere e legati alla natura tecnica delle operazioni da eseguirsi;
- Non ci saranno impatti diretti e indiretti sui livelli di popolazioni selvatiche vegetali e animali presenti, così pure sulla dinamica delle popolazioni di flora, fauna ed avifauna selvatiche, nonché sugli habitat e catene alimentari e piramidi ecologiche;
- Le opere progettuali non ricadono in habitat prioritari e habitat di specie di cui alla direttiva 92/43/CEE e quindi non determinano impatti significativi e negativi sul contesto del sito comunitario;

Per quanto sopra premesso e considerato, i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione Ambientale esprimono parere di Valutazione di Incidenza Positiva per il progetto "Lavori di realizzazione di un porticato" Contrada Garga comune di San Giovanni in Fiore (CS) – proponente ditta Hotel Biafora a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

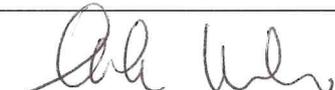
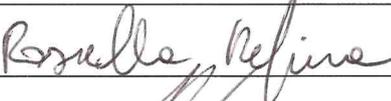
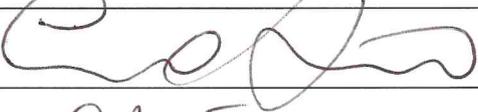
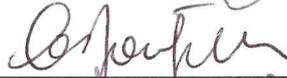
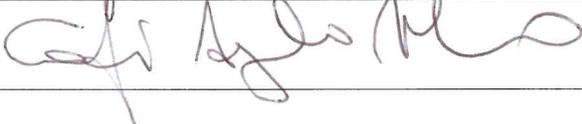
- siano adottate tutte le misure necessarie a limitare al massimo la rumorosità e la produzione di polveri o altri agenti aerodispersi in atmosfera durante la fase di cantiere;
- siano acquisiti prima dell'inizio dei lavori tutti i nulla-osta, autorizzazione, pareri e concessioni previste dalle normative vigenti;
- sia verificata la conformità del progetto alle NTA dello strumento urbanistico vigente;

*Resta inteso che la STV ha espresso il parere su atti ed elaborati presentati dal Proponente e pertanto qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su quanto esposto e/o dichiarato negli elaborati tecnici inficia il presente parere.*

## LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE



La STV

1	Presidente	REILLO Orsola	
2	Vice-Presidente	EPIFANIO Salvatore	
3		MATRAGRANO Luciano	
4		SOLLAZZO Francesco	
5		DEMASI Antonino	
6		DEFINA Rossella	
7		SCALISE Salvatore	
8		CASERTA Nicola	
9		CIMELLARO Deborah	
10		CURCIO Saverio	
11		GAMBARDELLA Costantino	
12		CORAPI Angelo Antonio (Rappr. A.R.P.A.CAL).	
13		VOTANO Antonino Giuseppe	
14		BARONE Vincenzo	