



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO (AT)
SETTORE 4 - VALUTAZIONI AMBIENTALI**

Assunto il 14/03/2018

Numero Registro Dipartimento: 192

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2351 del 21/03/2018

OGGETTO: OGGETTO DIRETTIVA HABITAT 92 43 CEE DIRETTIVA UCCELLI 79 409 CEE DPR 357 97 E SMI DGR N 749 2009 PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA PROGETTO: PAVIMENTAZIONE AREA PARCHEGGIO ANTISTANTE LA RICEZIONE, PAVIMENTAZIONE VIALE ED AREA ANTISTANTE I FABBRICATI V1 E V2 DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SOLEMARE UBICATA IN LOCALITÀ TONO DEL COMUNE DI RICADI (VV). PROPONENTE: CARONE VINCENZO LEG. RAPPR. SOLEMARE SRL CON SEDE IN LOC. TONO - 89866 RICADI (VV). PARERE FAVOREVOLE DI VALUTAZIONE INCIDENZA CON PRESCRIZIONI.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la L.R. n.7 del 13 Maggio 1996 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale ” e ssmm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. n. 354 del 24.06.1999, recante “Separazione dell’attività Amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e ss.mm.ii.”;

VISTO il Decreto 206/2000 del Presidente della Regione recante “D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, ad oggetto: separazione dell’attività amm. di indirizzo e di controllo da quella della gestione – rettifica”;

VISTA la legge regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la D.G.R. n. 19 del 05.02.2015 di approvazione della nuova macro struttura della Giunta Regionale e la successiva D.G.R. n. 111 del 17.04.2015 di istituzione del Dipartimento Segretariato Generale;

VISTA la D.G.R. n. 264 del 12.07.2016 ed il D.P.G.R. n. 120 del 19/07/2016 con i quali è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Ambiente e Territorio” alla dirigente arch. Reillo Orsola Renata Maria;

VISTO il D.D.G. n. 7948 del 6/07/2016 con il quale l’ing. Salvatore Epifanio è stato assegnato alla direzione del settore “Valutazioni Ambientali del Dipartimento Ambiente e Territorio”;

VISTO il D.P.R. 357/97 recante «Reg. di attuazione della direttiva habitat 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche» e s.m.i. e il connesso Regolamento Regionale di cui alla D.G.R. 749/2009 avente ad oggetto “Approvazione regolamento della procedura di Valutazione di Incidenza”

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” e il connesso Regolamento Regionale n.3/08 “Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali”;

VISTA la L. R. n. 39/2012, modificata con successive L. R. n. 49/2012 e L.R. n. 33/2013, che prevede l’istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione (di seguito S.T.V.), per l’espletamento delle attività istruttorie, tecniche e di valutazione, nonché per le attività consultive e di supporto nell’ambito dei procedimenti di valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione ambientale strategica (VAS), aut. integrata ambientale (AIA) e valutazione di incidenza (VI);

VISTA la D.G.R. n. 381 del 31/10/2013 approvazione del regolamento regionale recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS –VIA – AIA – VI”;

VISTO il D.D.G. n. 5192 del 30/04/2014 e successivi, ai sensi del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. 39/2012 e smi, sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (STV);

PREMESSO CHE con nota acquisita agli atti del Dipartimento Ambiente in data 16/01/2018 prot. n. 14229 e successive integrazioni, il signor Carone Vincenzo leg. rappr. Solemare Srl con sede in Loc. Tono - 89866 RICADI (VV), ha presentato istanza di Valutazione di Incidenza - ai sensi della DGR 749/2009 - in merito al progetto per la pavimentazione dell’area parcheggio antistante la ricezione, pavimentazione viale ed area antistante i fabbricati V1 e V2 della struttura turistico ricettiva SOLEMARE ubicata in località Tono del comune di Ricadi (VV);

CONSIDERATO CHE la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-VAS-AIA-VI, nella seduta del 28/02/2018, ha formulato parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni;

RITENUTO di fare proprio il parere espresso dalla STV;

DECRETA

per quanto riportato in premessa e sulla base del parere espresso dalla STV nella seduta del 28/02/2018 (riportato in allegato) che costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, di esprimere parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni in merito al “progetto relativo alla pavimentazione dell’area parcheggio antistante la ricezione, pavimentazione viale ed area antistante i fabbricati V1 e V2 della struttura turistico ricettiva SOLEMARE ubicata in località Tono del comune di Ricadi (VV)”.

- Di trasmettere il presente provvedimento al signor Carone Vincenzo leg. rappr. Solemare Srl con sede in Loc. Tono - 89866 RICADI (VV), al Comune di Ricadi (VV), alla Provincia di Vibo Valentia ed all'ARPACal.
- Di disporre che la ditta proponente dia preventiva comunicazione all'ARPACAL – Dip. Prov. di competenza – almeno con 30 (trenta) giorni di anticipo, dalla data di inizio dei lavori, previa trasmissione di copia degli elaborati di piano.
- Di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità del presente provvedimento.
- Di precisare che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria dai titolari di interesse legittimo, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Pres. della Rep. entro 120 giorni dalla stessa data.
- Di dare atto che il presente giudizio di valutazione di incidenza, ai sensi dell’art. 8 comma 5 del Disciplinare sulla valutazione di Incidenza (DGR 749/2009), ha validità di anni 5 (cinque); Trascorso detto periodo, salvo proroga concessa, su istanza del proponente, dall'autorità competente, la procedura di valutazione d'incidenza deve essere reiterata.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della regione Calabria.

Sottoscritta dal Funzionario

LAROSA ANTONIO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

REILLO ORSOLA RENATA M.

(con firma digitale)

Prot. n° 89405

/SIAR

DEC 12 MAR. 2018



REGIONE CALABRIA
Dipartimento Ambiente e Territorio
STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE
VIA – VAS – AIA -VI

Dipartimento Ambiente e Territorio
Dirigente del Settore n° 4

SEDE

SEDUTA DEL 28/02/2018

Oggetto: Progetto "Pavimentazione area parcheggio antistante la ricezione, pavimentazione viale ed area antistante fabbricati – V1 e V2 " della struttura turistico/recettiva SOLEMARE - loc. Tono, nel comune di Ricadi (VV) ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale n° 3 del 04/08/08 e ss.mm.ii. - DPR 357/1997 e ss.mm.ii e della DGR 749/2009.

Istanza Valutazione d' Incidenza.

SIC IT9340091 " Zona costiera fra Briatico e Nicotera"

Premesso che :

con nota Prot. Gen. SIAR n°0014229 del 16/01/2018, acquisita agli atti del Dipartimento Politiche dell'Ambiente, la ditta SOLEMARE s.r.l. ha inoltrato richiesta di procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Considerato che:

la documentazione tecnico - amministrativa presentata è costituita da:

- Istanza di verifica di Valutazione d'incidenza;
- Ricevuta versamento oneri istruttori € 500,00;
- Dichiarazione attestante il Valore dell'Opera;
- Relazione tecnica, documentazione fotografica, visura catastale;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria individuazione immobili ed elenco autorizzazioni;
- Relazione paesaggistica;
- Planimetria Particolareggiata – Particolare costruttivo pavimentazione viale e aree antistanti – Particolare costruttivo pavimentazione area parcheggio a green garden;

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.]

[Handwritten signatures and initials in black ink, including a signature with the number '1' and several smaller ones below.]

Rilevato che:

L'immobile è ubicato in loc. Tono censita in Catasto al foglio di mappa n°12 particelle 1228 e 1280.

Il progetto consiste:

- a) Sistemazione dell'area antistante la ricezione adibita a parcheggio mediante un intervento di pavimentazione a verde del tipo Green Garden;
- b) Pavimentazione di un viale pedonale e la pavimentazione antistante le camere d'albergo al piano terra dei fabbricati individuati in planimetria con la sigla V1 e V2;

La pavimentazione Viale ed area antistanti fabbricati V1 e V2 sup. mq. 310 sarà così realizzata:

Scavo terreno – posa in opera di materiale drenante- realizzazione parte centrale del percorso – realizzazione sui due lati del viale di pavimentazione in pietra – pavimentazione antistante le camere d'albergo.

La pavimentazione area parcheggio a green garden superficie prevista mq. 1450 sarà così realizzata:

Scavo del terreno – posa in opera di materiale drenante – realizzazione di letto di appoggio – posa in opera degli elementi alveolari in cls – riempimento degli alveoli con terriccio e successiva semina di idoneo miscuglio per formazione prato.

VISTA la Direttiva 2009/147/CE concernente la tutela dell'avifauna selvatica;

VISTO il Regolamento Regionale n° 3/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 39 del 03/09/2012, “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;

VISTA la DGR n° 381 del 31/10/2013 “Approvazione del Regolamento Regionale recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA”

VISTA la legge 357/1997 e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R. 749 del 2009 e ss.mm.ii.;

Atteso che:

Il territorio ricadente nel SIC IT9340091 “ Zona Costiera tra Briatico e Nicotera” è caratterizzata da un lunga fascia costiera rocciosa con rupi e pareti verticali. La fascia costiera provinciale di Vibo Valentia ricade in buona parte in questo SIC che si estende per circa 32 km, includendo le scogliere a falesia costituite da rocce granitiche che proseguono verticalmente al di sotto del livello del mare per decine di metri e sono interrotte lateralmente da piccole e isolate spiagge che caratterizzano il promontorio di Capo Vaticano. Lungo tutto il tratto di costa sono presenti numerosi scogli (Scogli della galea, Vaticanello, Scogli delle Formiche, della Ringa e del Palombaro) la cui formazione é collegata alle variazioni del livello marino. Il sito è caratterizzato da comunità vegetali tipiche delle rupi costiere influenzate dall'acqua di mare che sono inquadrare nella classe Crithmo-Limonietea. Nel sito in particolare sono presenti due associazioni: Limonietum calabri e il Hyoseridetumtaurinae. La vegetazione casmofitica non direttamente interessata dagli spruzzi di acqua marina è più ricca floristicamente e può essere inquadrata nell'alleanza Dianthionrupicolae della classe Asplenietea glandulosi. Sulle rupi è presente inoltre vegetazione arbustiva caratterizzata dalla dominanza di specie sempreverdi sclerofille legate ad un bioclima mediterraneo. Queste formazioni rientrano nella classe dei Quercetea ilicis ed ordine Pistacio - Rhamnetalia alterni. In stazioni meno acclivi sono presenti fitocenosi a dominanza di Myrtus communis e Pistacia lentiscus, che formano una macchia bassa e prostrata. Queste formazioni corrispondono all'associazione Myrto – Pistacietum lentisci, legata ad un

8
lu
A
B
gl
h
2
e
T
z
J

bioclima termomediterraneo secco. L'elevata antropizzazione della fascia costiera ha determinato la quasi totale scomparsa di questa vegetazione che attualmente è rappresentata da pochi lembi relitti. Si presenta in modo discontinuo e frammentato con intrusioni di elementi delle praterie xeriche favoriti dagli incendi frequenti (*Ampelodesmos mauritanica*, *Hyparrhenia hirta*). Aspetti di macchia più evoluti con presenza di specie arboreo- arbustive sono caratterizzati da presenza di esemplari arborei di *Quercus ilex*, *Q. virgiliana* e *Q. suber*. La costa è prevalentemente alta e rocciosa, ma sono presenti alcuni tratti di costa bassa e sabbiosa caratterizzata da tipologie vegetazionali delle dune costiere. Trattandosi di aree di scarsa estensione e intensamente sfruttate per la balneazione la vegetazione è notevolmente impoverita e frammentata.

Considerato che:

- Gli interventi ricadono all'interno del SIC IT 9340091 "Zona Costiera tra Briatico e Nicotera";
- Gli impatti significativi esclusivi sulla componente ambientale risultano, essere quelli determinati durante la fase di cantiere e legati alla natura tecnica delle operazioni;
- L'intervento non comporta impatti particolarmente sensibili sulle componenti ambientali e naturali come evincesi dallo studio di incidenza;
- Non emergono incidenze significative e negative sulla conservazione delle specie e degli habitat di interesse comunitario, sulla struttura e le funzionalità ecologiche del SIC trattandosi di disturbi temporanei legati soprattutto alla fase di cantiere;

per quanto sopra premesso, considerato, rilevato e valutato, **la Struttura Tecnica di Valutazione Ambientale** esprime parere ambientale di Valutazione di Incidenza Positiva per il progetto "Pavimentazione area parcheggio antistante la ricezione, pavimentazione viale ed area antistante fabbricati - V1 e V2" della struttura turistico/recettiva SOLEMARE - loc. Tono, nel comune di Ricadi (VV), a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni obbligatorie:

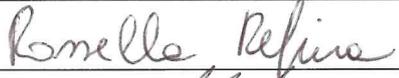
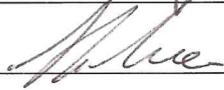
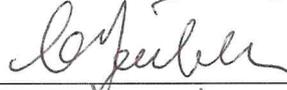
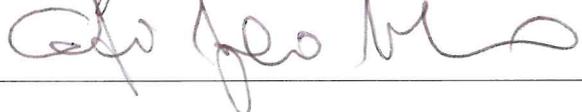
- siano adottate tutte le misure necessarie a limitare al massimo la rumorosità e la produzione di polveri o altri agenti aerodispersi in atmosfera durante la fase di cantiere;
- siano acquisiti prima dell'inizio dei lavori tutti i nullaosta, autorizzazioni, pareri e concessioni previste dalle normative vigenti;
- sia verificata la conformità del progetto alle NTA dello strumento urbanistico vigente, che deve essere adeguato se in contrasto con la L.R. 19/2002 e s.m.i. ed al QTRP vigente.

Resta inteso che la STV ha espresso il parere su atti ed elaborati presentati dal Proponente e pertanto qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su quanto esposto e/o dichiarato negli elaborati tecnici inficia il presente parere.

La Struttura Tecnica di Valutazione

Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large signature and the number 3.

La STV

1	Presidente	REILLO Orsola	
2	Vice-Presidente	EPIFANIO Salvatore	
3		MATRAGRANO Luciano	
4		SOLLAZZO Francesco	
5		DEMASI Antonino	
6		DEFINA Rossella	
7		SCALISE Salvatore	
8		CASERTA Nicola	
9		CIMELLARO Deborah	
10		CURCIO Saverio	
11		GAMBARDELLA Costantino	
12		CORAPI Angelo Antonio (Rappr. A.R.P.A.CAL).	
13		VOTANO Antonino Giuseppe	
14		BARONE Vincenzo	