



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 14/06/2018

Numero Registro Dipartimento: 898

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6750 del 26/06/2018

OGGETTO: ART. 5 L.R. N.36_2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. L.R. N.27_2017. RIMODULAZIONE INTERVENTI. CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA RIMODULAZIONE IMPRESA GIGLIOTTI GIUSEPPE.

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

GUZZO ROSARIA

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- 1) l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- 2) l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- 3) l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24 del 11.02.2015, con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2017”;

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2017 – 2019”;

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) – Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2017, impegno di spesa n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e n.4274/2017 (ex impegno n.4649/2016);

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del

20/01/2012, "Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) – Indicazioni operative", si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. 6170/2017 assunto con decreto n.8784 del 04.08.2017;

PREMESSO CHE:

- 1) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n.22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- 2) con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- 3) con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009;
- 4) con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta del competente settore, è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con relativi schemi di domanda;
- 5) ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- 6) con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- 7) con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- 8) con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 sono state approvate le graduatorie definitive per le diverse tipologie di interventi;
- 9) con Decreto del Dirigente Generale n. 2648/2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in proprietà/locazione - Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- 10) con D.D.S. n. 5189 del 18/04/2012 è stato concesso all'Impresa Gigliotti Giuseppe un finanziamento di € **150.000,00** per la realizzazione di n°3 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Motta Santa Lucia (CZ);
- 11) con L.R. n.27 del 29.06.2017 la Regione Calabria ha consentito di avanzare richiesta di rimodulazione intesa come variazione della tipologia da proprietà a locazione nel rispetto di determinate condizioni;
- 12) con Decreto regionale n.7626 del 13.07.2017 questo Settore ha dato attuazione alla legge regionale n. 27 del 05.07.2017, redigendo delle indicazioni operative;

CONSIDERATO CHE:

- 13) per il suddetto intervento, l'Impresa Gigliotti Giuseppe ha presentato richiesta di rimodulazione del progetto da proprietà a locazione, con nota del 29.12.2017 acquisita al protocollo regionale n.2184 del 04.01.2018;
- 14) con nota prot. n. 23896 del 24.01.2018, questo Settore ha chiesto alla suddetta impresa, documentazione integrativa;
- 15) con nota del 31/05/2018 ed acquisita al prot. con il n. 195482 del 04/06/2018 la stessa ha trasmesso la documentazione richiesta;
- 16) dall'istruttoria effettuata da questo Settore, risultano rispettati i requisiti di ammissibilità della domanda;
- 17) la commissione di collaudo provvederà a verificare il corretto avanzamento dei lavori dell'intervento rimodulato;

PRESO ATTO CHE gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con decreto n. 8784 del 04.08.2017, per la somma complessiva di € 16.302.894,74, a favore delle Cooperative e delle imprese finanziate a valere sulla L.R. n.36/2008, sul capitolo U3202013603 impegno n. 6170/2017 per l'esercizio finanziario corrente;

RITENUTO:

- 18) di dover procedere, ai sensi della L.R. n.27 del 29.06.2017, alla autorizzazione della rimodulazione proposta dalla società Gigliotti Giuseppe corrente in Motta santa Lucia - Corso Umberto I – da proprietà a locazione per la realizzazione di n. 3 alloggi con riduzione dell'obiettivo fisico prevedendo il nuovo progetto una superficie inferiore a quella prevista dal progetto originario, nel rispetto delle superfici minime consentite, come risultanti nel nuovo QTE e dagli elaborati tecnici agli atti;
- 19) di precisare che le successive erogazioni sono subordinate alle attestazioni da parte della commissione di collaudo;
- 20) di determinare nel 31.12.2019 la data utile al fine di ultimare i lavori;
- 21) che le anticipazioni già erogate a valere sul finanziamento originario saranno considerate acconti sull'intervento rimodulato;
- 22) che ogni spesa sostenuta su siti non più interessati dall'intervento rimodulato resta a totale carico della società;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative,

DATO ATTO che:

il responsabile del presente procedimento è il Geom. Luigi Sapia;

la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, su conforme proposta del RUP:

D E C R E T A

- I. Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento
- II. **Di autorizzare**, ai sensi della L.R. n.27 del 29.06.2017, la rimodulazione proposta dalla società Gigliotti Giuseppe corrente in Motta santa Lucia - Corso Umberto I con nota del del 29.12.2017 acquisita al protocollo regionale n.2184 del 04.01.2018 per la realizzazione di n. 3 alloggi nel comune di Motta Santa Lucia, da proprietà a locazione;
- III. **Di disporre** che le anticipazioni già erogate a valere sul finanziamento originario saranno considerate acconti sull'intervento rimodulato;
- IV. **Di accogliere** la richiesta circa il differimento della data di ultimazione dei lavori al 31.12.2019;
- V. **Di richiamare**, a pena di decadenza dal finanziamento, gli adempimenti di cui all'art. 13 del bando di concorso nonché quelli contenuti nel disciplinare allegato;
- VI. **Di accertare** che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con n. 8784 del 04.08.2017, sul capitolo U3202013603 impegno n. 6170/2017 per l'esercizio finanziario corrente;
- VII. **Di erogare** le ulteriori rate del finanziamento solo previa certificazione della commissione di collaudo circa l'avanzamento dei lavori e verifica della polizza fidejussoria a garanzia dell'intervento;
- VIII. **Di procedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 898/2018

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.

OGGETTO: ART. 5 L.R. N.36_2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. L.R. N.27_2017. RIMODULAZIONE INTERVENTI. CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA RIMODULAZIONE IMPRESA GIGLIOTTI GIUSEPPE

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 20/06/2018

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA
(con firma digitale)