



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 07/05/2018

Numero Registro Dipartimento: 657

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4777 del 17/05/2018

OGGETTO: L.R. 36_2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 36 ALLOGGI DA OFFRIRE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI CROTONE ALLA VIA A. DE CURTIS A CURA DELL'IMPRESA SANTA CHIARA S.R.L.. LIQUIDAZIONE PRIMA ANTICIPAZIONE. .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la D.G.R. n. 451 del 29/09/2017, con la quale è stato individuato l’ing. Luigi Zinno, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il successivo DPGR n.111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito all’ing. Luigi Zinno l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n.55 del 22.12.2017 “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la L.R. n.56 del 22.12.2017 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020”;

VISTA la D.G.R. n.635 del 21.12.2017 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.636 del 21.12.2017 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) –

Indicazioni operative", si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. 6170/2017 assunto con decreto n.8784 del 04.08.2017;

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative*" (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative*" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;
- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. n.9871 del 10/08/2016 si sono approvati i criteri secondo cui ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo tra i requisiti necessari la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 e il 31/12/2016;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.10787 del 14/09/2016 è stata nominata la commissione interna per la verifica dei requisiti;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1183 del 08/02/2017 è stata sostituito un membro della commissione interne per la verifica dei requisiti.

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa Santa Chiara s.r.l., ha presentato richiesta, in data 23/12/2016 ed acquisita agli atti con prot. n. 5067 del 10/01/2017, di delocalizzazione di n. 36 alloggi da cedere in proprietà dal sito ubicato nel Comune di Montalto Uffugo (CS) al sito ubicato alla via A. De Curtis nel Comune di Crotone (KR);
- la commissione ha attestato il rispetto dei requisiti adottati con DDG n.9871 del 10/08/2016 e pertanto ha ritenuto ammissibile la richiesta per come riportato nel verbale di commissione prot.

n.134838 del 21/04/2017;

- con L.R. n.27 del 29.06.2017, art.1 comma 3, la Regione Calabria ha confermato la facoltà per le imprese/cooperative beneficiarie di finanziamenti ai sensi della legge regionale n. 36/2008 di delocalizzare gli interventi sulla base dei criteri del già citato D.D.G. n.9871 del 10/08/2016;
- con decreto n.° 9651 del 01 sett 2017 è stato autorizzato, ai sensi della L.R. n. 27 del 29 giugno 2017, n. 27, art.1, comma 3 all'Impresa Santa Chiara S.r.l. la delocalizzazione dell'intervento finanziato di € 1.620.000,00 per la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Crotone (KR);
- in diversi punti del suddetto decreto sono stati riscontrati alcuni errori, relativi sia al numero di alloggi costituenti l'intervento che alla località; trattandosi di meri refusi, si ritiene opportuno prenderne atto in tale sede, puntualizzando che l'intervento oggetto del finanziamento in questione consiste nella ***“realizzazione di n. 36 alloggi da offrire in proprietà nel Comune di Crotone alla via A. De Curtis a cura dell'Impresa Santa Chiara s.r.l.”***;

DATO ATTO che:

- con il richiamato decreto di delocalizzazione si è disposto, inoltre, di erogare il 30% del finanziamento previa approvazione del QTE, sottoscrizione della convenzione con la commissione di collaudo, attestazione da parte della commissione di collaudo dell'avvenuto inizio dei lavori e trasmissione di idonea polizza fideiussoria, nonché di erogare una seconda rata per un importo pari al 20% previa attestazione da parte della commissione di collaudo del concreto susseguirsi con continuità della fase iniziale di lavori, condizione da verificarsi attraverso l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento;
- con nota del 18 gennaio 2018, acquisita agli atti al prot. Siar n. 20055 del 22.01.2018, la medesima Società ha la comunicazione di inizio lavori a firma del Direttore dei Lavori e la notifica preliminare agli enti competenti;
- con nota prot. Siar n. 47460 del 09/02/2018 sono stati acquisiti il QTE iniziale ed il cronoprogramma dell'intervento in oggetto;

VISTI:

- la nota del 15/03/2017 acquisita al prot. n. 96395 del 16/03/2018, con la quale la società richiede l'erogazione della **prima** rata, comunicando al contempo il Conto Corrente Dedicato IBAN: **IT90P0859522200010000113773**;
- il verbale di prima visita della commissione di collaudo trasmessa in data 07/03/2018 ed acquisito al prot. n. 84738 dell'08/03/2018 con cui si certifica l'avvenuto inizio dei lavori e l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento;

DATO ATTO che:

- con nota del 19/04/2018, acquisita agli atti al prot. Siar n. 140129 del 19/04/2018, la medesima società ha trasmesso polizza fideiussoria n. B117718369048 stipulata in data 13/04/2018 a favore della Regione Calabria con la CGICE con sede legale in Inghilterra, fino alla concorrenza massima di 810.000,00, risultata regolare in seguito alle verifiche eseguite dal competente ufficio;
- pertanto, in ottemperanza ai p.ti 8 e 9 del disposto di cui al decreto n.° 9651 del 01 sett 2017, il contributo spettante è di **€ 810.000,00** quale prima anticipazione pari al 30% + 20% del finanziamento concesso, determinato in base al QTE trasmesso relativo a n. 36 alloggi finanziati e regolarmente vistato dal competente ufficio della Regione Calabria;

PRESO ATTO che alla medesima società:

- con il D.D.S. n. 5204 del 18/04/2012 è stato finanziato l'intervento per un importo pari a € 204.600,00 da realizzarsi nel Comune di Cosenza (CS) per un totale di 6 alloggi;
- in relazione al suddetto intervento, con D.D.G. n. 1999 del 26/02/2014 è stata liquidata, in favore dell'Impresa S. Chiara, la prima rata del finanziamento per un valore di € 102.300,00 pari al 50 % del finanziamento;
- con il D.D.S. n. 4145 del 20/04/2017, per le motivazioni ivi indicate, è stato disposto di revocare il predetto finanziamento concesso con D.D.S. n.5204 del 18.04.2012 in favore dell'impresa S. Chiara SRL e conseguentemente di revocare altresì il D.D.G. n.1999 del 26/02/2014 con il quale è stata liquidata la prima tranche del finanziamento in favore dell'Impresa in parola dell'importo di € 102.300,00;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla liquidazione a favore della società S.Chiera S.r.l. della

somma complessiva di euro 810.000,00, pari al 30 % + 20 % dell'importo finanziato, provvedendo a detrarre dallo stesso importo la somma di euro 102.300,00 già liquidata per l'intervento sopra richiamato e per il quale è stata disposta la revoca del finanziamento concesso, per cui la somma spettante alla suddetta società risulta pari ad **euro 707.7000,00**;

PRECISATO che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con decreto n. 8784 del 04.08.2017, per la somma complessiva di € 16.302.894,74, a favore delle Cooperative e delle imprese finanziate a valere sulla L.R. n.36/2008, sul capitolo U3202013603 impegno n. 6170/2017 per l'esercizio finanziario corrente;

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INPS_9269574 del 16/01/2018;

VISTO che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente;

VISTA la distinta di liquidazione, proposta n.3122 del 19/03/2018, generata telematicamente e allegata al presente atto;

ACCERTATO che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su proposta del responsabile della linea di intervento

D E C R E T A

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- Di prendere atto, per come richiamato in premessa, degli errori riscontrati in diversi punti del decreto n.° 9651 del 01 sett 2017 ad oggetto "*Concessione autorizzazione alla delocalizzazione dal Comune di Montalto Uffugo al Comune di Crotone alla via A. De Curtis all'Impresa Santa Chiara s.r.l.*", puntualizzando che l'intervento oggetto del finanziamento in questione consiste nella "**realizzazione di n. 36 alloggi da offrire in proprietà nel Comune di Crotone alla via A. De Curtis a cura dell'Impresa Santa Chiara s.r.l.**";
- di procedere al pagamento dell'importo di **€ 707.700,00** a favore di "**S. CHIARA S.R.L.** con sede a Isola Caporizzuto (KR) in Via Delle Province n. 17, P.I.: 02935790788 sul Conto Corrente Dedicato IBAN: **IT90P0859522200010000113773** per la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Crotone in Via A. De Curtis, quale prima anticipazione pari al 30%+20% del finanziamento concesso con decreto n.° 9651 del 01 sett 2017 (pari ad € 810.000,00 decurtato dell'importo di € 102.300,00 quale importo già liquidato alla medesima società relativamente ad un finanziamento revocato);
- di liquidare l'importo di **€ € 707.700,00** sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013603 impegno n. 6170/2017 assunto con decreto n. 8784 del 04.08.2017.
- di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

Liquidazioni

Liquidazione n°	3122 del 19/03/2018	l.r. 36/08 - realizzazione di 36 alloggi di edilizia sociale - liquidazione a favore di s. chiara srl
Impegno:	2017 - 6170 - 0	Avanzo vincolato per spese di investimenti nuovi o aggiuntivi. Legge Regionale 16 ottobre 2008 n.36. Impegno somme per imprese e cooperative per 16.302.894,74.
Capitolo:	U3202013603	SPESE PER INTERVENTI IN CONTO CAPITALE DI EDILIZIA AGEVOLATA A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DIRETTI ALL'ACQUISTO ED AL RECUPERO DELLA PRIMA ABITAZIONE ED IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AL BANDO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 699 DEL 22.9.2003, (ART. 2, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 11.8.2004, N. 18 - ART. 5, COMMI 5 E 6, DELLA L.R. 02/03/2005 N. 8) - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ALTRE IMPRESE

Beneficiario: 22949 - SANTA CHIARA SRL
 Codice Fiscale: 02935790788
 Partita IVA: 02935790788

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT90P0859522200010000113773

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.			
6431		NDP	2018	6431	1	1	707.700,00	0,00	707.700,00

Data Scadenza: 31/03/2018

Cod. Gest. Siope: U.2.03.03.03.999 - Contributi agli investimenti a altre Imprese

Totale Beneficiario:	707.700,00	0,00	707.700,00
Totale Impegno:	707.700,00	0,00	707.700,00
Totale Liquidazione:	707.700,00	0,00	707.700,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA