8. **DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Il funzionario
Ing. Pia Santelli

Il dirigente
Dott. Giuseppe Palmisani

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Bilancio, Finanze e Patrimonio
Settore 10- Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare

DECRETO DEL DIRIGENTE DI SETTORE

Assunto il 21 DIC. 2017, prot. N. 424

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

n° 15614 **del** 28 DIC. 2017

OGGETTO: determina a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell' immobile regionale sito a Catanzaro in via Crispi n. 33. CIG **ZE3214F09F**

Ai sensi dell'allegato 4/2 punto 5 del D. Lgs 118/2011 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e, nel contempo, si attesta che per l'impegno assunto esiste copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore
Ragioneria Generale

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con nota 297848 del 25/09/2017 sono stati segnalati dei danni causati da perdite idriche ed infiltrazioni nell'immobile di proprietà regionale, sito in via Crispi n.33 a Catanzaro;
- Con verbale di sopralluogo, corredato da reportage fotografico, prot. n. 0387844 del 13/12/2017, redatto in data 07/12/2017, dall'arch. Domenico Lubello, in servizio nel settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare, sono stati accertati i danni all'esterno e all'interno dell'edificio in oggetto, consistenti in: ammaloramento del lastrico solare, intasamento di gronde in cemento e dei discendenti, con relativo ristagno d'acqua, infiltrazioni al piano derivanti da canna fumaria inutilizzata, presenza di rifiuti sulla copertura, perdita d'acqua da un bagno al primo piano;
- Con nota prot. n. 0390112 del 15/12/2017 è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta TALCOSTRUZIONI S.R.L. di CICALA (CZ),P.IVA. 03278070796, in possesso della cat. OG.1, preminente sui lavori da eseguirsi.

TENUTO CONTO che:

- È necessario procedere alla messa in sicurezza dell'immobile e ad una manutenzione straordinaria al fine di al fine di limitare i danni arrecati alla proprietà;
- l'oggetto, le modalità e i tempi dell'intervento sono specificamente determinati nell'invito a presentazione dell'offerta;
- come si evince dal computo metrico, presente negli atti d'ufficio, l' importo dell'intervento ascende ad € 14.480,00 per lavori, servizi e forniture ad € 290,00 per oneri della sicurezza di cui al D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., il totale complessivo dell'intervento, inclusi gli imprevisti e gli oneri ammonta a € **19.000,00** iva inclusa e che, inoltre, la categoria per i lavori occorrenti è la OG1;

RAVVISATA quindi l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori;

RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo cui le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1 del predetto decreto, a mente del quale le stazioni appaltanti, fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RILEVATO che:

- per le caratteristiche qualitative e quantitative dell'affidamento può ricorrersi alla forma di aggiudicazione prevista all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, a norma del quale in caso di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- ad una consultazione delle convenzioni Consip e del Mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni non risultano attive nel territorio regionale convenzioni comparabili con la tipologia di appalto oggetto della presente procedura;
- pertanto, si procederà in via autonoma e diretta alla scelta del contraente che risulti in possesso della categoria OG1, selezionato dagli appositi elenchi degli operatori del settore.

DATO ATTO che:

- per la suddetta procedura si è provveduto all'acquisizione del CIG n° **ZE3214F09F**;
- può individuarsi Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Pia Santelli, funzionario del Settore, il quale procederà all'affidamento diretto sulla scorta dei criteri e delle modalità determinati con il presente decreto;
- che i costi da sostenere per far fronte all'affidamento ammontano complessivamente ad € 15.750,60 IVA esclusa, € 19.000,00 iva inclusa, sicché occorre impegnare la corrispondente somma sul capitolo U1204060401 del bilancio regionale 2017 intitolato "Spese per interventi di ristrutturazione e di adeguamento di immobili regionali)", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- le Linee guida Anac n. 4/2016;
- la Legge regionale n°7/1996 e s.m.i. recante "*Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale*";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e s.m.i. sulla separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16 dicembre 2015, modificata con successiva deliberazione n°51/2016, di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta regionale;
- il Decreto dirigenziale n° 7944 del 6 luglio 2016 con cui il Dirigente generale reggente del dipartimento Bilancio, Patrimonio e Finanze ha conferito al dr. Giuseppe Palmisani l'incarico di dirigente del Settore "Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare";
- la Legge regionale 27 dicembre 2016, n. 44 "Legge di stabilità regionale 2017";
- La Legge regionale 27 dicembre 2016, n.45 **"***Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2017 – 2019*";
- Il D. Lgs. n. 118/2011.

VISTA la proposta di impegno n°8723 del 20/12/2017, allegata al presente decreto quale sua parte integrante e sostanziale (**all. 2**)

In esito all'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, che ne attesta la regolarità:

DECRETA

1. **DI DETERMINARSI** a contrarre per l'affidamento dei manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell' immobile regionale sito a Catanzaro in via Crispi n. 33;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento allegato (**all.1**), redatto dal Settore - U.O. 10.4 "Gestione Tecnico-Amministrativa Area Settentrionale", dal quale si desume che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 15.750,60- iva esclusa;
3. **DI DARE ATTO che** si procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, alla ditta TALCOSTRUZIONI S.R.L. di CICALA (CZ),P.IVA. 03278070796, in possesso della cat. OG.1;
4. **DI DARE ATTO altresì** che la suddetta procedura reca il codice identificativo CIG n° **ZE3214F09F**;
5. **DI NOMINARE** Responsabile del procedimento Ing. Pia Santelli, funzionario del Settore, demandandogli l'espletamento degli adempimenti necessari per l'esecuzione dell'appalto;
6. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 19.000,00 sul capitolo U1204060401 del Bilancio di previsione anno 2017, che presenta la necessaria disponibilità, giusta proposta d'impegno n°8723 del 20/12/2017 (**all.2**);
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art.23 D.Lgs. n. 33/2013 nonché sul BUR Calabria ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11;

Castelletto - Esercizio 2017

Capitolo U1204060401 Competenza

Stanziamento	1.078.113,37
Impegni Assunti	10.004,00
Disponibile	1.068.109,37

Tipo	**Impegno**		**Data**	**Importo**
Impegno	8723	2017	20/12/2017	19.000,00

Assunto in Ragioneria Generale
IN DATA

21/12/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA GENERALE
DOTT.SSA ROSARIA GUZZO

REGIONE CALABRIA

Esercizio 2017

040000 - DIPARTIMENTO BILANCIO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI IMPEGNO 8723/2017

Codice Gest. Siope: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale

Piano Conti Finanz.: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale

Data Inserimento: 20/12/2017 **Descrizione:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE REGIONALE SITO A CATANZARO IN VIA CATANZARO IN VIA CRISPI N.33. CIG: ZE3214F09F IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA TALCOSTRUZIONI SRL **Debiti Fuori Bil.:** NO

Data Assunzione: 20/12/2017

Capitolo: U1204060401

Descrizione SPESE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO DI IMMOBILI REGIONALI

	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI TITOLO	COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
COD. TRANS. ELEMENTARE	01	U.01.05	**U.2.02**.01.09.002	01.3	8	U.2.02.01.09.002		4		

Importo: 19.000,00

Contabilizzabile: 19.000,00

Contabilizzato: 0,00

Da Contabilizzare: 19.000,00

Tot. Ordinativi Prov.: 0,00

Tot. Ordinativi Def.: 0,00

Disponibilità a pagare: 19.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA