



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N. 4
“BILANCIO, FINANZE E PATRIMONIO”
SETTORE N.10
“GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE”

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

- 3 LUG. 2017
(assunto il _____ prot. N. 217)

“Registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

n. 7343 del 06 LUG. 2017

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza degli immobili di proprietà, siti in via Reggio Calabria a Cosenza. CUP: H86G15001850002, CIG: ZAF180F9E2. Approvazione perizia di variante e schema atto di sottomissione.

*Ai sensi dell'allegato 4/2 punto 5 del D.Lgs 118/2011
Si esprime il prescritto visto di regolarità contabile, in ordine
alla Regolarità contabile e, nel contempo. Si attesta che per
l'impegno assunto esiste copertura finanziaria..*

Il Dirigente di Settore

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesse:

- con decreto dirigenziale del settore Demanio e patrimonio immobiliare, prot. n. 1398 del 02/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e la determinazione a contrarre per i lavori in oggetto;
- con decreto dirigenziale del settore Demanio e patrimonio immobiliare, prot. n. 3649 del 03/06/2016 è stata aggiudicata alla LEDI s.r.l. con sede legale in Acri (CS), in via Crista n.77, la gara d'appalto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza degli immobili di proprietà, siti in via Reggio Calabria a Cosenza;
- in data 28/11/2016 al n. repertorio 1529 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo netto di € 15.941,09 di cui 7.548,60 per lavori, € 4.030,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 3.991,09 per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 370,69 per oneri diretti della sicurezza sulle singole lavorazioni;
- in data 15 dicembre 2016 il direttore dei lavori ing. Alessandro Andreacchi ha proceduto alla consegna degli stessi all'impresa Ledi srl;
- con decreto del dirigente di settore prot. n. 17074 del 27/12/2016 è stata liquidata alla ditta Ledi srl un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.8 c. 3 bis della legge 11/2015;
- con verbale di proroga n. 30310 del 01/02/2017 il direttore dei lavori ha concesso all'impresa Ledi srl una proroga di 7 gg a partire dal 02/02/2017 a causa delle avverse condizioni meteorologiche;
- con nota prot. n. 38947 del 08/02/2017 il direttore dei lavori ha chiesto alla sottoscritta RUP l'autorizzazione a redigere perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.311,commi 2 lettera b) e comma 3 del D.P.R. 207/2010 per intervenute cause impreviste e imprevedibili;
- con nota prot.n. 41223 del 10/02/2017 la sottoscritta RUP, considerate le valide motivazioni addotte dalla Direzione dei Lavori, ha autorizzato il direttore dei lavori ing. Alessandro Andreacchi a redigere la perizia di variante.

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/10;
- le linee guida ANAC n.4/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale del 13 maggio 1996, n.7 e s.m.i. recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con il D.P.G.R. n. 206 del 5 dicembre 2000";
- la D.G.R. n. 541 del 16 dicembre 2015, modificata con successiva deliberazione n.51/2016, di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale";
- il decreto dirigenziale n.7944 del 06/07/2016 con il quale il dirigente generale reggente ha conferito al dott. Giuseppe Palmisani l'incarico di dirigente del settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare;
- la legge regionale 27 dicembre 2016, n.44 "Legge di stabilità regionale 2017";
- la legge regionale 27 dicembre 2016, n.45 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2017-2019".

Considerato che:

- con nota prot.n. 52084 del 17/02/2017 il direttore dei lavori ha ordinato all'impresa di sospendere i lavori al fine di redigere e successivamente approvare la perizia;
- dalla documentazione fatta pervenire dall'ing. Alessandro Andreacchi in data 22/05/2017 prot.n.168283, anche in luogo dell'inserimento delle unità immobiliari nel Piano delle alienazioni e

valorizzazioni del patrimonio immobiliare regionale, giusta Delibera di Giunta Regionale n.17 del 31/01/2017, si evince la necessità d'introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie del progetto:

1. chiusura di un'apertura nel muro di cinta, lato fiume Crati, non visibile in fase di progettazione;
2. revisione e riparazione di tutte le serrande, invece di tamponare tutte le aperture, comprese quelle del piano primo;
3. sostituzione del previsto manto di copertura in lastre di lamiera grecata del capannone con pannelli di lamiera coibentata;
4. chiusura parziale di alcune aperture del fabbricato (portone d'ingresso, vetrata vano scale piano terra e finestra bagno lato Nord priva di grate) e del capannone.

Ai lavori in perizia occorre sommare gli oneri della sicurezza, valutati sulla base dei prezzi di progetto e sulla base di n.1 nuovo prezzo.

- Con nota prot. n. 0175346 del 26/05/2017 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pia Santelli, ha inviato la relazione di approvazione della perizia di variante.

Preso atto che l'esecuzione di dette opere modificano l'importo contrattuale che varierà di una percentuale pari al 9,74%, contenuta nel limite del quinto d'obbligo previsto dal comma 12 art. 161, del D.P.R. 207/2010, pur lasciando invariato il costo complessivo dell'opera originariamente stabilito e quindi di riflesso l'impegno di spesa assunto.

Ritenuto pertanto di dovere approvare la perizia di variante acquisita agli atti con nota prot.n.168283 del 22/05/2017, avente ad oggetto perizia di variante in corso d'opera.

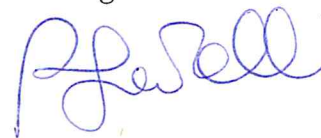
In esito all'istruttoria compiuta dal Dirigente del Settore Gestione e valorizzazione Patrimonio Immobiliare, che ne attesta la regolarità.

D E C R E T A

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante assunta al protocollo nota prot.n.168283 del 22/05/2017, nonché il relativo atto di sottomissione, avente ad oggetto perizia di variante dei Lavori di messa in sicurezza degli immobili di proprietà, siti in via Reggio Calabria a Cosenza. CUP: H86G15001850002, CIG: ZAF180F9E2.

2. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del dipartimento N.4 ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n.11.

Il funzionario
Ing. Pia Santelli



Il dirigente
dott. Giuseppe Palmisani

