



REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

Deliberazione 17 della seduta del 31 GEN. 2017

Oggetto: Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Regione Calabria - esercizio finanziario 2017

Presidente o Assessore/i Proponente/i: _____

Prof. Antonio VISCOMI

Relatore (se diverso dal proponente): _____

Dirigente/i Generale/i: _____

IL DIRIGENTE GENERALE REGGENZA

(Dott. Filippo De Cella)

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

		Giunta	Presente	Assente
1	Gerardo Mario Oliverio	Presidente	X	
2	Antonio Viscomi	Vice Presidente	X	
3	Carmela Barbalace	Componente	X	
4	Roberto Musmanno	Componente	X	
5	Antonella Rizzo	Componente	X	
6	Federica Roccisano	Componente	X	
7	Franco Rossi	Componente	X	
8	Francesco Russo	Componente	X	

Assiste il Segretario generale.

La delibera si compone di n. 3 pagine compreso il frontespizio e di n. 1 allegati.

Il dir. **DIRIGENTE DI SETTORE**
(Dr. Giuseppe Palmisani)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.L. 25 giugno 2008 n.112 (convertito con modifiche nella Legge 6 agosto 2008 n.133) per la parte dedicata al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni ed Enti locali;

VISTO l'art.4 della Legge regionale 11 agosto 2010 n°22 dedicato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare;

PREMESSO:

- l'art.58 della richiamata Legge n°133/2008 prevede l'obbligo per gli enti pubblici di redigere annualmente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", un documento programmatico ove sono individuati i cespiti non strategici che l'ente intende porre in alienazione, perché non suscettibili di utilizzo a finalità d'istituto, o -in alternativa- valorizzare nelle forme previste dalle leggi vigenti;
- ai sensi dell'art 4^a della citata L.R. n°22/2010 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Regione Calabria deve indicare:
 - a) l'elenco degli immobili da alienare o valorizzare nell'anno solare di riferimento, descritti per caratteristiche principali (ubicazione, destinazione urbanistica ed altri eventuali elementi rilevanti per l'alienazione);
 - b) il valore di stima degli immobili;
 - c) la scelta della procedura di vendita e del criterio di aggiudicazione;
 - d) la destinazione del ricavato, in armonia con le vigenti disposizioni di legge.

DATO ATTO che:

- l'inserimento in Piano determina, quale effetto automatico, la classificazione dei beni come "patrimonio disponibile" dell'ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (art. 58² L.133/2008) e produce, inoltre, gli effetti dichiarativi della proprietà pubblica in mancanza di precedenti trascrizioni, quelli previsti dall'art. 2644 c.c. ed effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto (art. 58³ L.133/2008);
- successivamente all'adozione del Piano gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura (art.58⁴ L.133/2008).

RILEVATO che:

- in vista della formazione del Piano, il Settore competente alla gestione del patrimonio immobiliare regionale ha coinvolto i dipartimenti e i soggetti terzi gestori di beni di proprietà regionale, invitandoli a trasmettere gli elenchi relativi a beni da dismettere o valorizzare (rif.note prot. Siar n°366568/6.12.2016), ma le consultazioni non hanno prodotto alcun esito;
- pertanto, nelle more di una compiuta ricognizione giuridica, indispensabile alla conoscenza dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'Ente, si è proceduto alla individuazione dei cespiti da inserire in Piano unicamente sulla base e nei limiti degli atti d'ufficio, secondo il disposto dell'art. 58¹ della Legge n°133/2008;
- in osservanza della predetta disciplina normativa, la struttura competente ha predisposto il presente Piano, valido per l'esercizio finanziario 2017, che consiste in un elenco unico dei cespiti oggetto di programmazione, con annotate a margine la destinazione (vendita o valorizzazione) e le informazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 4 della L.R. n°22/2010.

EVIDENZIATO che:

- quanto ai beni che l'Amministrazione ha in programma di dismettere, l'avvio delle procedure di alienazione come la concreta messa in vendita restano subordinati a tutti gli adempimenti, tecnici e giuridici, preordinati per legge al trasferimento di proprietà;
- i proventi dell'eventuale vendita verranno destinati su capitoli di "ENTRATA" e "SPESA" da istituirsi all'uopo e, quanto alla voce di spesa, la destinazione delle somme ricavate verrà effettuata secondo le previsioni dell'art. 13³ della L.R. n°9/2007.

PRECISATO che :

- i beni inclusi nel Piano, ove non venduti, verranno comunque valorizzati nelle forme di legge anche mediante candidature a progetti ministeriali mirati, secondo le nuove e più moderne strategie di gestione, alla valorizzazione o dismissione patrimoniale (a mero titolo esemplificativo: progetto "Proposta immobili 2017", progetto "Cammini e Percorsi" a cura del Ministero dell'Economia e Finanze e dell'Agenzia del Demanio) o, come ulteriore alternativa, potranno essere destinati a fondi immobiliari di investimento;

- la presente delibera è suscettibile di successive integrazioni o variazioni -quantitative e qualitative- da apportare, in ordine ai cespiti da alienare o valorizzare, nel corso dell'anno solare 2017.

VISTA la delibera n°444 del 10 novembre 2016 con cui la Giunta regionale ha approvato il progetto "Fitti Zero" per la razionalizzazione logistica delle sedi periferiche della Regione attraverso la contestuale dismissione delle locazioni passive.

DATO ATTO di rinviare alla definizione del progetto "Fitti Zero" l'approvazione di nuovi e ulteriori elenchi di cespiti da alienare e valorizzare, scelti fra quelli in proprietà regionale non più utilizzati come sedi di uffici decentrati.

RITENUTO di adottare, in conformità delle citate disposizioni di legge, statali e regionali, il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni dei beni immobili patrimonio della Regione Calabria, relativo all'esercizio finanziario 2017 come da elenco unito alla presente delibera ed approvato contestualmente (**all.1**).

SU PROPOSTA dell'Assessore al Bilancio, Prof. Antonio Viscomi, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura competente, il cui Dirigente si è espresso sulla regolarità amministrativa dell'atto;

A voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale:

1. **DI ADOTTARE e APPROVARE** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili in proprietà della Regione Calabria per l'esercizio finanziario 2017, allegato alla presente delibera come sua parte integrante e sostanziale (**all.1**);
2. **DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel Piano sono automaticamente classificati patrimonio disponibile della Regione e che rispetto ad essi si producono gli ulteriori effetti previsti all'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 (Legge 133/2008);
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente responsabile della competente struttura del dipartimento Bilancio l'attuazione del Piano tramite l'avvio delle procedure di vendita previste dal Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i., nonché la stipula degli atti di compravendita e di trasferimento della proprietà in nome e per conto della Regione;
4. **DI EVIDENZIARE** che la concreta vendita dei beni resta comunque subordinata a tutti gli adempimenti necessari e obbligatori a tal fine, anche ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i., e che in caso di alienazione i relativi proventi verranno destinati su capitoli di "ENTRATA" e "SPESA" da istituirsi appositamente e la destinazione delle somme ricavate verrà effettuata secondo le previsioni dell'art. 13³ della L.R. n°9/2007;
5. **RILEVARE che**, ove non venduti, i cespiti di cui all'allegato elenco saranno comunque sottoposti a ogni iniziativa di valorizzazione ai sensi di legge ovvero, dietro apposito e separato mandato della Giunta regionale, candidati a progetti ministeriali di valorizzazione o dismissione patrimoniale o, ancora, destinati a fondi immobiliari di investimento;
6. **DI COMUNICARE** che contro l'iscrizione dei beni in Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. **DI MANDARE** per la pubblicazione della presente delibera sul BURC nonché per la diffusione dell'avviso di approvazione del Piano a mezzo sito web ufficiale regionale .

IL SEGRETARIO GENERALE



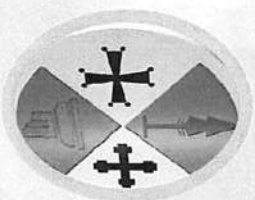
IL PRESIDENTE



Del che è redatto processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:
Il Verbalizzante

Allegato alla deliberazione
n. 17 del 31 GEN 2017

Regione Calabria



Dipartimento - Bilancio, Patrimonio e Finanze

Settore 10 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

*Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari
Esercizio - 2017*





Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari - Esercizio 2017

Prov.	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub.	Fab.	Terr.	Categ.	Valore	Alienazione	Valorizzazione	Determinazione del Valore	Procedura Scelta Contrainte	Destinazione del ricavo
CS	CASTROVILLARI	Autostrazione	27	38		☒		E/1	€ 393 360,00	☐	☒	Perizia di retrovie della Calabria, da sottoporre a parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendone le condizioni art. 9 e 10 reg. n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	CIVITA	C/da Grote, via S. Nicol	10	398,397,395,355	1	☒		D/2	€ 118 000,00	☐	☒	Perizia del Settore Patrimonio, da sottoporre a parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendone le condizioni art. 9 e 10 reg. n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	COSENZA	Via Lungo Crati	18	3	1 e 2	☒		A/4	€ 56 484,00	☐	☒	Valore Catastale. Da sottoporre a perizia tecnica estimativa.	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendone le condizioni art. 9 e 10 reg. n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	MENDICINO	Loc.à Timpafusa	12	100,108,134,141,142,143,144,224,99,168,169		☐			€ 28 972,99	☐	☒	Valore riferito alle particelle: 70, 99, 100, 108, 134, 141, 142, 143, 144, 168, 169, 224.	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendone le condizioni art. 9 e 10 reg. n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	SPEZZANO DELLA SIL.	Loc. Camigliarello	21	35		☒		A/7	€ 98 080,20	☒	☐	Perizia di stima da tecnici interni - Parere di congruità ADT - Occorre verifica di congruità, ai sensi del D.Lgs. N° 42/04	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendone le condizioni art. 9 e 10 reg. n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	SPEZZANO DELLA SIL.	Loc. Camigliarello	21	6	1,2,3,4,5,6,8,9	☒		A/7	€ 133 065,00	☒	☐	Perizia di stima da tecnici interni, da sottoporre all'Agenzia delle Entrate. Occorre verifica di congruità ai sensi del D.Lgs. N° 42/04	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendone le condizioni art. 9 e 10 reg. n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	SPEZZANO DELLA SIL.	Loc. Camigliarello	22	24	3,4,5,6,7	☒		B/6	€ 1 035 000,00	☐	☒	Perizia di stima da tecnici interni - Parere di congruità ADT	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
CZ	CATANZARO	Loc.à Sansinato	55	308,310,318,437,438,439,440		☐			€ 7 000 000,00	☒	☐	Valore complessivo alle particelle: 308,310,318,437,438,439,440. Stima da tecnici EFM	Art. 8 del reg. Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendone le condizioni art. 9 e 10 reg. n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Fabb	Terr	Categ.	Valore	Alienazione	Valorizzazione	Determinazione del Valore	Procedura Scelta Contraente	Destinazione del ricavato
CZ	LAMEZIA TERME	Via Zanellati	14	41	1,2,3,4,5	☒	☐	A/3 e C	€ 260 000,00	☐	☒	Perizia del Settore Patrimonio, da sottoporre a parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrere le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	STALETTI	Via Cassiodoro	9	77		☒	☐	A/3	€ 519 540,00	☐	☒	Perizia di stima da tecnici interni - Da sottoporre all'Agenzia delle Entrate.	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrere le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	CAMPO CALABRO		13	223		☐	☒		€ 117 420,00	☐	☒	Perizia di stima da tecnici interni	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrere le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	REGGIO CALABRIA	Camping degli Ulivi	70	666,1109		☒	☒		€ 176 000,00	☒	☐	Perizia di stima da tecnici interni - Da sottoporre all'Agenzia delle Entrate - Area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale D.Lgs 42/04 e vincolo Aeroportuale ai sensi della L. 58/63	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrere le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	SCILLA		7	574,592,598,595 593,53,54,55,56 57		☐	☒		€ 120 365,00	☐	☒	Perizia di stima da tecnici interni	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrere le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
VV	NICOTERA	S.P. Nicotera-Ioppolo	16	2,3,268		☒	☐	A/6	€ 91 600,00	☒	☐	Perizia di stima da tecnici interni	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrere le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
	SERRA SAN BRUNO	Via Fontana Vecchia	5	936		☒	☐	C/1	€ 302 866,00	☒	☐	Perizia di stima da tecnici interni - Parere di congruità ADT	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrere le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
Vibo Valentia	Serra S Bruno	Via Guido Fontana	5	936	534,95 (F.+T.)	C/1	Si	

Descrizione	Immagine
Sito nel comune di Serra San Bruno in prossimità della principale arteria cittadina, il Corso Umberto I, l'immobile è di costruzione risalente al 1955; catastralmente risulta ancora intestato all'Ente Provinciale per il Turismo di Catanzaro benché di proprietà regionale a seguito dello scioglimento degli EPT; nel PRG comunale ricade in Z.T.O. di tipo "A" ("zona di particolare pregio ambientale") all'interno del perimetro del Piano di recupero. L'immobile è un corpo di fabbrica realizzato in muratura portante con copertura a falde e una porzione centrale a forma di torretta; consta di un piano terra- seminterrato, di un primo piano rialzato e di un piano secondo, oltre a un'area esclusiva destinata a parcheggio. Per anni adibito a ristorante (denominato "Kursal"), attualmente è libero, inutilizzato e non gravato da servizi o altri diritti reali. Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate).	

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

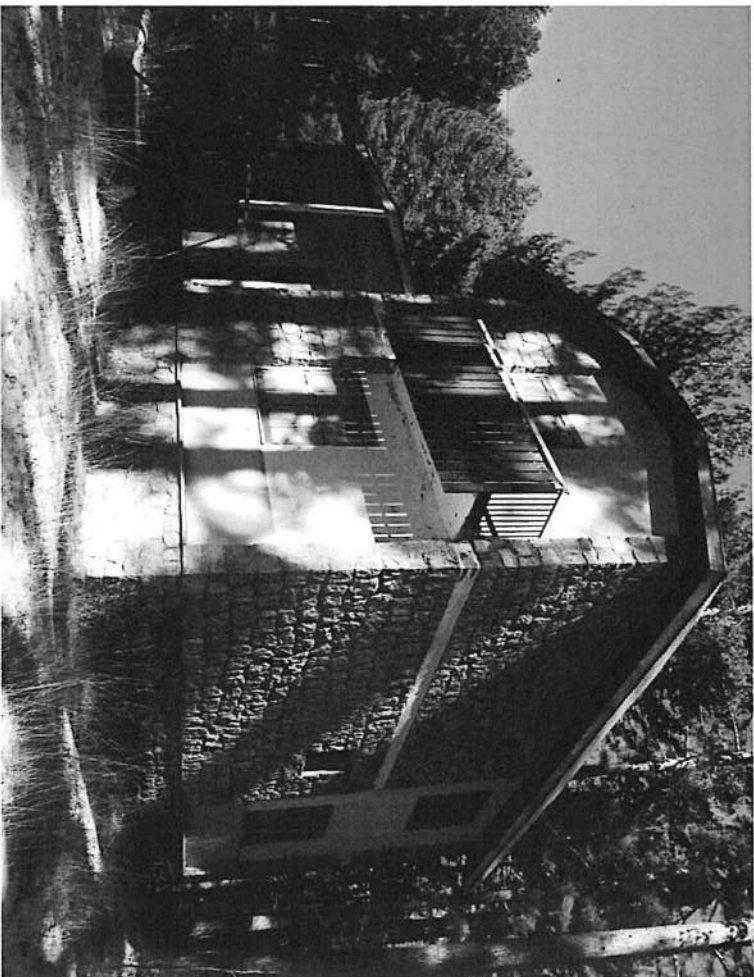
Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.l.la	Sub	Sup. in mq.	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Via Roma	22	24	3,4,5,6,7	1100,00Fabb. 115,00 Terr.	B/6		Sì

Descrizione	Immagine
L'edificio, denominato "Casa del Forestiero" sorge in località Camigliatello Silano, rinomata stazione sciistica calabrese. Costruito negli anni '70, è realizzato in cemento armato ed ha una vocazione spiccatamente turistico-alberghiera. E' composto da due piani fuori terra, un piano mansarda e un piano sottotetto. - Al piano terra si trovano l'ingresso principale, alcune stanze e la scala d'accesso ai piani superiori; completa il piano un locale termico con accesso dal civico n.11; - al primo piano è situato un ampio salone con adiacenti una stanza, un gruppo-bagni ed un balcone prospiciente via Roma. - al secondo piano si trovano varie stanze e alcune camere da bagno. - il terzo piano (mansarda) si compone di un ampio locale aperto e di piccole camere, da una delle quali si accede –attraverso una scala in ferro- al locale sottotetto. Le finiture interne, di tipo medio-alto, versano in buono stato di conservazione. Nel Piano regolatore generale comunale il bene ricade in zona A2 ("Zone sature e di ristrutturazione urbanistico-edilizia"); attualmente è libero e inutilizzato e non gravato da servitù o altri diritti reali, né da vincoli di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n°42/2004. Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate).	

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

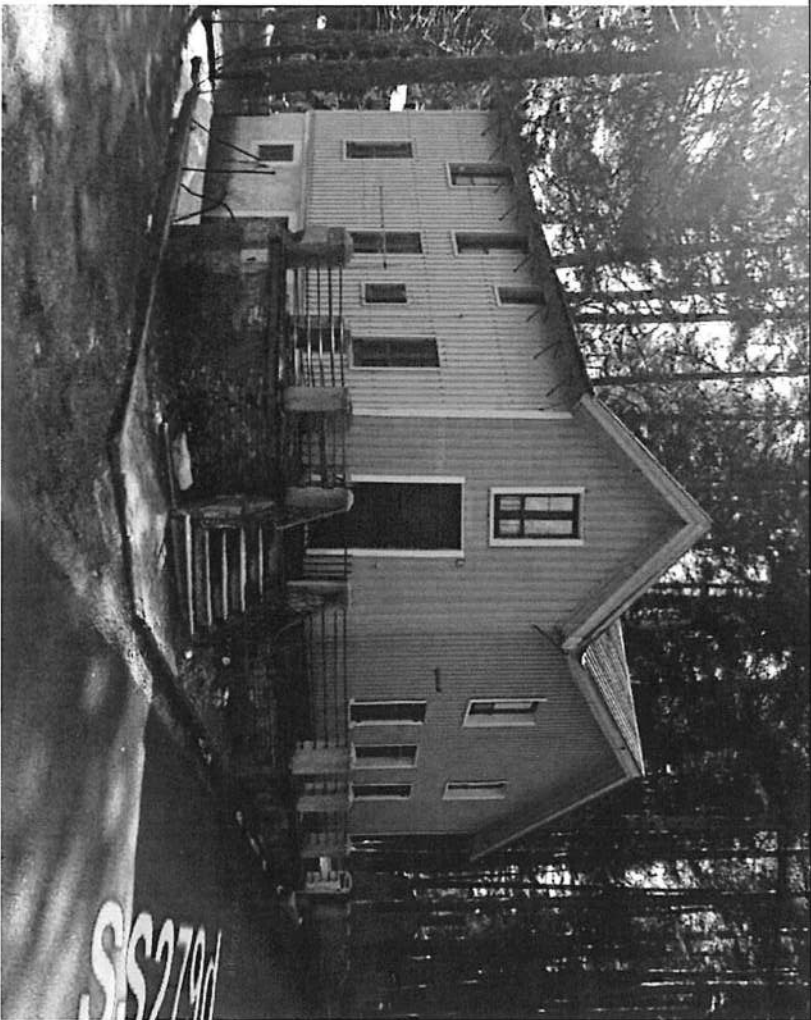
Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.l.la	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Località Tasso	21	35	188,00 F. 1.800,00 T.	A/7	Si	

Descrizione		Immagine
Rientrante nel patrimonio dell'ex Azienda di Stato per le foreste demaniali (trasferito in proprietà della Regione negli anni '80), l'edificio sorge in località Camigliatello Silano, in fregio alla strada di collegamento con i locali impianti sciistici, in una macro zona caratterizzata da immobili con caratteristiche tipologiche similari, per la maggior parte di tipo residenziale di vecchia edificazione. Dotato di struttura portante in muratura ordinaria, è costituito da un unico corpo a pianta pressoché quadrata con ampio giardino circostante. Al suo interno l'immobile risulta composto da sei vani più due destinati a servizi, disposti su due livelli: dall'ingresso, tramite un portico esterno si accede direttamente nel vano soggiorno attorno al quale sono distribuite le stanze ed i servizi; una scala in legno consente l'accesso al piano superiore, dove si trovano due camere con servizio. La sala diventa quindi punto mediano di incontro e di snodo per l'intera abitazione. Il bene versa complessivamente in normale stato conservativo, posto che necessita di interventi di manutenzione ordinaria. Nel vigente strumento urbanistico comunale, ricade in zona F6/A "zona parco" Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate). Va esperita la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.		

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Via Tasso, località Camigliatello silano	21	6	1,2,3,4,5,6,8 e9	251,00	A/7		

Descrizione	Immagine
L'edificio è inserito in un contesto di tipo residenziale di vecchia edificazione ed è realizzato in muratura come unico corpo a pianta pressoché quadrata, dotato di un ampio giardino attraverso il quale si accede all'ingresso principale. L'unità abitativa risulta formata da una serie di vani distribuiti intorno a quello centrale, che funge da atrio e dove è posta una scala di accesso ai piani superiori; in particolare, è distribuita su tre piani di cui un piano strada e un piano seminterrato (non abitabile) ed un sottotetto (non abitabile); la zona retrostante è adibita a deposito-garage. Nel PRG comunale l'edificio ricade in zona RBT1 ("zone di completamento a carattere turistico"). E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate (art. 5 comma 2 bis Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i.). Va esperita la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.	

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lle	Sup. in mq	Alienazione	Valorizzazione
RC	Reggio Calabria	Via Eremo Botte	70	666, 1109	5.530 (T.+ F.)	Si	

Descrizione	Immagine
Il complesso immobiliare, denominato "Camping degli ulivi", è situato in una zona collinare panoramica di Reggio Calabria, nelle vicinanze del Santuario dell'Eremo, luogo di culto della città; nel PRG ricade in zona urbanizzata a carattere prevalentemente residenziale (zona omogenea F-Verde pubblico). Consiste in un complesso ricettivo realizzato nel 1959 dalla ex Azienda Autonoma di soggiorno e turismo, poi trasformato negli anni '70 in villaggio turistico a <i>bungalows</i>; gestito in passato dal Comune di Reggio Calabria, attualmente è libero e inutilizzato. Nello specifico, l'immobile è costituito da un lotto di terreno con annessi fabbricati, cui si accede da tre distinti ingressi carrabili posti sulla principale via Eremo Botte. Il terreno ha una forma irregolare ed è disposto a terrazzamenti (n.6) collegati da scalinate e rampe; in esso è presente una zona adibita ad area da picnic e per la restante parte a spazio libero, ove si può apprezzare la presenza di una vegetazione rigogliosa e spontanea, tra cui varie piante ed essenze quali l'eucalipto, l'ulivo, il cipresso e il pino. Il bene è gravato da servitù relativa ad una cabina ENEL presente sul terreno e da vincolo aereoportuale. E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate (art. 5 comma 2 bis Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i.)	

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lle	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CZ	CIVITA	Strada Provinciale 263 C.da San Nicola	10	398, 395, 397, 355 (ex 98)	Fabbricato 455,00mq Terreno 5490,00mq	D/2	Si	

Descrizione	Immagine
Sito nel comune di Civita in prossimità della S.C. San Nicola, l'immobile è una ex casa di guardia CASMEZ dell'acquedotto Eliano,; L'immobile è un corpo di fabbrica realizzato in parte in muratura portante con copertura a falde, con un corpo aggiunto in cemento armato, regolarmente autorizzato. Consta di un piano terra e di un primo piano, oltre a un terrazzo e a un'area recintata. Per anni adibito a B&B (denominato Albergo "La Quercia"), attualmente è libero, inutilizzato e da ristrutturare.	

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	CASTROVILLARI	VIA DELLA STAZIONE	27	38	Fabbricato 1060,00mq	E/1		Si

Descrizione	Immagine
Si tratta di un capannone ubicato nel Comune di Castrovillari, in prossimità dell'autostazione. L'immobile è un ex capannone officina delle FdC, adibito in parte alla riparazione delle locomotive e dei vagoni ferroviari e in parte a biglietteria e sala d'aspetto; presenta una copertura a falde ed è in pessimo stato conservativo. Catastalmente risulta intestato a Demanio dello Stato Ramo Ferrovie.	

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CZ	Staletti	Cassiodoro	9	77	371,10	A/3		Si

Descrizione	Immagine
Il fabbricato, sto in località Copanello di Staletti, è uno stabile del tipo "isolato a villa" realizzato dalla ex Casmez e ristrutturato nell'anno 2004 dal dipartimento regionale Lavori Pubblici. E' composto da un piano rialzato e da un piano terra con giardino di corte piastrellato. Al piano superiore si trovano due unità immobiliari, ciascuna dotata di un accesso secondario tramite una scala ubicata lungo i rispettivi prospetti laterali. Entrambe le unità sono formate da tre vani più cucina e bagno e si presentano in buone condizioni, salvo verifiche sull'impianto idrico. Il piano seminterrato è composto da tre vani destinati a box, ciascuno dei quali indipendente, in quanto diviso da tramezzatura in mattoni, e dotato di ingresso autonomo con porta basculante. L'immobile, attualmente in concessione onerosa al comune, è intestato alla Cassa per il Mezzogiorno-Ufficio acquedotti Calabria e ricade in "Zona omogenea B -sottozona BT1 (zona turistico-residenziale); non risulta gravato da vincoli, servitù o altri pesi. E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate (art. 5 comma 2 bis Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i.)	

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

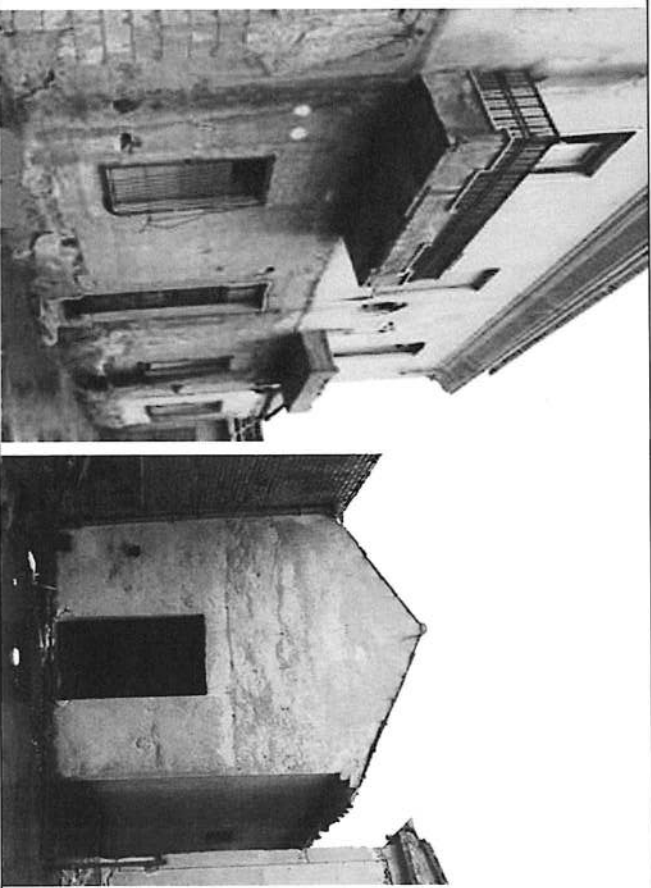
Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Variazione
CZ	Lamezia Terme	Via Zanellati	14	41	1,2,3,4,5	430,00 mq	A/3 e C/2		Si

Descrizione	Immagine
Immobile sito nel comune di Lamezia Terme, nella zona centrale di Sant'Eufemia, nei pressi della stazione di Lamezia Terme Centrale. L'immobile che necessita di interventi di ristrutturazione considerevoli, è composto da due piani fuori terra, suddiviso in catasto da tre unità immobiliari di categoria A/3 per un totale di vani 12,5 e due unità in categoria C/2 per complessivi mq 80,00 circa. Struttura portante realizzata in muratura, infissi in legno e copertura a più falde del tipo a padiglione, con annessa corte.	

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2017
DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
COSENZA	COSENZA	VIA LUNGO CRATI	18	3	240 mq	A/4		SI

DESCRIZIONE	IMMAGINE
Il complesso è formato da un ex casello idraulico denominato "Casello idraulico Ponte Alarico" e un magazzino attiguo. E' ubicato lungo il Fiume Crati, ma presenta anche un accesso carrabile da in via Reggio Calabria. Identificato catastralmente al foglio n.18, mappale 3, sub 1-2 del Comune di Cosenza, è costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, una palazzina e un magazzino. Il fabbricato principale (ex casello idraulico) ha una forma rettangolare e si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo), più un vano sottotetto e presenta complessivamente una superficie coperta pari a 240 mq. Il magazzino, realizzato in muratura, ha funzioni di ripostiglio e autorimessa, il complesso presenta anche un'ampia corte esterna. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono, ma è stato recentemente murato e bonificato.	

DIRIGENTE DI SETTORE
(Dr. Giuseppe Palmisani)