



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Piani Operativi Territorio e Supporto

Per posta elettronica certificata
Non segue l'originale

Catanzaro, 02.11.2015.

Prot. n. 2015/17324 /DRCAL/POTS

A
Comune di Feroleto Antico
segretario.feroletoantico@asmepec.it

Comune di Mileto
aagg.mileto@asmepec.it

Comune di Bova Marina
protocollo.bovamarina@asmepec.it

Comune di Montebello Jonico
protocollo.montebello@asmepec.it

Comune di Lamezia Terme
protocollo@pec.comunelameziaterme.it

Comune di Maida
segretario.maida@asmepec.it

Comune di Pianopoli
segretario.pianopoli@asmepec.it

Comune di Serrastretta
protocollo.serrastretta@asmepec.it

Comune di Candidoni
comune.candidoni@asmepec.it

Comune di Dinami
ufficiamministrativi.dinami@asmepec.it

Comune di Filandari
protocollo.filandari@asmepec.it

Comune di Francica
ufficiamministrativi@asmepec.it



Comune di Ionadi
messo.ionadi@asmepec.it

Comune di San Calogero
protocollo.sancalogero@asmepec.it

Comune di San Costantino Calabro
comune.sancostantino@pec.it

Comune di Serrata
protocollo.serrata@asmepec.it

Comune di Bova
comunediBOVA@pec-cert.it

Comune di Condofuri
protocollo.condofuri@asmepec.it

Comune di Palizzi
segreteria.palizzi@asmepec.it

Comune di Bagaladi
comune.bagaladi@asmepec.it

Comune di Melito Porto Salvo
s.comunedimelitodiportosalvo@apogeopec.it

Comune di Motta San Giovanni
segretario@pec.comunemottasg.it

Comune di Reggio Calabria
protocollo@pec.reggiocal.it

Comune di San Lorenzo
protocollo.sanlorenzo@asmepec.it

Provincia di Catanzaro
presidenza@pec.provincia.catanzaro.it

Provincia di Vibo Valentia
protocollo.provinciavibovalentia@asmepec.it

Provincia di Reggio Calabria
protocollo@pec.provincia.rc.it

Regione Calabria
Dipartimento Bilancio e Patrimonio
dipartimento.bilancio@pec.regione.calabria.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 16868 del 27.10.2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), Indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: C2B0026</p> <p>Comune di Feroleto Antico (CZ) Catasto Fabbricati fg. 12 plla 55 cal. B1</p> <p>Superficie coperta 170 mq: Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione in scadenza il 31/03/2018.</p> <p>Destinazione Urbanistica: B2 zona di completamento</p> <p>Stato Manutenitivo: mediocre</p>	<p>Terzario: Fabbricato in muratura a due piani fuori terra della consistenza lorda di circa mq 330,00 ricadente nella zona centrale del centro abitato del Comune di Feroleto Antico (CZ). L'immobile è costituito, al piano terra, da un ingresso, corridoio, quattro vani, tre piccoli locali ed un locale adibito a servizio igienico. Il piano primo è formato da quattro vani, tre piccoli locali, 1 wc, l'ingresso ed il corridoio. Al fabbricato è annessa un'area scoperta adibita a pertinenza dello stesso. E' presente inoltre un piccolo magazzino/garage della consistenza di circa mq 30,00.</p> <p>L'unità immobiliare è di classe energetica G con indice di prestazione energetica globale 30,893 kWh/m3 anno. E' dotata di impianto elettrico e di riscaldamento ma non risultano certificazioni attestanti la messa a norma degli impianti. E' altresì allacciato alle reti idriche e fognarie.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutenzione dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p> <p>Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.</p>	<p>€ 130.000,00 (euro centotrentemila/00)</p>	<p>Lidia Arcuri lidia.arcuri@agenzia-demanio.it 0961778933</p> <p>Giuseppe Colistra giuseppe.colistra@agenzia-demanio.it 0961778922</p>

VALORE PAESE

DEMANIO. AGDCL01. REGISTRO UFFICIALE. 0016868. 27-10-2015-U

Oggetto: Avviso di vendita prot. 2015/16868/DRCAL del 27.10.2015

Si trasmette l'unito avviso di vendita completo di allegati, con preghiera di disporre, nell'interesse dello Stato, l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno 30 giorni consecutivi prima della data di apertura delle buste, indicata nell'avviso stesso e prevista per il giorno 12.01.2016.

Si resta in attesa di ricevere comunicazione dell'avvenuta pubblicazione.

Cordiali Saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Massimiliano Iannelli



Allegati:

- Avviso di vendita prot. 2015/16868/DRCAL del 27.10.2015

L'incaricato dell'istruttoria: Claudio Mazza
Tel. 0961778918
Claudio.Mazza@agenziaademanio.it

6	<p>Scheda:RCB1209</p> <p>Comune di Montebello Jonico (RC) Catasto: fabbricati fg. 66 p.la 234 sub. 7 In corso di costruzione Superficie lorda virtualizzata:53,50 mq Stato occupazionale: Occupato senza titolo Destinazione urbanistica: Zona Agricola E Stato Manutentivo: rustico</p>	<p>Immobile al rustico: Appartamento ubicato in Contrada Tigani del Comune di Montebello Jonico, posto al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza a 3 piani fuori terra, oltre piano interrato, edificato con concessione edilizia n. 16 del 02/03/1978. L'unità immobiliare si presenta al rustico costituito dalla sola tamponatura esterna, da pilastri e solai. L'area esterna di pertinenza del predetto fabbricato, destinata a verde e sosta, si estende su una superficie di complessivi mq. 1237. L'unità immobiliare non necessita di "Attestazione Prestazione Energetica" (APE) in quanto in corso di costruzione, giusto art. 2 comma 1 del D.M. 22/12/2012.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.</p>	<p>€ 22.000,00 (Euro ventiduemila/00)</p>	<p>Lida Arcuri (lida.arcuri@agenziaademanio.it 0961778933)</p> <p>Giuseppe Labate (giuseppe.labate@agenziaademanio.it 0961778978)</p>
---	---	---	---	---

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro, Via Gioacchino da Fiore, n. 34. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.calabria@agenziaademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulta pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante

2	<p>Scheda VVD003</p> <p>Comune di Mileto (VV) Catasto Fabbricati fg 4 p.lle 343,344 Superficie fabbricato: 230,00 mq Area Scoperta: 140,00 mq Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Centro storico o Zona Omogenea "A".</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terzario: Fabbricato, ricadente in zona centrale, ad uso Ufficio, in muratura portante ad un piano fuori terra con copertura a quattro falde. L'area cortilizia asservita risulta essere gravata da servitù di passaggio che garantisce l'accesso al fabbricato demaniale adiacente adibito all'attività ad uso Ufficio.</p> <p>Il fabbricato è costituito da cinque vani un locale tecnico ed un bagno. Il bene in oggetto fa parte del Demanio Storico Artistico, a seguito della declaratoria n. 20 del 20.02.2004 del MIBAC (cfr. il registro dei beni del Demanio Storico Artistico).</p> <p>L'unità immobiliare è di classe energetica G con indice di prestazione energetica globale 35,026 kWh/m3 anno. E' dotata di impianto elettrico ed idrico regolarmente certificati. E' dotata di impianto di riscaldamento ma non risultano certificazioni attestanti la messa a norma degli impianti. E' altresì allacciato alla rete fognaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Per l'immobile oggetto di vendita è stata richiesta al Ministero per i Beni e le Attività Culturali l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del DLgs 42/2004, pertanto la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.</p> <p>Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.</p>	<p>€ 171.410,00 (euro centosettantunomila quattrecentocinquantotto)</p>	<p>Lidia Arcuri (lidia.arcuri@agenziaidemanio.it 0961776933)</p> <p>Vittoria Verrà (vittoria.verra@agenziaidemanio.it 0961776937)</p>
3	<p>Scheda:RCB0243</p> <p>Comune di Bova Marina (RC) Catasto Fabbricati fg. 34 p.la 235 cat. B/1 Superficie: MQ. 530 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Omogenea "B" Stato Manutentivo: Discreto</p>	<p>Residenziale: Edificio sito in Corso Umberto I n. 54, del Comune di Bova Marina, realizzato in muratura portante di pietrame ad un piano fuori terra con manto di copertura in tegole. Il complesso è costituito da un ingresso principale a due livelli con scala d'accesso, all'interno si compone di n. 8 stanze, due servizi igienici ed un locale cucina. Al fabbricato è annessa un'area scoperta adibita a pertinenza dello stesso con accesso da due passi carrabili posti sulla Strada Statale 106 Jonica.</p> <p>L'unità immobiliare è di classe energetica G con indice di prestazione energetica globale 36,059 kWh/m3 anno.</p> <p>L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico ma, in atti, non risultano certificazioni attestanti la messa a norma degli impianti.</p> <p>L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.</p>	<p>€ 179.300,00 (Euro Centosettantannovemila trecento00)</p>	<p>Lidia Arcuri (lidia.arcuri@agenziaidemanio.it 0961776933)</p> <p>Salvatore Papasidero (salvatore.papasidero@agenziaidemanio.it 0961776970)</p>
4	<p>Scheda:RGB1208</p> <p>Comune di Montebello Jonico (RC) Catasto fabbricati fg. 66 p.la 234 sub. 3 cat. A/3 Superficie lorda virtualizzata:126 mq vani 5,5 Stato occupazionale: Occupato senza titolo Destinazione urbanistica: Zona Agricola E Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Residenziale: Appartamento ubicato in Contrada Tigani del Comune di Montebello Jonico, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a 3 piani fuori terra, oltre piano interrato, edificato con concessione edilizia n. 16 del 02/03/1978. L'unità immobiliare si compone di un corridoio, tre vani, una cucina, un servizio igienico e un ripostiglio oltre a tre balconi. L'area esterna di pertinenza del predello fabbricato, destinata a verde e sosta, si estende su una superficie di complessivi mq. 1237.</p> <p>L'unità immobiliare è di classe energetica G con indice di prestazione energetica globale 149,399 kWh/m3 anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.</p>	<p>€ 49.800,00 (Euro Quarantanovemila ottocento00)</p>	<p>Lidia Arcuri (lidia.arcuri@agenziaidemanio.it 0961776933)</p> <p>Giuseppe Lebato (giuseppe.lebato@agenziaidemanio.it 0961776978)</p>

scrittura privata con firme autenticate da notaro. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. _____ del _____ - LOTTO__" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro, Via Gioacchino da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro, Via Gioacchino da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro CZ, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 gennaio 2016, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro, tel. 0961778911, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023. I beni oggetto del presente avviso potranno essere preventivamente visionati. Le eventuali richieste di sopralluogo congiunto dovranno pervenire per iscritto entro e non oltre il 30 Novembre 2015.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 12 Gennaio 2016 alle ore 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, sede di Catanzaro, via Gioacchino da Fiore, n. 34, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività

- Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
 9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
 10. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggludicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.
 11. Eventuali operazioni catastali necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, saranno a totale carico e spese dell'aggludicatario.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di Interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Calabria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Massimiliano Iannelli (massimiliano.iannelli@agenziademanio.it tel. uff. 0961/778934). Eventuali informazioni potranno essere richieste, oltre ai referenti, anche al geom. Claudio Mazza (claudio.mazza@agenziademanio.it tel. uff. 0961/778918).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Ing. Massimiliano Iannelli;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 363 e 364 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Sede di Catanzaro
Via Gioacchino da Fiore, n. 34
88100 Catanzaro

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i
in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. offrendo il prezzo di Euro (in cifre)

..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARANO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNANO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/ I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/ DICHIARANTE/I
