BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA TELEMATICA
(importo pari o superiore ai 221.000,00 Euro)
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA DEI VEICOLI PER LA DURATA DI 3 ANNI (TRE)

CIG 7845877E82

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASTROVILLARI			Numero di identificazione nazionale:
Indirizzo postale: Piazza Municipio n.1, Palazzo di Città			
Città: CASTROVILLARI (CS)	Codice NUTS:	Codice postale: 87012	Paese: ITALIA
Persone di contatto: Comandante di P. M.: dott.ssa Sonia Lo Sardo tel.0981/25255 comandante.polizialocale@comune.castrovillari.cs.it Responsabile C.U.C.: ing. Luigi Vacca tel.0981/25220 appalti@comune.castrovillari.cs.it			
E-mail: protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it			

Indirizzi Internet

Indirizzo principale:

(URL) http://www.comune.castrovillari.cs.it/

Indirizzo piattaforma telematica:

(URL) https://comunecastrovillari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

I.2) Appalto congiunto

☐ Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

☒ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza:
Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Castrovillari e Saracena, presso il comune di Castrovillari Ufficio Appalti

I.3) Comunicazione

1 I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

(URL) https://comunecastrovillari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ufficio Appalti del comune di Castrovillari
piazza Municipio, 1
87012 Castrovillari (CS)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica attraverso la piattaforma telematica Maggioli S.p.A. - Divisione ELDASOFTS all'indirizzo internet:
https://comunecastrovillari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

◯ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
◯ Agenzia/ufficio nazionale o federale
◯ Autorità regionale o locale:
◯ Agenzia/ufficio regionale o locale
◯ Organismo di diritto pubblico
◯ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
● Altro tipo: ENTE LOCALE

◯ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
◯ Difesa
◯ Ordine pubblico e sicurezza
◯ Ambiente
◯ Affari economici e finanziari
◯ Salute
◯ Edilizia abitativa e strutture per le collettività
◯ Protezione sociale
◯ Servizi ricreativi, cultura e religione
◯ Istruzione
● Altre attività: POLIZIA LOCALE

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: affidamento in concessione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento senza custodia dei veicoli per la durata di anni 3 (tre) **CIG 7845877E82**	Numero di riferimento:
II.1.2) Codice CPV principale: 98351000-8 Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ][ ]	
II.1.3) Tipo di appalto ○ avori ○ Forniture ● Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: il servizio prevede l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, senza custodia dei veicoli, mediante parcometri e ausiliari del traffico per la durata di anni 3 (tre) **ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CUI SI RINVIA**	
II.1.5) Valore totale stimato Valore: **€ 811.788,60** (euro ottocentoundicimilasettecentottantotto/60) per la durata complessiva dei 3 anni di gestione. Non vi sono costi per la sicurezza né oneri specifici provenienti da rischi di interferenza, a carico della stazione appaltante. Il canone base minimo annuo spettante al concedente (Comune di Castrovillari) e corrisposto dal concessionario è pari ad € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) al netto dell'IVA, sul quale l'operatore economico dovrà effettuare l'offerta economica al rialzo.	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti ○ sì ● no Questa gara non è suddivisa in lotti in quanto inteso come servizio unico svolto in continuità di tempo e coerenza di prestazioni.	

II.2) Descrizione LOTTI

II.2.1) Denominazione: affidamento in concessione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento senza custodia dei veicoli per la durata di anni 3 (tre)	Lotto n.: UNICO
II.2.2) Codici CPV supplementari ~~Codice CPV principale: [1] [ ][ ] . [ ][ ] . [ ][ ] . [ ][ ] Codice CPV supplementare: [1, 2] [ ][ ][ ][ ]~~	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: I T F 6 1 Luogo principale di esecuzione: vie, piazzali e/o piazze cittadine per come indicate nel capitolato speciale d'appalto cui si fa rinvio.	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, senza custodia dei veicoli, mediante parcometri e ausiliari del traffico per la durata di anni 3 (tre)	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità e prezzo.	

II.2.6) Valore stimato

Valore **€ 811.788,60** (euro ottocentoundicimilasettecentottantotto/60)
per la durata complessiva dei 3 anni di gestione.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna del servizio
Il contratto giunge a scadenza senza necessità di preavviso e senza possibilità di proroga tacita, fatto salvo quanto previsto all'art.106 comma 11, del Decreto Legislativo n.50/2016, ovvero, qualora richiesto dalla stazione appaltante, la ditta, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, è tenuta alla prosecuzione del servizio nella misura strettamente necessaria alle stesse condizioni tecniche, economiche e contrattuali per almeno sei mesi dalla sua naturale scadenza.

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Trattasi di procedura APERTA

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti ○ sì ● no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni ○ sì ● no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea
○ sì ● no

II.2.14) Informazioni complementari:

Al concessionario viene riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto.
Le somme spettanti alla stazione appaltante, Comune di Castrovillari, dovranno essere versate dal Concessionario ai sensi dell'art.3 del Capitolato d'oneri.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art.45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art.45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.
Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di:
- ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016);
- idoneità professionale e di capacità economico-finanziario di cui agli art. 80, 83 e 86 e all. XVII del D.Lgs n. 50/2016, di seguito indicate: iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto del presente affidamento o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.
In caso di RTI tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Livelli minimi di capacità richiesti:

- ✓ Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate l'operatore economico deve aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2016-2017-2018) un fatturato specifico nel settore oggetto della gara non inferiore ad € 811.788,60 al netto di IVA.
- ✓ idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs 01 settembre 1993 n.385;

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese

Il requisito relativo al fatturato deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
Nel caso di RTI/CRTI le dichiarazioni bancarie dovranno essere presentate da ciascun componente del RTI

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Livelli minimi di capacità richiesti:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale: adeguata competenza professionale da comprovarsi mediante elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara espletati nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando. A tal fine l'operatore economico dovrà indicare destinatari, periodo di riferimento ed importi.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese ciascun componente il raggruppamento deve elencare i principali servizi espletati nell'ultimo triennio.

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il requisito relativo all'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2,lett. c) del Codice, dal consorzio, che può

spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione *(solo per contratti di servizi)*

☐ ~~La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione~~

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

✓ cauzione provvisoria di € 16.235,77 pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto a base d'asta di € 811.788,60 art. 93, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D. M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia al beneficio della preventiva escussione, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni; l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno incondizionato di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93 comma 8 dello stesso D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

L'aggiudicatario dovrà prestare, prima della stipula del contratto:

- **garanzia fideiussoria** a titolo di cauzione definitiva pari al 10% del valore contrattuale riferito al triennio, ai sensi e con le modalità dettate dall'art.103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- **polizza assicurativa di RCT** con un massimale per sinistro non inferiore ad €5.000.000,00 come previsto dall'art. 23 del Capitolato d'Oneri;
- **polizza assicurativo per rischi di danno** alle opere oggetto di gestione, come previsto dall'art. 23 del Capitolato d'Oneri;

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

IV.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

entro le ore 13.00 del giorno 21/05/2019 mediante piattaforma telematica

IV.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

ITALIANA

IV.1.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

l'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.1.5) Modalità di apertura delle offerte

- giorno 24/05/2019
- ore 10,00;
- luogo: comune di CASTROVILLARI– Piazza Municipio,1 presso Ufficio Appalti del comune di Castrovillari – 87012 CASTROVILLARI

La seduta di gara è pubblica ma avranno diritto di parola i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o delegati muniti di delega.
Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le variazioni e/o successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico del comune di Castrovillari ed attraverso la piattaforma elettronica su cui viene espletata la gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile ◯sì ● no

VI.2) Informazioni complementari:

- ✓ La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Maggioli S.p.A. - Divisione ELDASOFTS;
  Le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale del Portale Appalti della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Castrovillari e Saracena", reperibile all'indirizzo:
  https://comunecastrovillari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp
- ✓ Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del Dlgs 50/2016.
- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora

espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- ✓ E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il concorrente è tenuto ad indicare una terna di subappaltatori a norma del comma 6 del citato art. 105. Il subappalto è ammesso nei limi del 30%. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it, la somma di Euro 80,00) (euro ottanta/00);
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine **non superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.
  Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ È previsto sopralluogo obbligatorio che potrà essere effettuato dalla ore 10.00 alle ore 12.00 **fino al 17/05/2019**, previa prenotazione a mezzo pec protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it;
  referente: Comandante di P.M.: dott.ssa Sonia Lo Sardo.
  La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
  Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.
  In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione le spese di pubblicazione su GURI (avviso + esito di

gara);

- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e del Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Responsabile Unico del procedimento: Comandante di P.M.: dott.ssa Sonia Lo Sardo.

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria.

VI.3.2) Procedura di ricorso: ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

VI.4) Data di spedizione del presente avviso: *(11/04/2019)*

Il Responsabile della C.U.C.
Ing. Luigi VACCA