



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
MACROAREA URBANISTICA
Ufficio Certificazioni Urbanistiche ed
Edilizie



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622747



PEC: sue@pec.reggiocal.it

Rif.to prot.llo Richiesta n. 233480 del 27/09/2024

Rif.to prot.llo Sollecito n. 244778 del 10/10/2024

Rif.to prot.llo Sollecito n. 269373 del 07/11/2024

Rif.to prot.llo Integrazione n. 273794 del 12/11/2024

Rif.to prot.llo Integrazione n. 276954 del 14/11/2024

Oggetto: Richiesta certificato dei vincoli tutori e inibitori.

Ditta: Ciancio Domenico : RICHIESTA VINCOLI AREA FIUMARA GALLICO la certificazione dei vincoli presente nel tratto della fiumara Gallico nel Comune di Reggio Calabria,
identificata nella planimetria allegata. A titolo indicativo il tratto in esame sul lato della sponda destra i
verso monte va dal foglio n.2 p.lla n.6, al foglio n.1 p.lla n.438 come indicato nella planimetria
catastale di seguito riportata:

Dati Catastali			
Tratto	Sezione Fiumara di Gallico	Foglio di mappa	Particella
Dal	GCO (Gallico)	2	6
Al	SLO (Sambatello)	1	438

Visti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio e Urbanistico, adottati con Deliberazione del C.C. n. 1 del 11/01/2020, pubblicato sul BURC n. 5 del 21/01/2020. Approvati con Delibera di C.C. n. 101 del 30/12/2023 ss.mm.ii. e pubblicato sul BURC n 94 del 08/05/2024.

Visti: Il D. Lgs. n.42/04 e ss.mm.ii.; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; R.D. 1265/34 art. 338, DPR 753/80 L. n. 431/85; D.Lgs. n. 42/04; L. 58/63- P.R.A; D.Lgs. n.96/05- Delibera C.C. 16/10; D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ; L.353/00; Piano stralcio di assetto idrogeologico PAI Calabria, il Piano stralcio per l'erosione costiera; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/02 e .ss.mm.i. e L.R.34/02 e ss.mm. ; Visto il D.lgs n. 15 del 03 Aprile 2006 art. 65, 67 e 68 ss.mm.ii.; Visto il DPCM 27.10.2016 "approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvione del Distretto idrografico dell'Appennino Meridionale - PGRA"; Visto il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n.250 del 04/05/2020 di avvio delle procedure di aggiornamento dei contenuti del vigente Piano di Assetto idrogeologico – rischio frane- alluvioni (PAI 2001) dell'ex Autorità di Bacino della Regione Calabria alle nuove mappe PGRA per il rischio alluvioni; Visti i DD.SS. nn. 210 e 211 del 9/4/2020, n. 375 del 14/7/2020; Visto il D.S. n.540 del 13/10/2020 art.1 e art. 2 "Adozione misura di salvaguardia relative alle aree soggette a modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio dei Piani di Assetto idrogeologico configurate nei progetti di varianti di aggiornamento dei PAI alle nuove mappe del PGRA."

SI CERTIFICA

Che il tratto di alveo fluviale " Fiumara di Gallico" che intercorre come sotto elencato

Dati Catastali			
Tratto	Sezione	Foglio di mappa	Particella
Dal	GCO (Gallico) D	2	6
Al	SLO (Sambatello) L	1	438

sono soggette ai seguenti

Vincoli tutori ed inibitori:

1	Paesaggistico - ambientale	SI	art. 136 DLgs 42/04; DM 25/02/1974
---	----------------------------	----	------------------------------------

			art. 142 comma 1 lett.C DLgs 42/04; D.M. 27.06.1985
2	Sismico	SI	Zona 1 , rif. O.P.C.M. 3274 /2003; DGR n. 47 del 10/2/2004 (tutte)
3	Storico artistico	NO	
4	Archeologico	NO	
5	Aree Protette	SI	Rete Natura 2000 - Costa Viola - ZPS - IT9350300
6	Idrogeologico Forestale	NO	
7	PAI - PSEC	SI	PAI - - Rischio idraulico e/o pericolo di inondazione R4
8	Soprasuoli percorsi dal fuoco	NO	
9	Demanio Marittimo	NO	
10	Demanio Militare	NO	
11	Fascia rispetto Demanio Marittimo	NO	
12	Fascia rispetto cimiteriale	NO	
13	Fascia rispetto stradale	NO	
14	Fascia rispetto ferroviario	NO	
15	Fascia rispetto impianti tecnologici	NO	
16	Limitazioni Aeroportuali	NO	

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380/01

Il Responsabile dell'ufficio
Geom. L.Azzarà

E.Q. Edilizia Privata e controllo del Territorio
Arch. Santo Coppola