

# COMUNE DI CIRO'



*Provincia di Crotone*

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area  
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

## DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area Edilizia Urbanistica, Demanio e  
Patrimonio**

**N. 333 del 18/11/2025**

OGGETTO: Nomina incarico di Perito istruttore demaniale (P.I.D.) connesso alla verifica di usi

civici su terreni ubicati nel Comune di Cirò su richiesta [REDACTED]

Premesso

Che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22.03.2025 è stato approvato

il piano triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 e il piano biennale per l'acquisizione

di forniture e servizi 2025 – 2027;

Che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2025 è stato

approvato il documento unico di programmazione – DUP 2025 – 2027 ai sensi dell'art.

170, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22.03.2025 è stato approvato il

bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'articolo 175, comma 3, lett.

a) del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 05 del 07.07.2025 con il quale il sottoscritto è stato

nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

**VISTA** la legge 11 giugno 1925, n.988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

**VISTO** il RD. 15 novembre 1925, n. 2180 con *il* quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTA** la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative nonne di attuazione;

**VISTO** l'art. 13 della Legge Regionale 18/2007 che istituisce l'Albo regionale degli istruttori e periti demaniali demandando al regolamento di attuazione la formazione, la tenuta e l'accesso all'albo e contemporaneamente istituisce la Commissione per la vigilanza sull'albo;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. 650 del 18 gennaio 2013, con il quale la Regione Calabria ha provveduto all'approvazione della short list di professionisti per la costituzione dell'Albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali per la ricognizione e la verifica nei comuni della Regione Calabria delle terre gravate di usi civici;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. 5575 del 01.06.2018, con il quale la Regione Calabria ha approvato l'allegato A relativo ai professionisti che hanno avanzato richiesta di iscrizione nei termini indicati dal DDG n. 1333 del 05.03.2018 e che sono risultati essere in possesso dei requisiti previsti ai fini dell'iscrizione nella short list di professionisti da nominare P.I.D. per la ricognizione e verifica delle terre gravante da usi civici;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 Codice "Codice dei Contratti Pubblici "e ss. mm.ii;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 6060 del 01.06.2022 con il quale fra l'altro la Regione Calabria invita i comuni a provvedere al conferimento dell'incarico di perito istruttore demaniale (P.I.D.), nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50(codice degli appalti pubblici) e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 (norme generali sull' ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), e delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d' opera intellettuale, attingendo ai soggetti inseriti nella short list regionale approvata con decreto dirigenziale n. 650 del 18 gennaio 2013 e con decreto dirigenziale n. n. 5575 del 01.06.2018;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. 1154 del 27.01.2023 con il quale si è proceduto alla rettifica in autotutela dell'elenco di cui al precedente DDG n. 12872 del 24.10.2022;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art.14, comma1, della L.R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affermazione, la gestione e la classificazione dei terreni di usi civico, sono state conferite ai comuni;

**VISTA** la [REDACTED]

[REDACTED], acquisita da questo ente in data 17/11/2025 con prot. n. 6428, a mezzo Pec , con la quale è stata fatta richiesta per l' accertamento degli usi civici inerenti i terreni ubicati in località Acqua della Pietra, nel Comune di Cirò, identificati al foglio di m [REDACTED]

**VISTO** il preventivo di spesa acquisito da questo Ente in data 17.11.2025 prot.n. 6416, da parte del [REDACTED]

regolarmente inserito nella short list approvata con DDG n. 650 del 18.01.2022;

**DATO ATTO CHE** l'importo preventivo dall'anzidetto perito per la verifica degli usi civici, ammonta a euro 1.800,00 oltre spese vive, cassa ed iva al 22%;

**VISTO** che le ragioni di ricorso all' affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all' 12 del D Lgs 36-2023;

**CONSIDERATO**, altresì, che il predetto affidamento non comporta alcun onere per L'Ente in quanto l'art. 15 della G.R. 18/2007, comma 8, prevede che "le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono a carico delle parti private interessate e sono determinati alle norme del regolamento regionale, che disciplina altresì l'eventuale impostazione di tasse per diritti di segreteria;

**PRESO ATTO** inoltre che il suddetto professionista:

risulta regolarmente nella short - list della Regione Calabria approvata con decreto n. 650 del 18.01.2013 e n. 12872 del 24.10.2022 e che non rientra nei casi di conflitto di indicati dalla regione Calabria;

e che in fase di partecipazione ha dichiarato che:

Di non esercitare funzioni di amministrazione, direzione o controllo presso la Regione, il comune di Cirò o l'ente titolare dei diritti di uso civico che conferisce l'incarico, ovvero presso il Comune in cui ricadono le terre oggetto delle operazioni peritali;

Di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti della regione Calabria, del comune di Cirò o altro Ente titolare dei diritti di uso civico che conferisce l'incarico, ovvero nei confronti del comune in cui ricadono le terre oggetto delle operazioni peritali, anche con riferimento a situazioni del proprio nucleo familiare o rapporti di parentela entro il secondo grado;

Di non avere la residenza e di non svolgere la mia professione nel comune di Cirò;

**RITENUTO CHE** il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare al Dott. Orazio Conti la verifica degli usi civici inerenti i terreni ricadenti nel comune di Cirò, come da richiesta della ditta Soc. DSR4 Srl con sede legale in Genova Via Paolo Imperiale, 4 – 16126 P. Iva: 02962640997; ritenuto che il dott. Agronomo Orazio Conti abbia i requisiti di capacità ed esperienza e possa, pertanto, espletare l'incarico;

### **Visto**

-il D.Lgs 268/2000;  
-lo stato Comunale

### **DETERMINA**

1. Dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm. ii.;

Di nominare [REDACTED]

[REDACTED] regolarmente inserito nella short- list approvata con DDG n. 650 del 18.01.2013 e n. 12872 del 24.10.2022, perito istruttore demaniale (P.I.D.) per la verifica degli usi civici inerenti i terreni ubicati in loc. Acqua della Pietra nel comune di Cirò identificati al foglio di [REDACTED] così come richiesto dalla Soc. DSR4 Srl con [REDACTED]

3. Dare atto che la spesa della verifica sarà a carico della [REDACTED]

[REDACTED] tanto non comporterà alcun onere per l'Ente, ne spese, ne minori entrate a carico del bilancio del comune di Cirò;

4. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all’ art. 14-bis, comma 41 del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell’servizio;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs n.33 del 14.03.2013;
6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l’Arch. Ciccopiedi Giovanni;
7. Di dare atto, altresì, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lett. E) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’albo, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area  
Edilizia Urbanistica, Demanio e  
Patrimonio

F.to ARCH. GIOVANNI CICCOPIEDI

# COMUNE DI CIRO'



*Provincia di Crotone*

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area  
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

## DETERMINAZIONE N.00/333 DEL 18/11/2025

### OGGETTO:

**Nomina incarico di Perito istruttore demaniale (P.I.D.) connesso alla verifica di usi civici  
su terreni ubicati nel Comune di Cirò su richiesta della [REDACTED]**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del  
D.Lgs. n. 267/2000

### APPONE

il visto di regolarità contabile

### ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Cirò, li 19/11/2025

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

F.to Dott. Natalino Figoli

# COMUNE DI CIRO'



*Provincia di Crotone*

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area  
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

## DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area Edilizia Urbanistica, Demanio e  
Patrimonio**

**N. 333 del 18/11/2025**

OGGETTO: Nomina incarico di Perito istruttore demaniale (P.I.D.) connesso alla verifica di  
usi civici su terreni ubicati nel Comune di Cirò su richiesta della [REDACTED]  
[REDACTED]

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
per quindici giorni consecutivi dal 19/11/2025 ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18  
agosto 2000, n. 267.

Data 19/11/2025

L'incaricato alla pubblicazione