



COMUNE DI BORGIA

PROVINCIA DI CATANZARO
Corso Mazzini n. 82 - 88021 Borgia (CZ)

ORIGINALE

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

Oggetto:	Nomina perito istruttore demaniale (P.I.D.) per attività demaniali in materia di usi civici su terreni ubicati nel Comune di Borgia, committente ditta Triwind Calabria Srl.
-----------------	--

Cig:

DETERMINAZIONE

N. 184 del 10-12-2025

N. Generale 597 del 10-12-2025

Il Responsabile dell'Area

VISTO il D.lgs. n° 267/2000;

VISTA la Legge 241/1990;

VISTO il D.lgs. 165/2001;

VISTO il D.lgs. 152/2006;

VISTO il D.lgs. 136/2010

VISTO il D.lgs. 118/2011;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTA la Delibera del C.C. n° 15 del 27.04.1998 con la quale è stato approvato lo Statuto comunale;

VISTA la Delibera del C.C. n° 14 del 20.04.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Delibera del G. M. n° 09 del 14.01.1999 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

- con Deliberazione del C.C. n. 24 del 28.07.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2025;

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 22.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026.

- con Deliberazione di G.C. n. 30 del 09.04.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività Organizzazione 2024-2026 (art. 169 D. Lgs. n. 267/200);

- con Deliberazione di C.C. n. 28 del 23.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP 2025-2027 - art. 170, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000);

- con Deliberazione del C.C. n. 6 del 26.02.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027;

PREMESSO CHE:

- la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21.08.2007 e ss.mm.ii., nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

- a norma dell'art 14 comma 1 della citata L.R. n. 18 del 21.08.2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- la Regione Calabria ha adottato il Regolamento n. 15/2024 – Burc n. 270 del 30.12.2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali;

VISTI:

- l'art. 13 della Legge Regionale 18/2007 che istituisce l'Albo regionale degli istruttori e periti demaniali demandando al regolamento di attuazione la formazione, la tenuta e l'accesso all'albo e contemporaneamente istituisce la Commissione per la vigilanza sull'albo;
- il decreto dirigenziale n. 650 del 18 gennaio 2013, con il quale la Regione Calabria ha provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico per l'iscrizione di professionisti per la costituzione dell'Albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali per la ricognizione e la verifica nei comuni della Regione Calabria delle terre gravate di usi civici;
- il decreto dirigenziale n. 5575 del 01.06.2018, con il quale la Regione Calabria ha approvato l'allegato A relativo ai professionisti che hanno avanzato richiesta di iscrizione nei termini indicati dal DDG n° 1333 del 05.03.2018 e che sono risultati essere in possesso dei requisiti previsti ai fini dell'iscrizione nella short list di professionisti da nominare P.I.D. per la ricognizione e la verifica delle terre gravate da usi civici;
- il decreto dirigenziale n. 12872 del 24.10.2022 a mezzo del quale si è dato attuazione al punto 1 del D.D. 6060/2022 approvando la short list aggiornata dei professionisti già inseriti nella short list regionale approvata con decreto dirigenziale n. 650 del 18 gennaio 2013 e con decreto dirigenziale n. 5575 del 01.06.2018;
- il decreto dirigenziale n. 1154 del 27.01.2023 con il quale si è proceduto alla rettifica in autotutela dell'elenco di cui al precedente DDG n. 12872 del 24/10/2022;
- il decreto dirigenziale n. 11789 del 09.08.2024 con il quale è stato approvato l'aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.
- la L.R. n. 13 del 2025;
- la L.R. n. 29 del 2025;

DATO ATTO CHE:

- la Legge Regionale n. 18/2007 e il Regolamento Regionale n. 15/2024, attribuiscono all'Ente Comunale la competenza del conferimento dell'incarico di P.I.D. al professionista indicato dalla committenza, estratto dalla short list regionale, mediante stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale;
- l'art. 5 comma 3 del sopracitato Regolamento prevede che il Comune, previamente al conferimento dell'incarico, deve assumere un'autocertificazione ex D.P.R. 445/2000 del P.I.D. interessato che attesti:
 - a) l'iscrizione all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007;
 - b) la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nel suddetto Albo;
 - c) di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune di Borgia, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente; si obbliga a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
 - d) di accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;
 - e) di accettare che le spese ed i compensi per lo svolgimento dell'attività peritale sono a esclusivo carico del committente nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione comunale;

- f) di accettare la parcella professionale validata dal Comune di Borgia a conclusione delle operazioni peritali affidate;
- g) a rispettare quanto previsto dalla normativa vigente in materia, ed in particolare la Legge Regionale 21.08.2007, N. 18 ed il relativo regolamento di attuazione, e il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

VISTA la richiesta avanzata dalla Ditta Triwind Calabria Srl pervenuta a questo Ente con il prot. n. 10650 del 05.09.2025 a mezzo della quale veniva richiesto l'accertamento di eventuale sussistenza di diritti di uso civico dei terreni ubicati nel Comune di Borgia, per come di seguito identificati:

Comune di Borgia	Foglio	Particella
Catasto Terreni	6	3 - 10
Catasto Terreni	7	3 - 4 - 5 - 7 - 478 - 493

VISTA l'allegata autocertificazione di cui all' art. 5 comma 3 del R.R. 15/2024, da parte del P.I.D individuato, dott. Vincenzo Colistra, iscritto all'albo Regionale degli istruttori e dei periti demaniali ex L. R. n. 18/2007, con la quale dichiara testualmente:

1. di essere disponibile ad assumere l'incarico;
2. l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
3. di essere iscritto all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007, nella sezione di cui all'art 1 comma 2, lettera A;
4. la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nel suddetto Albo;
5. di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune di Borgia, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente;
6. si obbliga a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
7. si obbliga ad accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;
8. di accettare che le spese ed i compensi per lo svolgimento dell'attività peritale sono a esclusivo carico del committente nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione comunale;
9. di accettare che la parcella professionale è validata dal Comune di Borgia a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso nel termine di 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007;
10. si obbliga a rispettare quanto previsto dalla normativa vigente in materia, ed in particolare la Legge Regionale 21.08.2007, n. 18 ed il relativo regolamento di attuazione;
11. si obbliga a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 357 del 21.07.2023, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori;

VISTO lo schema di contratto di prestazione d'opera allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

POSTO CHE la posizione contributiva del professionista individuato dalla ditta committente risulta in regola così come attestato dal certificato Protocollo P/275965/2025/9.1.1.0 del 22.09.2025 agli atti del procedimento;

DATO ATTO CHE la predetta nomina non comporta alcun onere per l'Ente in quanto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, le spese per i compensi dei Periti istruttori demaniali, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15.11.1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di Borgia a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007;

ACCERTATO CHE non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62/2013;

RITENUTO, pertanto, di conferire l'incarico al dott. Vincenzo Colistra perito istruttore demaniale (P.I.D) per le attività in materia di usi civici inerenti i terreni ubicati nel Comune di Borgia sopra indicati, così come richiesto dalla ditta Triwind Calabria Srl, che assume la qualità di Committente;

RITENUTO, altresì, di approvare l'allegato schema di contratto e di richiamare integralmente il contenuto del Regolamento n. 15/2024 – Burc n. 270 del 30.12.2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto di nomina a P.I.D.;

VISTA la Legge n. 1766/1927;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 18/2007 e s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, così come da ultimo modificato e integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. **DI NOMINARE** il dott. Vincenzo Colistra di perito istruttore demaniale (P.I.D) per le attività in materia di usi civici inerenti i terreni ubicati nel Comune di Borgia indicati in premessa, così come richiesto dalla Triwind Calabria Srl;
3. **DI DARE ATTO** che il dott. Vincenzo Colistra è regolarmente iscritto all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/2007, nella sezione di cui all'art. 1 comma 2, lettera A;
4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto e di richiamare integralmente il contenuto del Regolamento n. 15/2024 – Burc n. 270 del 30.12.2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto di nomina a P.I.D.;
5. **DI DARE ATTO CHE** il professionista incaricato dovrà depositare presso il Comune di Borgia la perizia tecnica oltre che in cartaceo anche su supporto informatico, entro e non oltre un anno dal ricevimento del presente atto di nomina, ovvero entro il diverso termine indicato nel contratto;
6. **DI DARE ATTO CHE** le spese per i compensi di cui alla presente nomina, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15.11.1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale del P.I.D. è validata dall'Ufficio competente del Comune di Borgia a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007;
7. **DI DARE ATTO CHE** il responsabile del presente procedimento attesta, con la firma posta in calce al presente provvedimento, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62/2013;
8. **DI DISPORRE** la trasmissione del presente provvedimento alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura, Risorse agroalimentari – Forestazione;
9. **DI TRASMETTERE** il presente atto, tramite posta elettronica certificata, al P.I.D. dott. Vincenzo Colistra ed alla ditta committente Triwind Calabria Srl.;
10. **DI DARE ATTO CHE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

11. **DI DICHIARARE CHE** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
12. **DI ASSolvere** agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento oltre che sull'Albo pretorio online del Comune di Borgia nella sezione 'Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi' ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
13. **DI TRASMETTERE** il presente atto al professionista incaricato.

Il Responsabile dell'Area

Pietro Danieli

(Firmato digitalmente)