



COMUNE DI FALERNA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE II

Determina nr.	189	13/11/2025	Registro Generale	788	17	/11/2025
OGGETTO	Accertamento demaniale terreni gravati da usi civici ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 come modificato dall'Art.1 c.8 della L.R. 13 del 18/03/2025- Affidamento incarico a perito istruttore demaniale iscritto nell'apposito elenco regionale ed approvazione schema di convenzione e dell'Allegato A.					

L'anno Duemilaventicinque il giorno tredici (13) del mese di Novembre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Assunte le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Settore II come da Decreto sindacale n. 07/2023 del 27/06/2023;

Adotta la seguente determinazione:

Premesso che:

- In data 27/10/2025, con protocollo n.0008954 è stata presentata istanza dalla Ditta Maruca Rosario nato [REDACTED], titolare dell'omonima impresa individuale P.IVA 03605820798, con la quale chiede l'accertamento della esistenza dei diritti di uso civico (art. 6 comma 3 L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.) sui terreni di seguito riportati:

Falerna	Foglio 15	Part.alle n.ri 183 e 271
---------	-----------	--------------------------

- la Ditta Maruca Rosario ha trasmesso sulla piattaforma SUE Cod. Univoco 1032/2025 Prot. Reg. n.631174 del 27/08/2025 il progetto per un intervento PAS – per la realizzazione di un impianto fotovoltaico con moduli collocati a terra, finalizzato alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (MARU.CER) alla Località Cancelle;
- La Soprintendenza SABAP, a seguito di indizione della Conferenza dei Servizi, con nota dell'11/09/2025 prot. 7015-P ha chiesto all'interessato perizia tecnico-legale in materia di usi civici, redatta ai sensi del D.D.G n.6006 del 01/06/2022 della Regione Calabria;

Considerato che la normativa vigente prevede:

- all'art.14 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente;
- all'art.15 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., “le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta Comunale in esito all'istruttoria affidata al perito istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative”;
- all'art. 15 comma 2 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., che il provvedimento finale del Comune diviene efficace a seguito di controllo del Dipartimento regionale competente, che esercita l'esame di legittimità sul provvedimento;
- la Legge regionale 18 marzo 2025, n.13 “Integrazioni della L.R. 18/2007” che all'art.1 c. 8 stabilisce che: “nel caso in cui i Comuni non abbiano completato la cognizione e il censimento di tutti i beni sottoposti a usi civici nel territorio di loro competenza, i soggetti privati possono

chiedere ai periti o istruttori demaniali incaricati dall'ente comunale di eseguire l'accertamento dei beni di loro interesse.

- ai sensi dell'art. 15 comma 8 della L.R. 18/2007 e s.m.i., le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono a carico delle parti private interessate e sono determinati in misura non superiore a quella prevista dalla normativa vigente in materia. La parcella professionale è validata dal Comune a conclusione delle operazioni demaniali affidate, previo parere di congruità del Comune ai sensi della normativa vigente, e successivamente, al controllo del Dipartimento regionale competente;

Preso atto che con Delibera di G.C. n.166 del 11/11/2025 si dava indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico- Settore 2 di procedere all'affidamento dell'incarico di accertamento demaniale terreni gravati da usi civici ai sensi del'art.13 della L.R. 18/2007 come modificato dall'art.1 c. 8 della L.R.13 del 18/03/2025 a perito istruttore demaniale iscritto nell'apposito elenco regionale per l'accertamento dell'esistenza dei diritti di uso civico (art.6 comma 3 L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.) sui terreni di seguito riportati ivi compresa apposita convenzione/ disciplinare d'incarico;

Tanto premesso e considerato,

Visto che tra i periti istruttori demaniali iscritti negli appositi elenchi regionali vi è il Dott. Agronomo e Dott. Forestale Roberto Saladino, iscritto all' Ordine dei Dott. Agronomi e Forestali della provincia di Cosenza al n. 332 sez. A dal 22 marzo 1995, Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Commissariato per gli usi civici della Calabria, Perito indagini demaniali (PID) iscritto nella short list/ elenco degli Istruttori e Periti demaniali della Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione, Settore 1, Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità, Decreto dirigenziale n. 14163 del 05.10.2023 con studio professionale in C e p. iva: 02004490781;

Preso atto che il professionista, contattato si è reso disponibile ad effettuare il servizio tecnico in oggetto per la somma ritenuta congrua da questo Ufficio, sulla base dei compiti assegnati e determinati in base alle vacazioni, nella misura stabilita dalla normativa nazionale vigente, di € 5.000,00, oltre CAP 4% ed IVA 22%, per un totale di € 6.344,00 oltre spese certificate per le dovute comunicazioni alle ditte. L'onorario predetto è comprensivo anche delle spese fuori regione e di eventuali successivi chiarimenti;

Precisato che secondo quanto disposto dalla Legge regionale 18 marzo 2025, n.13 "Integrazioni della L.R. 18/2007" che all'art.1 c. 8 stabilisce che: "*nel caso in cui i Comuni non abbiano completato la ricognizione e il censimento di tutti i beni sottoposti a usi civici nel territorio di loro competenza, i soggetti privati possono chiedere ai periti o istruttori demaniali incaricati dall'ente comunale di eseguire l'accertamento dei beni di loro interesse. In tal caso i compensi per le verifiche richieste sono a carico dei soggetti privati*";

Accertata la regolarità contributiva del Dott. Agronomo e Forestale Roberto Saladino, giusta visura EPAP (Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale) on line prot. N.166205E del 12/11/2025;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse da parte del RUP, in attuazione dell'art.6 bis della legge n.241/90 e degli artt. 6,7 e 14 del D.P.R. n.62/2013;

Accertata la regolarità tecnica/amministrativa del presente provvedimento per come attestata dal sottoscritto Responsabile ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 con la sottoscrizione dello stesso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull' ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art.121 del vigente regolamento dei servizi e degli uffici, che ha recepito l'art. 53 comma 23 della L.388/2000, come modificato ed integrato dall' art. 29 comma 4 della L. 448/2001;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di G.C. n. 52 del 01/04/2025;

Visto il PIAO 2025/2027 approvato con deliberazione G.C. n. 50 del 28/03/2025;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 25 del 02/12/2024 di approvazione DUP 2025/2027;

Richiamata la deliberazione di C.C. n.11 del 18/03/2025 di approvazione del Bilancio pluriennale finanziario 2025/2027;

Ritenuto di dover procedere nel merito.

DETERMINA

Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e si intendono qui per intero richiamate;

1. **Di accogliere** la domanda di perizia tecnico-legale in materia di usi civici presentata dalla ditta Maruca Rosario e richiesta dalla Soprintendenza a seguito di indizione di Conferenza dei Servizi con nota del 11/09/2025, prot. 7015-P;
2. **Di affidare** al Dott. Agronomo e Dott. Forestale Roberto Saladino, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Forestali della provincia di Cosenza al n. 332 Sez. A dal 22 marzo 1995, Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Commissariato per gli usi civici della Calabria, Perito indagini demaniali (PID) iscritto nella short list/ elenco degli Istruttori e Periti demaniali della Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione, Settore 1, Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità, Decreto dirigenziale n. 14163 del 05.10.2023 con studio professionale in Corigliano- Rossano (CS) , il servizio tecnico di accertamento demaniale terreni gravati da usi civici (art. 6 comma 3 L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.) sui terreni di seguito riportati:

Falerna

Foglio 15

Part.ille n.ri 183 e 271

3. **Di precisare** che l'onorario calcolato e ritenuto congruo da questo Ufficio, sulla base dei compiti assegnati e determinato in base alle prestazioni a vacazione, nella misura stabilita dalla normativa nazionale vigente, di **€ 5.000,00**, oltre CAP 4% ed iva 22%, per un totale di **€ 6.344,00**, oltre spese certificate per le dovute comunicazioni alle ditte e comprensivo anche delle spese fuori regione e di eventuali successivi chiarimenti, è interamente a carico della ditta Maruca Rosario, parte privata interessata, come previsto dall'art.15 comma 8 della L.R. 18/2007 e s. m.i.;
4. **Di approvare** lo schema di convenzione, allegato alla presente determinazione e l'allegato A relativo al pagamento dei compensi tecnici da sottoscrivere fra Muraca Rosario e il Dott. Agronomo Roberto Saladino;
5. **Di comunicare** l'adozione della presente determinazione alla ditta Maruca Rosario nato , titolare dell'omonima impresa individuale P.IVA 03605820798;
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line, in conformità al GDPR Regolamento UE n. 679/2016, recepito con il D.Lgs.n.101/2018, omettendo i dati personali delle persone fisiche, ove non sia stato autorizzato il trattamento.
7. **Di attestare** l'insussistenza di conflitto di interesse da parte del RUP, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6,7 e 14 del D.P.R. 62/2013;
8. **Di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo della Calabria entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 13/11/2025

IL RESPONSABILE DEI
(L.388/2000 art.5
Giusto Decreto
Dott. Ing. Sa

NICA SETTORE II
29/c.4)
/2023
enniti

ATTI ALLEGATI (IN CASO DI DETERMINA DI IM
[x] CIG

ATTI ALLEGATI (IN CASO DI LIQUIDAZIONE)

[] CIG

[] REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

[] VERIFICA EQUITALIA (> 10.000,00 €)

[] DICHIARAZIONE DI TRACCIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

[] AMMINISTRAZIONE APERTA (> 1.000,00 €)

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

rilascia:

- [] PARERE FAVOREVOLE
[] PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni allegate;

Data 13/11/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bruno Giorgi

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti in entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

Cod. bilancio	Capitolo	Impegno	Importo

Data 13/11/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bruno Giorgi

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è *esecutivo*, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di Falerna

Albo Pretorio

Area Tecnica

Data di inizio affissione: 17/11/2025 Data di fine affissione 02/12/2025

Sezione: Determine Dirigenziali

Ente mittente	Comune di FALERNA
U.O.R. Mittente	Area Tecnica
Nr.atto	189
Data atto	13/11/2025
Oggetto	Accertamento demaniale terreni gravati da usi civici ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 come modificato dall'Art.1 c.8 della L.R. 13 del 18/03/2025- Affidamento incarico a perito istruttore demaniale iscritto nell'apposito elenco regionale ed approvazione schema di convenzione e dell'Allegato A.

Addetto alla pubblicazione

Salvatore Fabio Menniti