

Regione Calabria Aoo REGCAL Prot. N. 736083 del 06/10/2025

PROVINCIA DI COSENZA

COPIA

DETERMINA:

N. 1 DEL REG. AREA DEL 11-04-2025

N. 390 DEL REG. GENERALE DEL 11-04-2025

Pregolamento della Regione Calabria n. 15/2024, approvato dalla G.R. con deliberazione n. 762 del 27/12/2024, per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Villapiana.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato, in particolare, l'art. 14, comma 1, della predetta L.R. 18/2007 il quale testualmente recita: "Le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, al gestione e la classificazione di uso civico, sono conferite ai Comuni";

Vista la deliberazione Commissariale n. 12 del 11.03.2024 con la quale si approva lo schema di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale; Vista la determina n. 954/164 del 30/09/2024 con la quale approva l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale di accertamento della sussistenza degli usi civici, sui terreni comunali ricadenti nel Comune di Villapiana;

Vista la propria deliberazione di C.C. n. 46 del 30.12.2023 "Approvazione adeguamento PSC al QTRP – Regione Calabria", di cui si riporta un estratto: "omissis ... Rilevato che è stata sollevata una osservazione da parte di privati cittadini in merito alla presenza di usi civici nei terreni di loro proprietà....";

Ritenuto che dagli atti acquisiti (e pervenuti) non vi è chiarezza sul vincolo di uso civico in relazione al foglio di mappa n. 31 ed è, pertanto, necessario procedere ad un approfondimento peritale ai sensi della legge n. 168/2017 secondo le modalità di cui alla L.R. n.18/2007 e del Regolamento Regionale n. 10 del 05/12/2022 e ss.mm.ii., dovendosi necessariamente individuare la qualificazione giuridica dell'area in questione anche per escludere potenziali contenziosi;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Villapiana adeguato al Q.T.R.P. ed al Regolamento Edilizio Tipo

(R.E.T.) Regione Calabria, includendo le aree che sono state Alegare GGA sensi della Prot. N. 736083 del 06/10/2025 Deliberazione di C.C. n. 46 del 30.12.2023;

Preso atto che con la succitata delibera si dispone l'approfondimento istruttorio per le aree oggetto di osservazione da espletarsi secondo le modalità di cui alla L.R. n.18/2007 e del Regolamento Regionale n. 10 del 05/12/2022 e ss.mm.ii., dovendosi necessariamente individuare la qualificazione giuridica dell'area in questione;

Preso atto che alla data di pubblicazione del succitato avviso, è stata acquisita al protocollo di questo Ente al n. 7695 del 18/04/2024 la nota con la quale il Signor , nato a) il , in qualità di Amministratore Unico della Società , avente sede legale in ... – P.I.: ha richiesto l'Accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico relativamente alle particelle nn. 50 - 347 - 337- 335- 538 - 23 del foglio di mappa n. 34 e alla Particella n. 483 del foglio di mappa n. 41 del Comune di Villapiana;

Acquisita la Deliberazione della Giunta Regionale n. 632 del 02/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007 "Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e Periti Demaniali";

Acquisito il Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024 "Approvazione aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e dell'art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022;

Acquisita la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 27/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di Attuazione della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici). Presa d'atto parere favorevole con prescrizioni n. 32/12^ della Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale" con la quale è stato approvato il Regolamento Regione Calabria n. 15/2024 pubblicato sul Burc il 30/12/2024; Ottemperato alla procedura di Richiesta del Nulla-osta in ordine alla individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale da parte della Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari, Settore n. 1 Affari Generali, Giuridici ed Economici – Regolamento Usi Civici, Ufficio Operativo "U.O.1.6" inviata da parte di questo Settore:

- 1. Richiesta a carico del Comune di VILLAPIANA (CS), inviata con nota Prot. n. 18903/2024 Foglio di Mappa n. 31 P.lla n. 285;
- 2. Richiesta a carico della Società , inviata con nota Prot. n. 23698/2024 Foglio di Mappa n. 34 P.lle n. 50-347-337-335-538-23 e Foglio di Mappa n. 41 P.lla n. 483; *Preso atto* che a seguito del Regolamento Regione Calabria n. 15/2024 pubblicato sul Burc il 30/12/2024 tale Nulla-osta non è più richiesto;

Attivata la procedura per indire la Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento della sussistenza degli usi civici con Determina Dirigenziale n. 954/164 del 30/09/2024;

Regione Calabria - C.F.: REGC Prot. N. 736083 dei 06/10/202

- acquisita al prot. n. 19543 del 03/10/2024;

Tenuto conto di quanto stabilito nell'art. n. 7 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei Principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi;

Dato Atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

Atteso che la prestazione del Perito Istruttore Demaniale:

1. per i terreni identificati al Foglio di Mappa n. 31 Particella n. 285 sarà interamente a carico dell'Ente per come indicato nella deliberazione di C.C. n. 46 del 30.12.2023, e si dovrà pertanto procedere, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, all'acquisizione del CIG;

2. per i terreni identificati al Foglio di Mappa n. 41 P.lla n. 483 e al Foglio di Mappa n. 34 particelle n. 50 – 347 – 337 – 335 – 538 – 23, è a totale carico della Società con sede legale in C.da Santa Maria del Monte snc – P.I.: 03095720789, e pertanto non è necessario, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, acquisire il CIG;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

Dato atto che l'art.17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti e delle forniture di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o al Regione Calabria stazione Prot. N. 736083 del 06/10/2025 appaltante;

- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativo di cul all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023;
- Ai sensi dell'art.54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che gli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 che prevede l'esenzione dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune ha determinato di procedere mediante ricorso alla Piattaforma Certificata TRASPARE;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si
 ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle
 prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle
 stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di
 esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione
 appaltante;

Visto l'attestato di regolarità contributiva rilasciato dall'Inarcassa (con esito favorevole) n. 0447407.20-03-2025;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Regione Calabria
Aoo REGCAL
Prot. N. 736083 del 06/10/2025

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;
Visti:

- B Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- ß il decreto sindacale n. 02 del 03/02/2025, con il quale si è proceduto alla nomina della sottoscritta quale Responsabile dell'ufficio tecnico- settore Urbanisticae e Patrimonio, nonché di responsabile dei procedimenti e conferiti i poteri di assumere gli atti di gestione ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;
- B La legge 7 agosto 1990, n.241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- B Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ß L'art.107 commi da 1 a 6 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ß L'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- ß L'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- ß L'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa da intendersi qui riportato e trascritto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 632 del 02/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007 "Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e Periti Demaniali";
- Di prendere atto del Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024 "Approvazione aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e dell'art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022;
- Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 27/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di Attuazione della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici). Presa d'atto parere favorevole con prescrizioni n. 32/12^ della Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale" con la quale è stato approvato il Regolamento Regione Calabria n. 15/2024 pubblicato sul Burc il 30/12/2024;

Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. + Prot. N. 736083 del 06/10/2025 quale si approva lo schema di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale;

Regione Calabria

- Di prendere atto della Manifestazione di Interesse pervenuta e di dover tenere conto di quanto stabilito nell'art. n. 7 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei Principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi;
- - > ACCERTAMENTO gravame uso civico richiesto:
 - 1. dal Comune di Villapiana, particella n. 285 del Foglio n. 31;
 - 2. dalla Società , avente sede legale in , avente sede legale in , particelle nn. 50 347 337- 335- 538 23 del Foglio di Mappa n. 34 e particella n. 483 del Foglio di Mappa n. 41;
- Di prendere atto che il Perito Istruttore Demaniale non si trova nelle condizioni inconciliabili dettate dal l'art. n. 11 del Regolamento Regione Calabria n. 10/2022;
- Di prendere atto che a seguito di richiesta da parte dell'Ente è stata acquisita la Attestazione di Regolarità Contributiva INARCASSA con esito positivo assunta al prot. n. 7238 del 11/04/2025;
- Di stabilire che le Attività di Accertamento dovranno essere espletate entro il termine rispettivamente di giorni 90 (Accertamento 1) e di giorni 120 (Accertamento 2) dalla data di stipula dell'apposito Contratto di Prestazione Intellettuale;
- Di prendere atto che tutte le spese collegate alla strettamente dell'incarico PID compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti determinati ai sensi della legge 8 luglio 1890 n 180 n. 319 (Compensi spettanti ai Periti e Consulenti Tecnici, Interpreti e Traduttori per le operazioni eseguite a richieste dell'Autorità Giudiziaria) e successive modifiche, sono posti a carico secondo riparto professionale dei soggetti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell'articolo 39 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927, dell'articolo n. 83 del Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, dell'articolo n. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'articolo n. 15 della Legge Regionale n. 18/2007 comma 8. Pertanto, e che nel caso di specie le stesse graveranno:

- 1. sul Comune di Villapiana relativamente alla particella n. 2+++4908566AL31;
 2. sulla Società, avente sede legale in

 P.I.: , relativamente alle particelle nn. 50 347 337- 335- 538 23 del foglio di mappa n. 34 e alla particella n. 483 del Foglio di mappa n. 41;
- Di prendere atto che l'Onorario delle singole Istruttorie Demaniali sarà determinato ai sensi della Legge n. 319/1980 e ss.mm.ii. e successivi adeguamenti (Decreto 30.05.2002 Ministero Grazia e Giustizia, Adeguamento Sentenza Corte Costituzionale 16/2025 Decisione 11.12.2024, art. 4 comma 2, della Legge 08.07.1980 n. 319 e art. 50, comma 3 del D.P.R. 30.05.2022 n. 115);
- Di prendere atto, che in particolare per quanto riguarda l'Onorario Professionale a carico del Comune di Villapiana, esso risulta quantificato in € 6.453,28 oltre IVA (22%) ed INARCASSA (4%), come da preventivo presentato dal PID ed acquisito al prot. n. 7239 del 11/04/2025:

Onorario professionale	CNPAIA 4%	IVA 22%	Totale
€ 6.453,28	€ 258,13	€ 1.476,51	€ 8.187,92

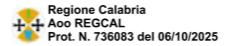
- Di dare atto che il presente atto comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente;
- Di imputare la somma complessiva di € € 8.187,92 sul capitolo 18800/40;
- Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'incarico in oggetto, come comunicato dal professionista, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Di dare atto che il codice univo per la fatturazione elettronica è il seguente: HKY4LF;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di

bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del 1+4 ARO REGCAL parte del Prot. N. 736083 del 06/10/2025 Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

- Di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base di un sorteggio a campione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- Di dare atto che il CIG riferito all'appalto oggetto del presente atto, sarà acquisito con le nuove modalità previste dal D.Lgs. 36/2023, attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;
- *Di demandare* al Responsabile del Procedimento:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e
 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
 - *Di pubblicare* la presente determinazione all'Albo Pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs dell'art. 22, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 97/2016 e dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016;
 - *Di dare atto*, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Sezione di Catanzaro, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

- Di inviare la presente, per competenza, + Afre REGCAIR agioneria Prot. N. 736083 del 06/10/2025 dell'ente per gli adempimenti conseguenziali e, per doverosa conoscenza, alla professionista incaricata.

Il Responsabile del Procedimento F.to Maria Antonella RUSSO Il Responsabile del Settore F.to Maria Antonella RUSSO



E' copia uso amministrativo in carta semplice.				
Villapiana,	Il Responsabile del Settore Maria Antonella RUSSO			
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE				
Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo 12-04-2025.	Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal			
Reg. Pub. N. 580				
Villapiana, lì 12-04-2025	Ufficio Pubblicazione Atti F.to Maria Giulia Lo Giudice			
VISTO PER LA COPERT	ΤΙΙΟΛ ΕΙΝΙΛΝΙΖΙΛΡΙΛ			
Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.				
Villapiana, lì 12-04-2025	Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Dott. Giovanni SANTO			
E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.				
Villapiana,	Il Responsabile del Settore Maria Antonella RUSSO			
CERTIFICATO DI P	UBBLICAZIONE			
Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo 12-04-2025.				
Reg. Pub. N. 580				
Villapiana, lì 12-04-2025	Ufficio Pubblicazione Atti F.to Maria Giulia Lo Giudice			