



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 1695 del 01/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 72 del 01/10/2025

PROPOSTA N. 2915 del 26/09/2025

OGGETTO: Nomina perito istruttore demaniale (P.I.D.) per attività demaniali in materia di usi civici su terreni ubicati nel Comune di Lamezia Terme, committente Società Snam Rete Gas S.p.a.

Il Dirigente

Premesso che:

-la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. ha istituito una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

-a norma dell'art 14 comma 1 della citata L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

-l'art. 13 della Legge Regionale 18/2007 ha istituito l'Albo regionale degli istruttori e periti demaniali demandandone al regolamento di attuazione le modalità di formazione, tenuta e accesso, e contemporaneamente ha istituito la Commissione per la vigilanza sull'albo;

-la Regione Calabria ha adottato il Regolamento n. 15/2024 pubblicato sul BURC n. 270 del 30/12/2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali;

-con decreto dirigenziale della Regione Calabria n. 11789 del 09/08/2024 è stato approvato l'aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii;

Dato atto che:

-la Legge Regionale n. 18/2007 ed il Regolamento Regionale n. 15/2024, attribuiscono all'Ente Comunale la competenza del conferimento dell'incarico di P.I.D. al professionista indicato dalla committenza, estratto dalla short list regionale, mediante stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale;

-l'art. 5 comma 3 del sopracitato Regolamento prevede che il Comune, previamente al conferimento dell'incarico, deve assumere un'autocertificazione ex D.P.R. 445/2000 del P.I.D. interessato che attesti:

- a. l'iscrizione all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007;
- b. la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nel suddetto Albo;
- c. di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune di Lamezia Terme, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente; si obbliga a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
- d. di accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;

e. di accettare che le spese ed i compensi per lo svolgimento dell'attività peritale siano a esclusivo carico del committente nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione comunale;

f. di accettare la parcella professionale validata dal Comune di Lamezia Terme a conclusione delle operazioni peritali affidate;

g. a rispettare quanto previsto dalla normativa vigente in materia, ed in particolare la Legge Regionale 21/8/2007, N. 18 ed il relativo regolamento di attuazione, e il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Considerato che con nota del 11/03/2025, acquisita agli atti del Comune in data 11/03/2025 protocollo com. 19225, la Società Snam Rete Gas S.p.a con sede legale in S.Donato Milanese (MI) piazza Santa Barbara n.7, nella persona del procuratore Ing. Marco Tulli, ha richiesto l'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico ai sensi della Legge 1766/1927, del R.D. 332/1928 e della L.R. n.15/2007 e s.m.i., dei terreni siti in località Caronte del Comune di Lamezia Terme, identificati catastalmente al foglio di mappa n.81, particelle n. 1209 e 2089, sezione di Sambiasi;

Vista l'allegata autocertificazione di cui all'art. 5 comma 3 del R.R. 15/2024, da parte del P.I.D individuato, Geom. Danilo Cittadino con studio tecnico ******, iscritto all'albo Regionale degli istruttori e dei periti demaniali ex L. R. n. 18/2007 al n.17;

Visto lo schema di contratto di prestazione d'opera allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la predetta nomina non comporta alcun onere per l'Ente in quanto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, le spese per i compensi dei Periti istruttori demaniali, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, mentre e' competenza comunale la validazione della parcella professionale da effettuarsi a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale 18/2007;

Ritenuto, pertanto, di conferire l'incarico al Geom. Danilo Cittadino perito istruttore demaniale (P.I.D) con studio tecnico in ******, per le attività in materia di usi civici inerenti i terreni ubicati nel Comune di Lamezia Terme sopra indicati, così come richiesto dalla Società Snam Rete Gas S.p.a, che assume la qualità di Committente;

Ritenuto, altresì, di approvare l'allegato schema di contratto e di richiamare integralmente il contenuto del Regolamento n. 15/2024 pubblicato sul BURC n. 270 del 30/12/2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto di nomina del P.I.D.;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto Dirigente e del RUP Pianif. Terr. Antonio Ruberto, ai sensi dell'art, 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/2010;

Visti:

-La legge 16 giugno 1927, n.1766 di conversione in legge del R.D.22 maggio 1924, n.751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

-la L.R. n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. avente ad oggetto "Norme in materia di usi civici";

- il Regolamento regionale n.10 del 05/12/2002, pubblicato sul BURC n.273 di pari data avente ad oggetto: *"Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali"* approvato dalla Giunta Regionale in via definitiva con deliberazione n.632 del 02/12/2022";

-il Regolamento Regionale n.15 del 30/12/2024 pubblicato sul BURC n.270 di pari data avente ad oggetto: Regolamento di Attuazione della Legge Regionale n.18 del 21/08/2007 concernente "*Norme in materia di Usi Civici*" approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.762 nella seduta del 27/12/2004";

- il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;

- il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

-Lo Statuto comunale;

- il vigente regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;

- il vigente regolamento di Contabilità;

-la delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

-la delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06/06/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e successiva Deliberazione della Giunta comunale n. 227 del 29/08/2025 di variazione al PIAO 202-2027;

-il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 04/06/2025;

- il Decreto sindacale n. 32 del 15/09/2025 con il quale il sottoscritto è stato confermato nell'incarico di Dirigente del Settore Governo del Territorio;

Accertata la regolarità tecnica della procedura adottata;

DETERMINA

Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di nominare il Geom. Danilo Cittadino perito istruttore demaniale (P.I.D) con studio tecnico in *****per le attività in materia di usi civici inerenti i terreni siti in località Caronte del Comune di Lamezia Terme, identificati catastalmente al foglio di mappa n.81, particelle n. 1209 e 2089, sezione di Sambiasse, così come richiesto dalla Società Snam Rete Gas S.p.a con sede legale in S.Donato Milanese (MI) piazza Santa Barbara n.7;

Di dare atto che il geom. Danilo Cittadino è regolarmente iscritto all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/2007, nella sezione di cui all'art. 1 comma 2, lettera B al n.17;

Di approvare l'allegato schema di contratto e di richiamare integralmente il contenuto del Regolamento n. 15/2024 – pubblicato sul BURC n. 270 del 30/12/2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto di nomina a P.I.D.;

Di dare atto che il professionista incaricato dovrà depositare presso il Comune di Lamezia Terme la perizia tecnica oltre che in cartaceo anche su supporto informatico, entro e non oltre un anno dal ricevimento del presente atto di nomina, ovvero entro il diverso termine indicato nel contratto;

Di dare atto che le spese per i compensi di cui alla presente nomina, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale del P.I.D. è validata dall'Ufficio competente del Comune di Lamezia Terme a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima

del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007;

Di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Calabria Dipartimento "Agricoltura - Risorse agroalimentari - Forestazione" e tramite posta elettronica certificata, al P.I.D. geom. Danilo Cittadino ed alla ditta committente Società Snam Rete Gas S.p.a;

Di accertare la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;

Di disporre ai sensi dell'art.18 della legge 7 agosto 2012 n. 134 e secondo il principio di accessibilità totale di cui all'articolo 11 del decreto legislativo 27 ottobre 2009 n.150, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente del Comune di Lamezia Terme-Sezione Amministrazione Trasparente, nonché all'Albo Pretorio Comunale.

Il Responsabile del procedimento

Pianif. Terr. Antonio Ruberto

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 2915 del 26/09/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Lamezia Terme, lì 01/10/2025

Il Dirigente

MOLINARO GIANFRANCO