



COMUNE DI GIRIFALCO

(Provincia di Catanzaro)

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
390	17/04/2025
<i>Proposta Numero 412</i>	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

OGGETTO:

ACCERTAMENTO DEMANIALE IN AGRO DI GIRIFALCO PER CONTO DELLA SOCIETA' ELIOS TRE S.R.L.. INCARICO PER LA NOMINA DEL PID.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto del Sindaco n. 64/2025 con il quale è stato dato al sottoscritto potere di assumere atti d'impegno di spesa;

Vista l'istanza prot. n. 1335 del 30/01/2025 con la quale la società ELIOS Tre S.r.l. con sede legale in via Privata Giovanni Bensi 12/5 – 20152 – Milano, CF. e P.iva 12902150965, ha richiesto la verifica di sussistenza del gravame dell'uso civico su terreni ubicati nel Comune di Girifalco, censiti al Fg. 9 particelle 118-220-222-224-226-230; Fg. 1 particelle 712-138-880-686-682-684-680-678-676-674695-356-669-707-691- 666-663-704-661-702-659-730;

Vista la nota prot. n. 2104 del 14/02/2025 con la quale la società ELIOS Tre S.r.l. chiede di integrare l'accertamento demaniale con i terreni censiti al Fg. 1 p.lle 158-878-159-160-161-162-163-316-166-879-168-891-170-893-466-885-881-887-883-889, e Fg. 2 p.lle 316-2663-2662-283-457-281-282-483-482-284-285-286-2665;

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare le norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

Visto il Regolamento della Regione Calabria, n. 10/2022 - Burc n. 273 del 05/12/2022, avente per oggetto "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo 10/2022 prescrive all'art. 4, le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, ovvero dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale, rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

Visto il nuovo Regolamento di attuazione della legge regionale 21/8/2007, n. 18 concernente "norme in materia di usi civici" n. 15/2024;

Considerato che con Determinazione di questo Ufficio n. 123 del 05/02/2025, pubblicata sull'Albo Pretorio comunale ed in Amministrazione Trasparente – sezione Avvisi e Bandi, per n. 30 giorni consecutivi, è stata indetta Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni in premessa citati nel Comune di Girifalco;

Preso atto delle istanze pervenute nei termini dell'Avviso Pubblico ed i relativi allegati, agli

atti del procedimento;

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 8, della L.R. n. 18/2007 e dell'art. 6 del R.R. n. 10 del 05/12/2022, nonché del R.D. 15/11/1925 n. 2180, le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, ivi compreso il compenso del PID, sono a carico della Parte privata nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ovvero a carico della società ELIOS Tre S.r.l. con sede legale in via Privata Giovanni Bensi 12/5 – 20152 – Milano, CF. e P.iva 12902150965;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni di cui alle premesse, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, del R.R. n. 10/2022 e R.R. n. 15/2024, all'Arch. Claudio Mandari nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED], P.IVA 03021110790, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori della provincia di Crotone con il n. 327, iscritto nelle sezioni a) e b) dell'Albo di cui all'art. I del R. R. n. 10/2022, pubblicato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 11789 del 09/08/2024;

Preso atto che si è provveduto all'acquisizione della documentazione da parte del professionista, prevista dall'art. 5 comma 3 del Regolamento Regionale n. 15/2024;

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Verificate, ai fini dell'espressione del parere di regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti del presente atto;

2. Di affidare l'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, del R.R. n. 10/2022 e R.R. n. 15/2024, sui terreni di seguito elencati, all'Arch. Claudio Mandari nato [REDACTED] e residente a [REDACTED], P.IVA 03021110790, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori della provincia di Crotone con il n. 327, iscritto nelle sezioni a) e b) dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art.13 della L.R.18/2007 ess.mm.ii. e dell'art.2,comma 6,del R.R. n.10/2022, pubblicato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 11789 del 09/08/2024;

3. Di dare atto che i terreni interessati dagli accertamenti in materia di usi civici promossi dalla società ELIOS Tre S.r.l. con sede legale in via Privata Giovanni Bensi 12/5 – 20152 – Milano, CF. e P.iva 12902150965 sono i seguenti:

Comune di Girifalco

- Fig. 1 particelle 712-138-880-686-682-684-680-678-676-674695-356-669-707-691- 666-663-704-661-702-659-730-158-878-159-160-161-162-163-316-166-879-168-891-170-893-466-885-881-887-883-889;
- Fig. 2 p.lle 316-2663-2662-283-457-281-282-483-482-284-285-286-2665;
- Fig. 9 particelle 118-220-222-224-226-230;

4 Di dare atto che le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, ivi compreso il compenso del PID, sono a totale carico della Parte promotrice società ELIOS Tre S.r.l. con sede legale in via Privata Giovanni Bensi 12/5 – 20152 – Milano, CF. e P.iva 12902150965, ai sensi dell’art. 15, comma 8, della L.R. n. 18/2007 e dell’art. 6 del R.R. n. 10 del 05/12/2022, nonché del R.D. 15/11/1925 n. 2180;

5. Di trasmettere copia del presente Atto al PID incaricato, alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità” ed alla Parte promotrice società ELIOS Tre S.r.l. con sede legale in via Privata Giovanni Bensi 12/5 – 20152 – Milano, CF. e P.iva 12902150965;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all’albo pretorio online dell’Ente e sul sito web “Amministrazione Trasparente”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Talarico Alfonso

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ex art 3 c.2 D.Lgs. 1993 N.3)*

Il Responsabile

Alfonso Talarico / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente