



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

COPIA

7. AREA URBANISTICA

Determina R.G. n. 483 del 25/06/2024

R.I. n. 39 del 25/06/2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE e affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di "Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Crotone" della potenza complessiva di 17,72624 MWp da realizzarsi nel Comune di Crotone (KR), Cutro (KR), San Mauro Marchesato (KR) e Scandale (KR)", in favore dell'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico [REDACTED]

CIG: [REDACTED]

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2024 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12-03-2024 con cui è stato approvato il piano triennale lavori pubblici 2024/2026 ed il programma triennale dei beni, servizi e forniture 2024/2026 (art. 37, commi 1, 2, 3 del D.Lgs n. 36/2023);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12-03-2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12-03-2024 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs n. 118/2011) e i relativi allegati;

- Regione Calabria
G. Amando Bruno Galdy, è
Apo REGCAL
Prof. N. 746393 del 08/10/2025

Premesso che:

- PRESO ATTO CHE** il Regolamento Regionale n. 10/2022, all'Articolo 1 recante *"Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali"*, prevede che:

1. Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21.08.2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli istruttori e dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.
2. L'Albo regionale di cui al comma 1 è composto di due sezioni distinte:
 - a) Sezione storico-giuridica: Istruttori Demaniali;
 - b) Sezione tecnica: Periti Demaniali;

DATO ATTO CHE la normativa regionale attribuisce al Comune, in riferimento all'art. 4 c. I del Regolamento citato sopra, la facoltà di "procedere al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo di cui al comma 1 art. I definendo le modalità di individuazione del professionista da incaricare, atteso che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ha reso noto un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. I, comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo;

TENUTO CONTO CHE si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per i lavori di “Progetto dell’impianto agrivoltaico denominato “Crotone” della potenza complessiva di 17,72624 MWp da realizzarsi nel Comune di Crotone (KR), Cutro (KR), San Mauro Marchesato (KR) e Scandale (KR)”;

PRECISATO CHE:

- nella considerazione dell'urgenza di cantierare l'intervento, la Regione Calabria- Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici con nota REGCAL n.388795 del 12/06/2024 acquisita la protocollo dell'Ente Comunale in data 13/06/2024 prot. 13738, ha sollecitato l'istanza di avvio di accertamento demaniale, rilasciando il Nulla Osta in ordine alla procedura di accertamento demaniale così come previsto dall'art. 4, comma 2, del R.R. n. 10/2022;
- le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopracitato PID, sono a totale carico della società Habemus srl, in qualità di richiedente;
- la società Habemus srl, in qualità di richiedente, ha trasmesso in data 20/06/2024 prot.14465, formale atto di impegno al pagamento del compenso in favore del PID (Perito istruttorio Demaniale) individuato dall'Amministrazione (compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.), ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 1766 del 16/06/1927, dell'art. 83 del RD n. 332 del 26/02/1928, dell'art. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007 comma 8;

DATO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n.195 del 12.03.2024 è stato approvato l'avviso pubblico e l'istanza di partecipazione per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sui terreni nel Comune di Cutro;
- che in pari data è stato pubblicato sulla pagina ufficiale del Comune di Cutro, l'avviso esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;
- il compenso spettante per il conferimento dell'incarico di perito demaniale sarà determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 10/2022 compreso eventuali rimborsi spese relativi a imposte, diritti, bolli, etc... (previa dimostrazione degli importi sostenuti);

TENUTO CONTO CHE:

- la procedura di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici ricadenti nel Comune di Cutro, cui alla nota n.16216 del 19/07/2023 riguarda le seguenti aree:
 - Foglio 6 particella: 48
 - Foglio 3 particelle: 126-133-24-25-130-6-132
 - Foglio 1 particelle: 27-79-119-105-99-107-101-94
- Il Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici della Regione Calabria, con nota REGCAL n.388795 del 12/06/2024 acquisita la protocollo dell'Ente Comunale in data 13/06/2024 prot. 13738, ha rilasciato il Nulla Osta per l'avvio dell'affidamento, escludendo i terreni individuati catastalmente al Foglio 3 particelle 6-24-25-130-132 dai quali risulta già in corso un procedimento di accertamento demaniale;
- Il Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici della Regione Calabria, con nota REGCAL n.411736 del 21/06/2024 acquisita la protocollo dell'Ente Comunale in data 21/06/2024 prot. 14545, trasmette la modifica al Nulla Osta rilasciato con nota REGCAL prot. 388795 del 12/06/2024, comunicando che risulta già rilasciato tramite nota REGCAL prot. 259593 del 11/04/2024 il n.o. per i terreni individuati catastalmente al foglio 1 particelle 27-79-119-105-99-107-101-94 del Comune di Cutro per i quali risulta già in corso un procedimento di accertamento demaniale;



CHE pertanto il nulla osta di competenza ai sensi dell'art. 4 c.2 del Rego. n. 10 del 05/12/2022, rilasciato con nota prot. 388795 del 12/06/2024, ai fini dell'avvio della procedura per il conferimento dell'incarico di PID per la ricognizione degli Usi Civici, è da considerarsi limitato solamente ai seguenti terreni, essendo già in corso precedente procedura di accertamento demaniale:

- Foglio 6 particella: 48;
- Foglio 3 particelle: 126-133;

PRESTO ATTO CHE si rende necessario quindi procedere all'avvio del procedimento relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle seguenti aree:

- Foglio 6 particella: 48;
- Foglio 3 particelle: 126-133;

RILEVATO CHE:

- entro il termine utile all'adesione di partecipazione alla manifestazione di interesse cui in oggetto, sono pervenute n.2 istanze;
- in ordine ai Curriculum professionali allegati alle istanze di partecipazione, si è proceduto ad individuare, in base all'esperienza lavorativa ed ai titoli di studio, il Geom. Palopoli Mario Domenico [REDACTED] quale professionista in possesso dei requisiti specifici necessari per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale dei lavori in oggetto;

TENUTO CONTO della documentazione allagata all'istanza di partecipazione da parte dell'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico [REDACTED]

acquisita al protocollo comunale in data 25.03.2024 prot. 7035, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del su citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007;
- Importo del contratto: le spese per le operazioni demaniali sono a totale carico della società Habemus srl;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza documentale e nella documentazione della procedura di affidamento;



Regione Calabria
Aoo REGCAL
Prot. N. 746393 del 08/10/2025

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRESO ATTO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

PRECISATO che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla

risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;



Regione Calabria
Aoo REGCAL
Se. di affidamento indette
Prot. N. 746393 del 08/10/2025

CONSIDERATO che in ottemperanza a quanto previsto dall'art.52 comma 2 del D.Lgs 36/2023, al fine della verifica degli ulteriori requisiti richiesti:

- verificata la regolarità sugli adempimenti contributivi sulla Cassa dei Geometri, acquisita al protocollo Comunale in data 06/06/2024 al n.13241;
- in data 27.05.2024, prot. Comunale n. 12144 è stata inviata richiesta per il rilascio del certificato di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Crotone;
- in data 27.05.2024 prot. Comunale n. 12141 è stato richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Crotone il rilascio del certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti dell'operatore economico individuato;
- in data 29.05.2024 prot. comunale n.12444 è stato acquisito il Certificato del Casellario Giudiziale n. cert. 6981/2024/R dalla quale nulla risulta a carico dell'operatore economico individuato;
- in data 29.05.2024 prot. comunale n.12444 è stata acquisita dalla Procura di Crotone il Certificato dei Carichi Pendenti n. prot. 1169/24 dalla quale non risultano carichi pendenti sull'operatore economico individuato;

PRESO ATTO che in data 21/06/2024 prot. richiesta PR_CSUTG_Ingresso_0071661_20240621 tramite il sistema telematico BDNA - Banca Dati Nazionale unica Antimafia - è stata richiesta apposita certificazione antimafia ai sensi dell'art. 100 del DL 159/2011;

CONSIDERATO che:

- la predetta richiesta di Informazione Antimafia risulta essere in stato di istruttoria;
- conseguentemente, l'autorizzazione di cui al presente provvedimento viene concessa sotto condizione risolutiva e ciò ai sensi del disposto di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii;
- in data 28/05/2024 prot. 12366 è stata comunque acquisita dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta che nei propri confronti non sussistono le condizioni di divieto, decadenza o di sospensione previste cui agli artt. 94, 95, 98 del D.lgs 36/2023;

PRESO ATTO della comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010;

PRESO ATTO che l'affidamento de quo non può subire ritardi, come già sollecitato dal Dipartimento della Regione Calabria con nota RegCAL n. 257232 del 10/04/2023, in quanto si tratta predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTO che l'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico

è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste alle condizioni previste dalla manifestazione di interesse;

VISTO che non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara prestazione del PID è a totale carico di Habemus s.r.l.;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:

- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti di spesa;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.lgs. n. 267/00 con l'apposizione della propria forma in calce al presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

DETERMINA

1. Di ritenere la suddetta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto delle risultanze dell'avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sui terreni nel Comune di Cutro;
3. Di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, dei servizi tecnici di PID per l'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico delle particelle di terreno interessate dal progetto succitato, in favore dell'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico [REDACTED] sui seguenti fondi:
 - Foglio 6 particella: 48;
 - Foglio 3 particelle: 126-133;
4. Di stabilire che il compenso spettante per il conferimento dell'incarico di perito demaniale sarà determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 10/2022 compreso eventuali rimborsi spese relativi a imposte, diritti, bolli, etc... (previa dimostrazione degli importi sostenuti);
5. Di precisare che l'onere della spesa di cui al punto 4. che precede, ai sensi dell'art. 6 del R.R. n.10-2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, sono ad esclusivo carico della società Habemus srl, in qualità di richiedente, come anche ribadito dalla stessa ditta mediante formale atto di impegno trasmesso in data 20/06/2024 prot.14465;
6. Di dare atto che:
 - non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico di RFI-Ferrovie dello Stato Italiane;
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e dal

relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente regolamento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento del servizio tecnico-professionale è il Geom. Mirko Ventura;
8. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Mirko Ventura

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Armando Bruno Galdy