



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

ORIGINALE

2. AREA URBANISTICA

Determina R.G. n. 31 del 21/01/2025

R.I. n. 4 del 21/01/2025

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento: PAS secondo D.Lgs.28/2011 art.6 comma 9-bis per realizzazione di nuovo impianto agro-voltaico avanzato di cui all'art.65 comma 1-Quater del D.L. 1/2012 avente potenza pari a 2.397,92 kWp denominato RIZZUTO 2.4MW, in favore dell'operatore economico Arch. NASTASI Antonio, [REDACTED]

CIG: [REDACTED]

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2024 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12-03-2024 con cui è stato approvato il piano triennale lavori pubblici 2024/2026 ed il programma triennale dei beni, servizi e forniture 2024/2026 (art. 37, commi 1, 2, 3 del D.Lgs n. 36/2023);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12-03-2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12-03-2024 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs n. 118/2011) e i relativi allegati;
- il Decreto Sindacale n.22 del 01/10/2024 con la quale il sottoscritto, Ing. Amando Bruno Galdy, è stato confermato Responsabile dell'Area denominata "AREA URBANISTICA" del Comune di Cutro (Kr), con attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti

PREMESSO CHE:

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mm. ii. nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- La norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n° 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- La Regione Calabria ha approvato il Regolamento regionale n. 262/2024, pubblicato sul BURC, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 18/2007. Disciplina Registro generale degli usi civici;
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto al Registro generale degli usi civici, tenuto dalla Regione Calabria ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione;

VISTO il Regolamento Regionale n. 262/2024, all'Articolo 4 recante *"Registro regionale degli usi civici"*;

PRESO ATTO CHE in attuazione della l.r. 4/2024 è stato abrogato il regolamento regionale n. 10/2022 di attuazione del modificato art. 13 della l.r. 18/2007 che non prevede più l'Albo regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali in materia di usi civici, ma l'Elenco regionale degli Istruttori e dei Periti demaniali in materia di usi civici, la cui disciplina è demandata alla Giunta Regionale;

VISTO il nuovo Regolamento Regionale n.15/2024 di attuazione della legge regionale 21/8/2007, n. 18 concernente "norme in materia di usi civici";

DATO ATTO CHE l'art. 5 c.1 del sopracitato R.R. n.15/2024 stabilisce che: "Fermo restando il rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii. e dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Elenco inerenti alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico di cui al comma 1 dell'articolo 2 provvede il Comune mediante la stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità".

TENUTO CONTO CHE si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per i lavori di "PAS secondo D.Lgs.28/2011 art.6 comma 9-bis per realizzazione di nuovo impianto agro-voltaico avanzato di cui all'art. 65 comma 1-Quater del D.L. 1/2012 avente potenza pari a 2.397,92 kWp denominato RIZZUTO 2.4MW, dovrà effettuare su aree ricadenti nel territorio Comunale, più precisamente:

- Fog. 20 P.lle 38-43;
- Fog. 28 P.lle 109-26-52-10;

PRECISATO CHE nella considerazione dell'urgenza di cantiere l'intervento di PAS secondo D.

Lgs.28/2011 art.6 comma 9-bis per realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico avanzato di cui all'art.65 comma 1-Quater del D.L. 1/2012 avente potenza pari a 2.397 kWp denominato "PILLETTE 2.4MW", la Regione Calabria con prot. n. REGCAL n.707396 del 12.11.2024 acquisito al protocollo del Comune di Cutro al n. 27683 del 12/11/2024, ha già rilasciato il Nulla/Osta di competenza per l'avvio delle procedure sulle seguenti aree:

- Fog. 20 P.lle 38-43;
- Fog. 28 P.lle 109-26-52;

PRECISATO INOLTRE CHE la Regione Calabria con prot. n. REGCAL n.707396 del 12.11.2024 acquisito al protocollo del Comune di Cutro al n. 27683 del 12/11/2024, precisa che è emerso che con Sentenza Commissario Usi Civici n.10/1960 del 21/07/1960 è stata già dichiarata non soggetta a vincolo di uso civico la seguente area:

- Fog. 28 P.lle 10;

pertanto la stessa non necessita di essere inclusa nel procedimento di accertamento demaniale;

TENUTO CONTO CHE le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopracitato PID, sono a totale carico della società richiedente Società Energy Cliet Service srl, per come previsto e già precisato dal Settore Agricoltura della Regione Calabria ed accettato dalla medesima Energy Cliet Service srl con la nota dell'01.07.2024 con la quale si impegna a sostenere le spese per l'istruttoria del procedimento, relativo al compenso del perito istruttore demaniale, art. 15 comma 8 LR 18/2007;

DATO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 520 del 10.07.2024 è stata approvato l'avviso pubblico e l'istanza di partecipazione, per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;
- che in pari data è stato pubblicato sulla pagina ufficiale del Comune di Cutro, l'avviso esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;

PRESO ATTO CHE:

- entro il termine utile all'adesione di partecipazione alla manifestazione di interesse cui in oggetto, è pervenuta una sola istanza;
- in ordine ai Curriculum professionali allegati alle istanze di partecipazione, si è proceduto ad individuare, in base all'esperienza lavorativa ed ai titoli di studio, l'Arch. Antonio NASTASI, con

[REDACTED]

professionista in possesso dei requisiti specifici necessari per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO INOLTRE:

- della documentazione allagata all'istanza di partecipazione da parte dell'operatore economico Arch. Antonio NASTASI, [REDACTED]
[REDACTED] acquisita al protocollo comunale in data 06.09.2024 prot. n. 20896, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;
- della documentazione resa ai sensi dell'art. 5 c.3 del R.R. 15/2024, trasmessa da parte dell'operatore economico Arch. Antonio NASTASI, acquisita all'Ente comunale prot.n. 1104 del 14/01/2025;



Tenuto conto che ai sensi dell'art. 5 comma 5 del R.R. 15/2024 è stato rimborsato l'importo di Euro 8.268,62 a titolo di spesa per l'espletamento dell'incarico di Perito Istruttore Demaniale all' Arch. Antonio NASTASI- C.F. [REDACTED];

Visto il preventivo di spesa trasmesso dell'operatore economico Arch. Antonio NASTASI, dell'importo complessivo di **Euro 8.268,62** oltre Iva al 22% e CNPAIA al 4%, acquisito al protocollo comunale n. 1802 del 21/01/2025, determinato in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925, n. 2180;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del su citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *Conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento: PAS secondo D.Lgs. 28/2011 art. 6 comma 9-bis per realizzazione di nuovo impianto agro-voltaico avanzato di cui all'art.65 comma 1-Quater del D.L. 1/2012 avente potenza pari a 2.397,92 kWp denominato RIZZUTO 2.4MW;*
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto con impegno della Società Energy Cliet Service srl ad accollarsi la spesa necessaria all'espletamento dell'incarico di Perito Demaniale;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui

all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti già previsti dal medesimo codice”;



Regione Calabria
Ufficio Speciale
Aoo REGCAL
Prot. N. 746422 del 08/10/2025

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRESO ATTO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

PRECISATO che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

PRESO ATTO che in data 19/12/2024 prot. PR_CSUTG_Ingresso_0147467_20241219 tramite il sistema telematico BDNA - Banca Dati Nazionale unica Antimafia - è stata richiesta apposita certificazione antimafia ai sensi dell'art. 100 del DL 159/2011;

CONSIDERATO che:

- la predetta richiesta di Informazione Antimafia risulta essere in stato di istruttoria;
- conseguentemente, l'autorizzazione di cui al presente provvedimento viene concessa sotto condizione risolutiva e ciò ai sensi del disposto di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii;
- è stata comunque acquisita dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta che nei propri confronti non sussistono le condizioni di divieto, decadenza o di sospensione previste cui agli artt. 94, 95, 98 del D.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che in ottemperanza a quanto previsto dall'art.52 comma 2 del D.Lgs 36/2023, al fine della verifica degli ulteriori requisiti richiesti:

- è stata verificata la regolarità sugli adempimenti contributivi su Inarcassa cui alla nota n.

176920/171.2.1/STAP03, acquisita al protocollo Comunale in data 19.12.2024
- in data 03.01.2025 protocollo comunale n. 158 è stata acquisita da parte della DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA - UFFICIO TERRITORIALE DI ROSSANO l'attestazione dalla quale non risultano violazioni a carico dell'Arch. Antonio NASTASI - C.F. NSTNTN55A28H579Y;
- in data 19.12.2024 prot. comunale n. 31790 è stato acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Castrovillari il certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti dell'operatore economico individuato;

PRESO ATTO della comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010;

PRESO ATTO che l'affidamento de quo non può subire ulteriori ritardi, in quanto si tratta predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTO che l'operatore economico l'Arch. Antonio NASTASI, [REDACTED]
[REDACTED], si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste alle condizioni previste dalla manifestazione di interesse;

Tenuto conto che l'affidamento de quo verrà formalizzato con successivo atto, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del R.R. 15/2024 che indicherà i seguenti elementi minimi:

- dati anagrafici: informazioni complete del committente e del perito istruttore demaniale con l'indicazione del numero d'ordine dell'iscrizione riferito all'ultimo Elenco regionale dei PID approvato;
- oggetto dell'incarico: descrizione dettagliata dell'attività da svolgere. In caso di incarichi conferiti ai periti demaniali la perizia deve contenere gli elementi minimi, indicativi e non esaustivi, previsti all'articolo 6;
- durata dell'incarico per come previsto dall'art. 11;
- compenso del professionista;
- obblighi del professionista;
- obblighi del richiedente l'accertamento con espressa accettazione da parte dello stesso dell'obbligo di pagamento del professionista;
- clausola risolutiva espressa: condizioni per la risoluzione del contratto.

VISTO che non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della società Energy Clit Service srl;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:

- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti di spesa;
- Lo Statuto Comunale;

VISTI:

- la Legge Regionale 21/8/2007, n. 18 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento Regionale n. 262/2024;
- il Regolamento Regionale n.15/2024;
- il D.Lgs n.36/2023;

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.lgs. n. 267/00 con l'apposizione della propria forma in calce al presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

DETERMINA

1. Di ritenere la suddetta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto** delle risultanze dell'avviso pubblico esplorativo, approvato con Determina Dirigenziale n. 520 del 10.07.2024, per acquisizione manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale.
3. **Di affidare**, per i motivi su esposti, l'incarico di perito demaniale per la verifica della sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate ai lavori in oggetto, in favore dell'operatore economico l'Arch. Antonio NASTASI, [REDACTED]
comprendente l'esecuzione delle notifiche ai soggetti interessati previsti dalla normativa vigente.
4. **Di prendere atto** del preventivo di spesa, determinato in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925, n. 2180, trasmesso dall'operatore economico Arch. Antonio NASTASI, dell'importo complessivo di Euro 8.268,62 oltre Iva al 22% e CNPAIA al 4%, acquisito al protocollo comunale n. 1802 del 21/01/2025.
5. **Di precisare che** l'incarico interesserà solo le seguenti aree:
 - Fog. 20 P.lle 38-43;
 - Fog. 28 P.lle 109-26-52.
6. **Di precisare che** l'affidamento de quo verrà formalizzato con successivo atto, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del R.R. 15/2024.
7. **Di precisare che** l'onere della spesa di cui al punto 4) che precede, ai sensi dell'art. 15 comma 8 della L.R. 18/2007, sono ad esclusivo carico di "Energy Cliet Service srl", come inoltre ribadito dalla stessa società con nota assunta al Comune di Cutro in data 01.07.2024.
8. **Di dare atto che:**
 - non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico di Energy Cliet Service srl;
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario.
9. **Di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento del servizio tecnico-professionale è l'Arch. Giuseppe STIRPARO.
10. **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

Il Responsabile del Procedimento
STIRPARO GIUSEPPE

Il Responsabile di Area
Ing. Armando Bruno Galdy

VISTO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In relazione al disposto dell'arti. 147 bis comma 1 del Dlgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole

Il Responsabile di Area
Ing. Armando Bruno Galdy

PUBBLICAZIONE



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 746422 del 08/10/2025

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune al n. **71** e vi rimarrà fino al **05/02/2025**.

Cutro li 21/01/2025

Il Responsabile di Area
Ing. Armando Bruno Galdy