



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE 8 - PATRIMONIO

REGISTRO SETTORE	REGISTRO GENERALE
N° 38 del 04-07-2025	N° 1080 del 04-07-2025

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE e affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale secondo quanto previsto dall'art. 5 della L.R. 15/2024 in attuazione della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico su terreni ubicati nel Comune di Corigliano Rossano, Sez. A Corigliano (foglio di mappa sez A n° 60 particelle n° 49-100-112-113-115-122) interessati dal Progetto di coltivazione e riqualificazione ambientale di una cava di inerti in località C/da Serra Castello su richiesta della società GEN.SE.PA Srl sedente in Corigliano -Rossano alla C/da Muzzolito, in favore delloperatore economico Ing. Gennaro Zizza CF [REDACTED] P.iva 03238260800
CIG:	

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di luglio, nella residenza Municipale,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 8 - PATRIMONIO

PREMESSO

- **Che** la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mm. ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

- **Che** a norma dell'art. 14, comma 1, della L. R. n° 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- **Che** la Regione Calabria ha approvato il Regolamento Regionale n.15/2024, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.18/2007 concernente Norme in materia di Usi Civici";
- **Che** le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all'elenco regionale degli istruttori e dei periti demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 modificato dall'art. 12 L.R. 04/2024, ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

PRESO ATTO :

- **Che** la società GEN.SE.PA. Srl sedente in Corigliano-Rossano alla C/da Muzzolito Snc Partita Iva 02800390789 PEC gensepa.srl@ticertifico.it in persona dell' amministratore unico sig. GENCARELLI SERGIO, con nota prot. n.0055112 del 09-05-2025 trasmetteva la richiesta di attivazione sussistenza usi civici ai sensi della legge regionale 21/08/2007, n°18 per l'area catastale identificata catastalmente al foglio di mappa sez A n° 60 particelle n° 49-100-112- 113-115-122 per il Progetto di coltivazione e riqualificazione ambientale di una cava di inerti in località C/da Serra Castello – codice univoco Suap 461
- **Che** l' Ufficio, dopo aver visionato l'Elenco Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali cui al Decreto Regionale n.11789 del 09/08/2024, con nota prot. n. 75744 del 26/06/2025 ,procedeva a richiedere all' Ing. Gennaro Zizza [REDACTED] P.iva 03238260800 pec: gennaro.zizza@ingpec.eu., la richiesta di:
 - disponibilità al conferimento dell'incarico di PID;
 - preventivo di spesa per la verifica demaniale;
 - le certificazioni e attestazioni, nonché la documentazione prevista dall'art.5 comma 3 del R.R.15/2024;
- **Che** in data 30/06/2025 con nota prot n. 76918 del 30/06/2025 l' Ing. Gennaro Zizza CF [REDACTED] 03238260800 pec: gennaro.zizza@ingpec.euil procedeva a trasmettere la documentazione richiesta e la disponibilità al conferimento dell'incarico,
- **Che** con successiva nota prot. n. 78104 DEL 04.07.2025 , l' Ing. Gennaro Zizza trasmetteva il preventivo di spesa calcolato in € 3.273,26 oltre CNPAIA e Iva di Legge ;
- **Che** con nota prot. n. 78777del 04.07.2025 la società GEN.SE.PA. Srl procedeva ad accettare il preventivo di spesa trasmesso dall' Ing. Gennaro Zizza [REDACTED] P.iva 03238260800.

DATO ATTO:

- **Che** l'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024, il quale prevede che: "Fermo restando il rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii. e dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Elenco inerenti alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico di cui al comma 1 dell'articolo 2 provvede il Comune mediante la stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità";

CONSIDERATO che si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le

verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per come richiesto dalla la società GEN.SE.PA Srl per l'area catastale al foglio di mappa sez A n° 60 particelle n° 49-100-112-113-115-122 per il Progetto di coltivazione e riqualificazione ambientale di una cava di inerti in località C/da Serra Castello – codice univoco Suap 461

PRECISATO:

- **Che** le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopracitato PID, sono a totale carico della società GEN.SE.PA Srl in qualità di richiedente;
- **Che** la società GEN.SE.PA Srl, in qualità di richiedente, ha trasmesso con nota prot. n. 78777 del 04.07.2025 formale atto di impegno al pagamento del compenso in favore del PID (Perito istruttorio Demaniale) incaricato di eseguire le operazioni peritali di accertamento demaniale individuato dall'Amministrazione

DATO ATTO ALTRESI':

- **Che**, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del R.R. 15/2024, l'Ufficio ha verificato autonomamente e sotto la sopra responsabilità;
- **Che** i territori per i quali sia necessario verificare la sussistenza o meno del gravame di uso civico non siano già stati oggetto di precedente accertamento, tramite la consultazione degli atti del Comune stesso ed attraverso la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, redatta all'esito del Piano Straordinario di Accertamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 324 della seduta del 25/07/2022;
- il titolo del richiedente l'accertamento (proprietario, possessore, detentore a qualunque titolo).

CONSIDERATO, altresì, che il predetto affidamento non comporta alcun onere per l'Ente in quanto l'art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, prevede che "le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono a carico delle parti private interessate e sono determinati alle norme del regolamento regionale, che disciplina altresì l'eventuale imposizione di tasse per diritti di segreteria";

PRESO ATTO che si rende necessario quindi procedere all'avvio del procedimento relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle seguenti aree:

- foglio di mappa sez A n° 60 particelle n° 49-100-112- 113-115-122

TENUTO CONTO che la documentazione trasmessa dall'operatore economico Ing. Gennaro Zizza CF [REDACTED] P.iva 03238260800 pec: gennaro.zizza@ingpec.eu, residente in [REDACTED], acquisita al protocollo comunale in data 30/06/2025 con nota prot. n. 76918, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del su citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007;
- **Importo del contratto:** le spese per le operazioni demaniali sono a totale carico della società GEN.SE.PA Srl;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.

910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- **Che** l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **Che** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- **Che** ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- **Che** ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

PRECISATO :

- **Che** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- **Che** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRESO ATTO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

PRECISATO che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

PRESO ATTO

- **Che** l'affidamento de quo non può subire ritardi, in quanto si tratta predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTO

- **Che** l'operatore economico Ing. Gennaro Zizza CF [REDACTED] P.iva 03238260800 pec: gennaro.zizza@ingpec.eu ,residente in [REDACTED], si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste;

- **Che** non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della società GEN.SE.PA. Srl sedente in Corigliano-Rossano alla C/Da Muzzolito Snc Partita Iva 02800390789 PEC gensepa.srl@ticertifico.it

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:

- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti di spesa;

DATO ATTO che sulla presente determinazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.lgs. n. 267/00 con l'apposizione della propria firma in calce al presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato nè segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il Regolamento Comunale di contabilità;

- il Regolamento Comunale sui controlli interni;

- lo Statuto Comunale;

- l'estratto tabellare aggiornato al 27 settembre 2024, relativo al registro generale degli usi civici della Regione Calabria;

- il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n.11789 del 09/08/2024, relativo all'approvazione dell'aggiornamento dell'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici ai sensi dell'art.13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) **DI RITENERE** la suddetta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) **DI PRENDERE ATTO** della documentazione trasmessa da parte dell' Ing. Gennaro Zizza CF [REDACTED] P.iva 03238260800 pec: gennaro.zizza@ingpec.eu , residente [REDACTED] acquisita al protocollo comunale in data 30/06/2025 con nota prot. n. 76918

3) **DI PRENDERE ATTO** del preventivo di spesa trasmesso dall' Ing. Gennaro Zizza CF [REDACTED] P.iva 03238260800 calcolato in € 3273,26 oltre CNPAIA e Iva di Legge , acquisito con nota protocollo comunale n. 78104 del 04.07.2025

4) **DI PROCEDERE** all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, dei servizi tecnici di PID per l'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico delle particelle di terreno interessate dal progetto succitato, in favore dell'operatore economico Ing. Gennaro Zizza CF [REDACTED] P.iva 03238260800 pec: gennaro.zizza@ingpec.eu , residente [REDACTED];

5) **DI PRECISARE** che le aree interessate dall'accertamento demaniale riguardano i seguenti terreni ubicati nel Comune di Corigliano Rossano, Sez. A Corigliano n° 60 particelle n° 49-100-112-113-115-122

6) **DI PRECISARE** che l'onere della spesa di cui al punto 3. che precede, ai sensi dell'art.15 della L.R. 18/2007, e ad esclusivo carico della la società GEN.SE.PA. sedente in Corigliano-Rossano alla C/Da Muzzolito Snc Partita Iva 02800390789 PEC gensepa.srl@ticertifico.it in persona dell'amministratore unico sig. GENCARELLI SERGIO, come anche ribadito dalla stessa ditta mediante formale atto di impegno trasmesso con nota prot. n.78777 del 04.07.2025

7) **DI DARE ATTO :**

- **Che** non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della società GEN.SE.PA Srl

- **Che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;

8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Avv. Simona Cristiano

9) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

10) **DI DISPORRE** che il presente atto, a seguito dell'avvenuto pubblicazione, venga trasmesso al Dipartimento Regionale competente ai sensi dell'art. 5 comma 4 del R.R. 15/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Simona Cristiano

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 8 - PATRIMONIO
Claudio CARRAVETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.