



CITTA' DI CATANZARO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO
IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

NOMINA PERITO ISTRUTTORE DEMANIALE (P.I.D.) PER ATTIVITÀ DEMANIALI IN
MATERIA DI USI CIVICI SU TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI CATANZARO,
COMMITTENTE DITTA FRATTA IMMOBILIARE SRL

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE
N. 2962 DEL 14/10/2025

SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii., nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art 14 comma 1 della citata L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- la Regione Calabria ha adottato il Regolamento n. 15/2024 – Burc n. 270 del 30/12/2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali;

VISTI:

- l'art. 13 della Legge Regionale 18/2007 che istituisce l'Albo regionale degli istruttori e periti demaniali demandando al regolamento di attuazione la formazione, la tenuta e l'accesso all'albo e contemporaneamente istituisce la Commissione per la vigilanza sull'albo;
- il decreto dirigenziale n. 650 del 18 gennaio 2013, con il quale la Regione Calabria ha provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico per l'iscrizione di professionisti per la costituzione dell'Albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali per la ricognizione e la verifica nei comuni della Regione Calabria delle terre gravate di usi civici;
- il decreto dirigenziale n. 5575 del 01/06/2018, con il quale la Regione Calabria ha approvato l'allegato A relativo ai professionisti che hanno avanzato richiesta di iscrizione nei termini indicati dal DDG n° 1333 del 05/03/2018 e che sono risultati essere in possesso dei requisiti previsti ai fini dell'iscrizione nella short list di professionisti da nominare P.I.D. per la ricognizione e la verifica delle terre gravate da usi civici;
- il decreto dirigenziale n. 12872 del 24/10/2022 a mezzo del quale si è dato attuazione al punto 1 del D.D. 6060/2022 approvando la short list aggiornata dei professionisti già inseriti nella short list regionale approvata con decreto dirigenziale n. 650 del 18 gennaio 2013 e con decreto dirigenziale n. 5575 del 01/06/2018;
- il decreto dirigenziale n. 1154 del 27/01/2023 con il quale si è proceduto alla rettifica in autotutela dell'elenco di cui al precedente DDG n. 12872 del 24/10/2022;
- il decreto dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024 con il quale è stato approvato l'aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE:

- la Legge Regionale n. 18/2007 e il Regolamento Regionale n. 15/2024, attribuiscono all'Ente Comunale la competenza del conferimento dell'incarico di P.I.D. al professionista indicato dalla committenza, estratto dalla short list regionale, mediante stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale;
- l'art. 5 comma 3 del sopracitato Regolamento prevede che il Comune, previamente al conferimento dell'incarico, deve assumere un'autocertificazione ex D.P.R. 445/2000 del P.I.D. interessato che attesti:

- a. l'iscrizione all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007;
- b. la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nel suddetto Albo;
- c. di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune di Catanzaro, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente; si obbliga a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
- d. di accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;
- e. di accettare che le spese ed i compensi per lo svolgimento dell'attività peritale sono a esclusivo carico del committente nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione comunale;
- f. di accettare la parcella professionale validata dal Comune di Catanzaro a conclusione delle operazioni peritali affidate;
- g. a rispettare quanto previsto dalla normativa vigente in materia, ed in particolare la Legge Regionale 21/8/2007, N. 18 ed il relativo regolamento di attuazione, e il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

VISTE:

- la richiesta avanzata dalla ditta **FRATTA IMMOBILIARE SRL** pervenuta a questo Ente con il prot. n. 105459/2025, a mezzo della quale veniva richiesto l'accertamento perimetrazione usi civici ed eventuale affrancazione e legittimazione dei terreni ubicati nel Comune di Catanzaro, per come di seguito identificati:

Comune di Catanzaro	Foglio	Particelle
Catasto terreni	80	146, 149, 150

- l'allegata autocertificazione di cui all' art. 5 comma 3 del R.R. 15/2024, da parte del P.I.D individuato, geom. Errico Gaglianese, iscritto all'albo Regionale degli istruttori e dei periti demaniali ex L. R. n. 18/2007, con la quale dichiara testualmente:

- a) di essere disponibile ad assumere l'incarico;
- b) di essere iscritto all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007, nella sezione di cui all'art 1 comma 2, lettera B;
- c) la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nel suddetto Albo;
- d) di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune di Catanzaro, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente; si obbliga a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
- e) si obbliga ad accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;
- f) di accettare che le spese ed i compensi per lo svolgimento dell'attività peritale sono a esclusivo carico del committente nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione comunale;

g) di accettare che la parcella professionale è validata dal Comune di Catanzaro a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso nel termine di 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007;

h) si obbliga a rispettare quanto previsto dalla normativa vigente in materia, ed un particolare la Legge Regionale 21/8/2007, N. 18 ed il relativo regolamento di attuazione;

i) si obbliga a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 357 del 21/07/2023, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori;

- l'allegato preavviso di parcella del geom. Gaglianese per l'attività demaniale usi civici, committente ditta FRATTA IMMOBILIARE SRL;

VISTO lo schema di contratto di prestazione d'opera allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la predetta nomina non comporta alcun onere per l'Ente in quanto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, le spese per i compensi dei Periti istruttori demaniali, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di Catanzaro a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007;

ACCERTATO che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62/2013;

RITENUTO, pertanto, di conferire l'incarico al geom. Errico Gaglianese perito istruttore demaniale (P.I.D) per le attività in materia di usi civici inerenti i terreni ubicati nel Comune di Catanzaro sopra indicati, così come richiesto dalla ditta FRATTA IMMOBILIARE SRL, che assume la qualità di Committente;

RITENUTO, altresì, di approvare l'allegato schema di contratto e di richiamare integralmente il contenuto del Regolamento n. 15/2024 – Burc n. 270 del 30/12/2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto di nomina a P.I.D.;

VISTA la Legge n. 1766/1927;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 18/2007 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, così come da ultimo modificato e integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

DETERMINA

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di nominare il geom. Errico Gaglianese di perito istruttore demaniale (P.I.D) per le attività in materia di usi civici inerenti i terreni ubicati nel Comune di Catanzaro indicati in premessa, così come richiesto dalla ditta FRATTA IMMOBILIARE SRL;

- di dare atto che il geom. Errico Gaglianese è regolarmente iscritto all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/2007, nella sezione di cui all'art. 1 comma 2, lettera B;
- di approvare l'allegato schema di contratto e di richiamare integralmente il contenuto del Regolamento n. 15/2024 – Burc n. 270 del 30/12/2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto di nomina a P.I.D.;
- di dare atto che il professionista incaricato dovrà depositare presso il Comune di Catanzaro la perizia tecnica oltre che in cartaceo anche su supporto informatico, entro e non oltre un anno dal ricevimento del presente atto di nomina, ovvero entro il diverso termine indicato nel contratto;
- di dare atto che le spese per i compensi di cui alla presente nomina, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale del P.I.D. è validata dall'Ufficio competente del Comune di Catanzaro a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento attesta, con la firma posta in calce al presente provvedimento, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62/2013;
- di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura, Risorse agroalimentari – Forestazione;
- di trasmettere il presente atto, tramite posta elettronica certificata, al P.I.D. geom. Errico Gaglianese ed alla ditta committente FRATTA IMMOBILIARE SRL;
- di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio "on line" del Comune di Catanzaro e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs n. 33/2013, per celerità, anche inoltrando la notifica di avvenuta numerazione dell'atto al competente Settore (web@comune.catanzaro.it) per il tramite dello stesso applicativo AttiPA.

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Antonella Cimarosa
(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Lagana' '
(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)