

**COMUNE di TARSIA**

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 689380 del 19/09/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV****A R E A T E C N I C A****DETERMINAZIONE N. 225 del 18/09/2025 (Reg. di Serv.)****N. 716 del 18/09/2025 (Reg. Gen.)**

OGGETTO: Affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Tarsia, **foglio 23, particelle n. 5-6**, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, modificata con L.R. n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 1/2025 del 02/01/2025, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Considerato che:

- il Signor *Omissis* con nota del 30/04/2019, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2336, in pari data, avente ad oggetto “richiesta informazioni su eventuale affrancazione terreno”, richiedeva a questo Comune se il terreno nel Comune di Tarsia, foglio 23, particelle n. 5-6, fosse gravato o meno da livello;

- con nota del 29/08/2019, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 4809, in pari data, avente ad oggetto “richiesta informazioni”, Signor *Omissis* chiedeva inoltre, a questo Ufficio, il costo dell'affrancazione del terreno di che trattasi, a far data dal 16/10/1987;

- successivamente, nonostante non fosse pervenuta ancora a questo Ente formale istanza di legittimazione/affrancazione, l'Ente procedeva a fare elaborare, da un tecnico di propria fiducia, il preventivo della spesa occorrente per l'affrancazione del livello che risultava essere pari all'importo di €. 10.275,06;

- in data 22/05/2020 con protocollo n. 3231, perveniva nota dell'avvocato d p indirizzata, oltre che a questo Ufficio, anche al Sig. Sindaco, all'ufficio Ragioneria e Segreteria, al fine di concordare, con questa Amministrazione, termini, costi e quanto necessario per la definizione della procedura di affrancazione del livello;

- Con nota prot. n. 3886 del 24/06/2020, questo Ufficio, a riscontro della Sua richiesta informazioni per eventuale affrancazione terreno, come già più volte verbalmente comunicato per le vie brevi, Le richiedeva di presentare formale istanza, ai sensi della legge regionale n. 18/2007, allegando la relativa documentazione.

- In data 07/07/2020 (prot. n. 4193) perveniva a questo Comune la Sua istanza di legittimazione/affrancazione del terreno di cui all'oggetto, corredata da stima analitica del prezzo di affrancazione dell'importo pari ad €. 4.973,00 e, pertanto, nettamente contrastante con quello preventivamente determinato da questo Ente.

- Successivamente, con nota del 19/03/2021, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2001, in pari data (con allegata perizia tecnica), Lei richiedeva, a questo Ufficio, una attestazione che il terreno di cui in premessa non era più gravato da livello e, conseguentemente, non soggetto ad affrancazione, in virtù della perizia tecnica allegata che dapprima ritiene che il terreno sia appartenente al demanio ecclesiastico e che di conseguenza, non di competenza comunale. Successivamente nella stessa perizia, si conclude che il livello sia da considerarsi estinto sul terreno in oggetto ai sensi della Legge n. 16/1974. Legge, che per come confermata dalla Corte dei Conti (Sez. Reg. contr. Campania, parere n. 18/2006 del 20 luglio 2006), ha come Soggetti destinatari unicamente le Amministrazioni e le Aziende autonome dello Stato con esclusione degli enti pubblici territoriali. La stessa Legge inoltre è stata, poi, abrogata dall'Art. 24 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133.

- In riscontro a tale ultima richiesta, questo Ufficio Le richiedeva con nota prot. n. 1451 del 16/02/2022, di produrre una integrazione documentale, relativamente agli accertamenti effettuati dai tecnici firmatari della perizia,



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria
Aoo REGCAL
Prot. N. 689380 del 19/09/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**

da cui sarebbe risultato che il terreno di che trattasi apparteneva al demanio ecclesiastico.

- Infine, con nota del 03/03/2023, acquisita in pari data al protocollo n. 2242, perveniva nota dell'Avv. *Omissis* con la quale si invitava questo Ente a voler riscontrare l'istanza di cui in premessa specificando costi e tutto quanto necessario alla definizione della stessa.

Dato atto che con nota 5409 del 20/03/2025 questo Ufficio riscontrava che il terreno di che trattasi, dalle risultanze catastali è gravato da livello in favore di questo Comune e pertanto forniva il corrispettivo per l'affrancazione del livello;

Dato atto che con nota 10281 del 06/06/2025 della Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità" a seguito di richiesta della parte comunicava che per le particelle in oggetto non vi era stato in precedenza alcun accertamento demaniale e che pertanto non è stato possibile attestare l'uso civico dei terreni in oggetto;

Vista la nota acquisita all'Ente con prot. n. 11213 del 19/06/2025, con la quale il Signor *Omissis* chiedeva la risoluzione della pratica;

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R. n. 04/2024 e R.R. 15/2024, nel dettare le norme in materia di usi civici, la Regione Calabria ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che il R.R. n.15/2024, pubblicato sul Burc n. 270 del 30/12/2024, all'art. 5 comma 2, prevede che: "il Comune, preliminarmente al conferimento dell'incarico peritale, verifica autonomamente e sotto la propria responsabilità:

- a) che i territori per i quali sia necessario verificare la sussistenza o meno del gravame di uso civico non siano già stati oggetto di precedente accertamento. Tale verifica deve essere effettuata tramite la consultazione degli atti del Comune stesso ed attraverso la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, redatto all'esito del Piano Straordinario di Accertamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 324 della seduta del 25/07/2022;
- b) il titolo del richiedente l'accertamento (proprietario, possessore, detentore a qualunque titolo)";

Verificato che le suddette particelle (Comune di Tarsia, foglio n. 23, particelle n. 5-6) non sono state oggetto di accertamento pregresso degli usi civici, previo la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, raggiungibile al seguente url <https://terreciviche.regione.calabria.it/index.html>, e pertanto dovranno essere oggetto dell'accertamento di che trattasi;

Visto il Regolamento della Regione Calabria n. 15/2024 - Burc n. 270 del 30.12.24, avente per oggetto "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007 modificato dall'art. 12 L.R. n. 04/2024, dove la parola "Albo" è sostituita dalla seguente: "Elenco";

b) il comma 1 è sostituito dal seguente: "1. La Giunta regionale cura la tenuta e l'aggiornamento dell'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici.";

c) il comma 2 è abrogato;

d) al comma 3 la parola: "albo" è sostituita dalla seguente: "elenco";

e) alla fine del comma 4 le parole: "nonché i rimborsi e le indennità ai membri della stessa" sono soppresse;

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Elenco dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 modificato dall'art. 12 L.R. 04/2024, ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" che il Regolamento Regionale attuativo 15/2024 prescrive all'art. 5, che l'Ente conferisce l'incarico di perito



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 689380 del 19/09/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**

istruttore demaniale ai sensi del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi. Prima del conferimento dell'incarico, l'interessato deve:

- a) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco;
- b) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune interessato, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente, ed obbligarsi a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
- c) obbligarsi ad accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;
- d) obbligarsi a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 357 del 21/07/2023, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori;

Dato atto che la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, al soggetto interessato sarà eseguita a mezzo di lettera consegnata a mano e controfirmata per ricevuta;

Preso atto che con prot. n. 15349 del 09/09/2025, è pervenuta nota dell'Ing *Omissis*, nato a *Omissis* il *Omissis* e ivi residente alla via *Omissis* civico *Omissis*, cod. fisc. *Omissis*, ingegnere iscritto all'Ordine provinciale di Cosenza al n. 2057, iscritto nell'elenco degli istruttori-periti demaniali presso la regione Calabria, il quale si è reso disponibile all'assunzione incarichi istruttore-perito demaniale per verifiche usi civici;

Considerato che le spese per i compensi del Perito/Istruttore demaniale, determinati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024 e del R.D. 15/11/1925 n.2180, sono a carico della parte nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e pertanto a carico del Sig. *Omissis*;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni sopra elencati ai sensi della, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e successiva modifica con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, nel rispetto del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi all'Ing. *Omissis*, nato a *Omissis* il *Omissis* e ivi residente alla via *Omissis* civico *Omissis*, cod. fisc. *Omissis*, ingegnere iscritto all'Ordine provinciale di Cosenza al n. *Omissis*, iscritto nell'elenco degli istruttori-periti demaniali presso la regione Calabria;

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Verificate, ai fini dell'espressione del parere di regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 9 del 23/01/2025 ad oggetto Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 – approvazione;

Visti:

- La Legge n. 1766 del 16/06/1927;
- Il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928;
- La Legge n. 988 dell'11.06.1925;
- Il D.lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs 30/03/2001 n. 165;
- Il D.lgs. n. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;

**COMUNE di TARSIA**

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 689380 del 19/09/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**

- Il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. **Di affidare** l'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e successiva modifica con L.R. n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, nel rispetto del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi all'Ing. *Omissis*, nato a *Omissis* il *Omissis* e ivi residente alla via *Omissis* civico *Omissis*, cod. fisc. *Omissis*, ingegnere iscritto all'Ordine provinciale di Cosenza al n. *Omissis*, iscritto nell'elenco degli istruttori-periti demaniali presso la regione Calabria;
3. **Di dare atto** che i terreni interessati dagli accertamenti in materia di usi civici sono ubicati nel Comune di Tarsia (CS) foglio. 23, particelle n. 5-6, la cui richiesta di accertamento è stata promossa dal Sig. *Omissis*;
4. **Di dare atto** che le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, ivi compreso il compenso del PID, sono a totale carico della Parte promotrice Sig. *Omissis*, determinati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024 e del R.D. 15/11/1925 n.2180;
5. **Di dare atto** che sarà stipulato il Contratto con il suddetto professionista, secondo lo Schema di Contratto di cui all'Allegato alla presente Determina;
6. **Di dare atto** che la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, al soggetto interessato sarà eseguita a mezzo di lettera consegnata a mano e controfirmata per ricevuta;
7. **Di dare atto** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva INARCASSA, acquisito il 18/09/2025, prot. 1568241, in corso di validità;
8. **Di trasmettere** copia del presente Atto al PID incaricato, Ing *Omissis*, alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità" ed alla Parte promotrice *Omissis*;
9. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Ing. ERNESTO MARTUCCI

PUBBLICAZIONECopia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal __/09/2025 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
Ing. ERNESTO MARTUCCI