



Comune di San Sosti

(Provincia di Cosenza)

87010 Largo Orto Sacramento – Tel. 0981 60151 Fax 0981 61631 P.I. 00395970783

sito internet: <http://www.comune.sansosti.cs.it>

email: ufficiotecnico@comune.sansosti.cs.it pec: ufficiotecnicosansosti@asmepec.it

SETTORE 3 AREA TECNICO-MANUTENTIVO

(SERVIZI: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Rifiuti - Edilizia Privata –
Patrimonio Protezione Civile – Cimiteri – SUE)

D.D. N. 130 del 28/08/2025	Oggetto: Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale secondo quanto previsto dall'art. 5 del R.R. 15/2024 in attuazione della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sui terreni ubicati nel Comune di San Sosti: a) Foglio di mappa n. 16 Particelle: 169, 170, 332 sub.1, 333, 385, 388, 391, 394, 397, 400, 403, 404, 405, 409; b) Foglio di mappa n. 15 Particelle: 181, 184, 191, 192, 193; interessati dall'intervento di "Ripristino e riattivazione dell'impianto mini idroelettrico ad acqua fluente esistente sul fiume Rosa" in località "Madonna del Pettoruto" e "Castagneto" in agro del Comune di San Sosti in favore dell'operatore economico geom. Palopoli Mario Domenico - P. Iva . *****.
---	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- Che la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R. n. 04/2024 e Regolamento Regionale n. 15/2024, nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- Che a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n° 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R. n. 04/2004 e Regolamento Regionale n. 15/2024 le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

- Che la Regione Calabria ha approvato il Regolamento Regionale n. 18/2007 concernente Norme in materia di Usi Civici”;
- Che le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all'elenco regionale degli istruttori e dei periti demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 modificato dall'art. 12 L.R. 04/2024 ed in possesso dei requisiti previsti dal regolamento regionale di attuazione;

Preso atto:

- Che il geom. Nicola Grimaldi, nato a ***** (**) il giorno *****, codice fiscale *****, nella qualità di legale rappresentante della società IDROHM S.R.L., con sede legale in 84033 Montesano Sulla Marcellana (SA) alla Via ***** n. **, (R.E.A. CCIAA di Salerno n. SA - *****), Cod. Fiscale e P.IVA *****, in relazione all'intervento in oggetto, per il tramite del portale istituzionale Calabria SUAP, in data 10/11/2023, prot. di sportello n. 38, acquisita al prot. Regionale n. 498620 del 10/11/2023, trasmetteva la richiesta di avvio del procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e della Legge Regionale della Calabria n° 42/2008 per l'intervento di “Ripristino e riattivazione dell'impianto mini idroelettrico ad acqua fluente esistente sul fiume Rosa, sito nel Comune di San Sosti”, comprensivo delle relative opere di connessione alla linea elettrica in servizio, anch'esse ubicate nel Comune di San Sosti, in Provincia di Cosenza;
- Che la Regione Calabria Dipartimento AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI – FORESTAZIONE, Settore 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità”, Ufficio Operativo Usi Civici, con nota Prot. N. 531540 del 20/08/2024, indirizzata al Sindaco del Comune di San Sosti, pervenuta a mezzo PEC in data 20/08/2024 – Fascicolo id: CS.125_607, ha comunicato che dalle risultanze della verifica delle particelle di terreno interessate dall'intervento di cui in oggetto, distinte con i seguenti identificativi catastali:

Catasto	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub.
Terreni	San Sosti	Cosenza	16	169, 170, 333, 385, 388, 391, 394, 397, 400, 403, 404, 405, 409	
Fabbricati	San Sosti	Cosenza	16	332	1
Terreni	San Sosti	Cosenza	15	181, 184, 191, 192, 193	

“All'Ufficio scrivente non risulta che vi sia stato accertamento demaniale sulle suddette particelle”;

- Che con nota PEC del 01/10/2024 la società istante IDROHM S.R.L., nel fornire riscontro ai Settori della Regione Calabria competenti in materia di usi civici quali il Dipartimento AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI – FORESTAZIONE, Settore 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità”, Ufficio Operativo Usi Civici, nonché il Dipartimento INFRASTRUTTURE – LAVORI PUBBLICI, Settore 4

Lavori Pubblici, politiche edilizia abitativa, vigilanza atterramenti, ha richiesto all'Amministrazione Comunale di San Sosti l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'accertamento della sussistenza, o meno, degli usi civici sui terreni interessati dall'intervento di ripristino e riattivazione in trattazione, assumendo pertanto l'impegno al pagamento del Perito Istruttore Demaniale, così come previsto dalla L.R. 18/2007 e s.m.i., riguardante terreni siti alla località "Madonna del Pettoruto" e "Castagneto" in agro del Comune di San Sosti censiti nel Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del predetto Comune distinti con i seguenti identificativi catastali:

Catasto	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub.
Terreni	San Sosti	Cosenza	16	169, 170, 333, 385, 388, 391, 394, 397, 400, 403, 404, 405, 409	
Fabbricati	San Sosti	Cosenza	16	332	1
Terreni	San Sosti	Cosenza	15	181, 184, 191, 192, 193	

- Che l'Ufficio, dopo aver visionato l'Elenco Regionale degli istruttori e periti demaniali di cui al Decreto n. 1789 del 09/08/2024, con nota Prot. 1354 del 05/08/2025, procedeva a richiedere al Geom. Mario Domenico Palopoli, C.F. ***** - P.IVA *****, nato a ***** (**), il *****, residente a ***** (**), Via ***** n. **, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. ****, PEC: *****, la richiesta di:
 - ✓ preventivo di spesa per la verifica demaniale;
- Che con nota trasmessa a mezzo PEC del 08/08/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1455 del 26/08/2025, il geom. Palopoli Mario Domenico, C.F. ***** - P.IVA *****, nato a ***** (**), il *****, residente a ***** (**), Via ***** n. **, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. ****, procedeva a trasmettere via PEC all'Ufficio Comunale il preventivo di spesa calcolato in € *****, oltre CIPAG al 5% e IVA al 22% per un importo complessivo di € *****;
- Che con la medesima nota di cui sopra del 08/05/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1455 del 26/08/2025, il geom. Palopoli Mario Domenico, C.F. ***** - P.IVA *****, nato a ***** (**), il *****, residente a ***** (**), Via ***** n. **, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. ****, procedeva a trasmettere via PEC all'Ufficio Comunale la seguente documentazione:
 - ✓ disponibilità al conferimento dell'incarico di PID;
 - ✓ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, prevista dal comma 3. dell'Art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024, attestando:
 - a) la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco;
 - b) di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune di San Sosti, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente, ed obbligarsi a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
 - c) di obbligarsi ad accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;

d) di obbligarsi a rispettare, a pena di decadenza del comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 357 del 21/07/2023, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori;

- Che con nota PEC del 28/08/2025, Prot. N. 0001476/2025, il geom. ***** Legale Rappresentante della società IDROHM S.R.L. con sede legale in ***** (***) alla Via ***** n. **, codice fiscale e P.IVA *****, procedeva ad accettare il preventivo di spesa del geom. Palopoli Mario Domenico;

Dato atto che l'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024, il quale prevede che: “Fermo restando il rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii. e dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Elenco inerenti alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico di cui al comma 1 dell'articolo 2 provvede il Comune mediante la stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità”;

Considerato che si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per come richiesto dalla Società IDROHM S.R.L., Codice Fiscale e P.IVA *****), per l'intervento di “Ripristino e riattivazione dell'impianto mini idroelettrico ad acqua fluente esistente sul fiume Rosa, sito nel Comune di San Sosti”, comprensivo delle relative opere di connessione alla linea elettrica in servizio, anch'esse ubicate nel Comune di San Sosti, in Provincia di Cosenza, dislocate nel loro complesso riguardante terreni siti alla località “Madonna del Pettoruto” e “Castagneto” in agro del Comune di San Sosti censiti nel Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del predetto Comune distinti con i seguenti identificativi catastali:

Catasto	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub.
Terreni	San Sosti	Cosenza	16	169, 170, 333, 385, 388, 391, 394, 397, 400, 403, 404, 405, 409	
Fabbricati	San Sosti	Cosenza	16	332	1
Terreni	San Sosti	Cosenza	15	181, 184, 191, 192, 193	

Precisato:

- Che le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopraccitato PID, sono a totale carico della società IDROHM S.R.L. con sede legale in ***** (***) alla Via ***** n. **, codice fiscale e P.IVA *****, in qualità di richiedente;
- Che la società IDROHM S.R.L. con sede legale in ***** (***) alla Via ***** n. **, codice fiscale e P.IVA *****, in qualità di richiedente, ha trasmesso al Comune di competenza via PEC in data 28/08/2025, Prot. N. 0001476/2025, quale formale atto di impegno al pagamento del compenso in favore del PID (Perito Istruttore Demaniale) individuato dall'Amministrazione;

Dato atto:

- che, ai sensi dell’art. 5 comma 2 del R.R. 15/2024, l’Ufficio ha verificato autonomamente e sotto la propria responsabilità:
- che i territori per i quali sia necessario verificare la sussistenza o meno del gravame di uso civico non siano già stati oggetto di precedente accertamento, tramite la consultazione degli atti del Comune stesso ed attraverso la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, redatta all’esito del Piano Straordinario di Accertamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 324 della seduta del 25/07/2022;
- il titolo del richiedente l’accertamento (proprietario, possessore, detentore a qualunque titolo);

Considerato, altresì, che il predetto affidamento non comporta alcun onere per l’Ente in quanto l’art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, prevede che “le spese per l’istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono a carico delle parti private interessate e sono determinati alle norme del regolamento regionale, che disciplina altresì l’eventuale imposizione di tasse per diritti di segreteria”;

Preso atto che si rende necessario procedere all’avvio del procedimento relativo alla sussistenza di vincolo dell’uso civico sulle seguenti aree site alla località “Madonna del Pettoruto” e “Castagneto” in agro del Comune di San Sosti, censite nel Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del predetto Comune distinte con i seguenti identificativi catastali:

Catasto	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub.
Terreni	San Sosti	Cosenza	16	169, 170, 333, 385, 388, 391, 394, 397, 400, 403, 404, 405, 409	
Fabbricati	San Sosti	Cosenza	16	332	1
Terreni	San Sosti	Cosenza	15	181, 184, 191, 192, 193	

Tenuto conto che la documentazione trasmessa dall’operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico, C.F. ***** - P.IVA *****, nato a ***** (**), il *****, residente a *****, Via ***** n. **, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. *****, acquisita al protocollo comunale in data 26/08/2025 con nota prot. 1455, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;

Dato atto che l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del su citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007;

- **Importo del contratto:** le spese per le operazioni demaniali sono a carico della ditta IDROHM S.R.L. con sede legale in ***** (***) alla Via ***** n. **, codice fiscale e P.IVA *****;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Appurato:

- Che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- Che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Precisato:

- Che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- Che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Preso atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Precisato che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Vista il certificato sulla regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Geometri, del 28/08/2025, dalla quale si attesta che la posizione contributiva del Geom. Mario Domenico Palopoli - Matricola *****, è regolare;

Visto lo schema di contratto di prestazione d'opera allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'affidamento de quo non può subire ritardi, in quanto si tratta di predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

Visto che l'operatore economico Geom. Mario Domenico Palopoli, C.F. ***** - P.IVA *****, nato a ***** (**) il *****, residente a *****, Via ***** n. **, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. ****, si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste;

Visto che non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della società IDROHM S.R.L. con sede legale in ***** (**) alla Via ***** n. **, codice fiscale e P.IVA *****;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:

- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti di spesa;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime p: + + + + +
alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.Lgs. n. 267/00 con l'apposizione della propria forma in calce al presente atto;

Dato atto, inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- Lo Statuto Comunale;
- L'estratto tabellare aggiornato al 24 aprile 2025, relativo al registro generale degli usi civici della Regione Calabria;
- Il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 11789 del 09/08/2024, relativo all'approvazione dell'aggiornamento dell'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici ai sensi dell'art.13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) **Di ritenere** la suddetta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** l'allegato schema di contratto e di richiamare integralmente il contenuto del Regolamento n. 15/2024 – Burc n. 270 del 30/12/2024, di attuazione dell'art 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto di nomina a P.I.D.;
- 3) **Di dare atto** che il Geom. Mario Domenico Palopoli è regolarmente iscritto all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/2007, nella sezione di cui all'art. 1 comma 2, lettera A;
- 4) **Di prendere** atto del preventivo di spesa trasmesso dal Geom. Palopoli Mario Domenico – C.F. ***** - P. IVA *****, calcolato in € *****, oltre CIPAG al 5% e IVA al 22% per un importo complessivo di € *****, acquisito al protocollo comunale al n. 1455 in data 26/08/2025;
- 5) **Di prendere atto** della documentazione trasmessa dal Geom. Palopoli Mario Domenico, C.F. ***** - P. IVA *****, acquisita al protocollo comunale in data 26/08/2025 prot. n. 1455;
- 6) **Di procedere** all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di PID per l'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico delle particelle di terreno interessate dal progetto succitato, in favore dell'operatore economico al Geom. Palopoli Mario Domenico, C.F. ***** - P.IVA *****, nato a ***** (**), il *****, residente a *****, Via ***** n. **, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. **** - PEC: *****;

7) **Di precisare** che le aree interessate dall'accertamento demaniale alla località "Madonna del Pettoruto" e "Castagneto" in agro del Comune di San Sosti, censiti nel Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del predetto Comune distinti con i seguenti identificativi catastali:

Catasto	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub.
Terreni	San Sosti	Cosenza	16	169, 170, 333, 385, 388, 391, 394, 397, 400, 403, 404, 405, 409	
Fabbricati	San Sosti	Cosenza	16	332	1
Terreni	San Sosti	Cosenza	15	181, 184, 191, 192, 193	

8) **Di precisare** che l'onere della spesa di cui al punto 4) che precede, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 18/2007, è ad esclusivo carico della società IDROHM S.R.L. con sede legale in *****
***** (***) alla Via ***** n. **, codice fiscale e P.IVA *****,
come anche ribadito dalla stessa società mediante formale atto di impegno trasmesso con nota Prot. N. 0001476/2025 del 28/08/2025;

9) **Di dare atto che** non necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della società IDROHM S.R.L. con sede legale in *****
***** (***) alla Via ***** n. **, codice fiscale e P.IVA *****;

10) **Ai sensi** e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;

11) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento del servizio tecnico-professionale è l'Ing. Raffaele Rosignuolo;

12) **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

13) **Di disporre** che il presente atto, a seguito dell'avvenuta pubblicazione, venga trasmesso al Dipartimento Regionale competente ai sensi dell'art. 5 comma 4 del R.R. 15/2024;

14) **Di trasmettere** il presente atto, tramite posta elettronica certificata, al P.I.D. Geom. Mario Domenico Palopoli ed alla ditta richiedente IDROHM S.R.L.;

Il Responsabile del Settore Tecnico
 Ing. Raffaele Rosignuolo