



COMUNE DI PARGHELIA

Piazza Europa, 1
89861 Parghelia Prov. Vibo Valentia
Partita Iva/Cod.Fisc. 00324940790

Servizio Tecnico AREA URBANISTICA SUE SUAP

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

OGGETTO:	L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER ACCERTAMENTO DELLA SUSSI-STENZA DEGLI USI CIVICI, SUI TERRENI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PARGHELIA (VV) identificati catastalmente al foglio 1 particelle 469, 472,477, 584 località Fornaci del Comune di Parghelia, interessati dal PIANO ATTUATIVO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOCALITA' "FORNACI ai sensi della Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. "Norme in materia di usi civici" dott. <i>omissis</i>
----------	---

VISTO il Decreto del Sindaco n. 682 del 05.02.2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta arch. Romina Loiacono le funzioni di Responsabile de Servizio Tecnico area Urbanistica SUE/SUAP, cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di adottare gli atti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSDERATO:

- a) Di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) Di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione; c) Di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- d) Di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
- e) Di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) Di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) Di rispettare gli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione;

RICHIAMATA la legge Regione Calabria 21/08/2007 n. 18 e ss.mm.ii. "Norme in materia di usi civici" che ha trasferito, di fatto, le competenze amministrative in materia di usi civici ai Comuni;

ATTESO e ACCERTATO che per il completamento procedurale necessita procedere alle operazioni peritali finalizzate all'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico delle particelle di terreno ricadenti nel territorio del Comune di Parghelia VV, ai sensi della Legge Regionale 110 18/2007 e s.m.i., riportati nel Catasto Terreni del Comune di Parghelia al foglio 1 particelle 469, 472,477, 584
OTTEMPERATO alla procedura di richiesta del nulla-osta da parte di questo Ente con nota del 14/02/2025 Prot. n. 864 alla Regione Calabria — Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari

— Forestazione - Settore I "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, usi Civici, Biodiversità"
Ufficio Operativo Usi Civici, in ordine all'individuazione del territorio oggetto di verifica;

ACQUISITA la nota del competente Settore del Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari Forestazione - Settore I "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità"
Ufficio Operativo Usi Civici, con nota del Prot. 667531 del 23/10/2024 N., del Registro Generale di questo Ente, in ordine alle aree non ancora censite e che rientrano nelle stesse oggetto della presente verifica;

ELABORATA la documentazione necessaria per l'approvazione dello schema di Avviso Pubblico per la pubblicazione della Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di accertamento ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n. 10/2022 di attuazione dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di dover avviare una indagine di mercato mediante Avviso da pubblicare per un periodo di dieci giorni consecutivi, al fine di individuare il professionista cui affidare l'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di accertamento demaniale;

CONSIDERATO che poiché le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale/Perito Istruttore Demaniale iscritto all'Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Regionale n. 10/2022 di attuazione dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007 pubblicato sul sito ufficiale del comune di Parghelia VV;

STABILITO che Il Comune di Parghelia , per la nomina del Perito Istruttore Demaniale deve procedere per i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera b) del comma 2 dell'art. I del sopra riportato Regolamento Regionale n. 10/2022 "Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007- Disciplina dell'Albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali", pubblicato sul Burc n. 273 del 5 dicembre 2022, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi previsti dal Codice dei Contratti e tramite Avviso Pubblico Esplorativo per Acquisizione Manifestazione di Interesse;

RITENUTA propria la competenza trattandosi di atto non ricompreso tra le competenze espressamente attribuite per legge al Consiglio Comunale e alla Giunta Comunale;

VISTA la Determina nr 02 del 14/02/2025 a firma del Responsabile Servizio relativa a Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale di Accertamento della sussistenza degli usi civici, sui terreni ricadenti nel territorio nel Comune di Parghelia (VV) identificati catastalmente al foglio 1 particelle 469, 472,477, 584 località Fornaci del Comune di Parghelia, interessati dal PIANO ATTUATIVO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOCALITA' "FORNACI ai sensi della Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. "Norme in materia di usi civici"

VISTA l'unica adesione alla Manifestazione di interesse pervenuta con prot. nr 1189 del 03/03/2025 a firma del dott *omissis* nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis* - CF *omissis*

VERIFICATO la regolarità contributiva pervenuta in data 31/03/2025,
in atti.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n° 18/2007 e ss.mm.ii. (Norme in materia di usi civici);
- il Regolamento Regionale n. 10/2022 di attuazione della L.R. n. 18/2007;
- il D.Lgs n° 36/2023; □ il regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la normativa vigente per l'affidamento degli incarichi esterni;
- le altre norme vigenti in materia;

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE Incarico di Perito Demaniale di Accertamento della sussistenza degli usi civici, sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di Parghelia VV, ai sensi della Legge Regionale 11⁰ 18/2007 e s.m.i., riportati nel Catasto Terreni del Comune di Parghelia al Foglio di mappa foglio 1 particelle 469, 472,477, 584 , al dott *omissis* nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis* - CF *omissis*

DI SPECIFICARE che l'onorario e le spese collegate all'espletamento dell'incarico del PID (compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.) determinate ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 10/2022 recante "compensi spettanti agli istruttori e periti demaniali", sono poste a carico dei soggetti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 1766/1927, dell'art. 83 del R.D. n. 332/1928, dell'art. 12 della Legge 1078/1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, quindi, nella fattispecie a carico del richiedente *omissis*. omnicomprensivo di Cassa Previdenza IVA, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.;

Di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. nr. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale;

DI DISPORRE la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013; la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 32;

Il Responsabile del Servizio URBANISTICA
Arch Romina Loiacono