Regione Calabria
Aoo REGCAL
Prot. N. 545469 del 22/07/2025
COPIA

COMUNE DI MELICUCCA'

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Registro di Settore N° **57**
del **08/05/2025**

Registro Generale N° **87**
del **08/05/2025**

SETTORE TECNICO E VIGILANZA

OGGETTO : NOMINA PID PER DITTA TERNA S.P.A. RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO DELLA SUSSISTENZA DEL VINCOLO DELL'USO CIVICO SU TERRENI INTERESSATI DAL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ELETTRODOTTO AEREO A 150 KV "SAN PROCOPIO - PALMI SUD"

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;
Richiamati altresì:
-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2023 , con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026;
-la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 10/10/2023 adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PAO) - Art. 6 D.L. n. 80/2021 - 2023/2025;
- Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio;

PREMESSO che l'art. 14, comma 1, della L.R. 18/2007 il quale testualmente recita: "Le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente";
VISTA la nota protocollo n.P20240126386 del 15.11.2024 con la quale la ditta TERNA S.p.A. , con sede legale in Roma, Viale Egidio Galbani n.70, P.IVA 11799181000, ha richiesto l'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico sui terreni individuati come di seguito:

Comune	Foglio	Particelle
Melicuccà (RC)	8	2-9-45-62-65-12
	9	202-68-69-66
	15	212-156-161-165-207-208-163-24-27
	16	46-388-181-5-390-419-201-274-277-278-199-266-268-272-195-10-420-270-411-4-269-196-271-200-405-129-21-70-20-17-59-45-62-61-130-131-307-441-442-+18-19-22-63-406-68-426
	17	64-75-69-71-70-72-73-74

VISTA la parte applicabile del regolamento n. 15 del 27/12/2024 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 762 del 27/12/2024 e pubblicato sul Burc n. 270 del 30/12/2024, avente ad oggetto " Approvazione del Regolamento di Attuazione della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici) "Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali. Presa d'atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale";
VISTO il Regolamento Regionale n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";
VISTA La Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 concernente "Norme in materia di usi civici", pubblicata sul B.U.R. n. 15 del

16/08/2007, supplemento straordinario n. 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed int[illegible]m;
VISTO Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
CONSIDERATO che le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Demaniale, iscritto all'Albo degli Istruttori/Periti Demaniali;
PRESO ATTO che il Regolamento Regionale n. 10/2022, all'Articolo 1 recante "Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali" , prevede che:

1) Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21/08/2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli Istruttori e dei Periti Demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.
2) L'Albo Regionale di cui al comma 1 è composto di due sezioni distinte:
   a) Sezione Storico-Giuridica: Istruttori Demaniali;
   b) Sezione Tecnica: Periti Demaniali.

DATO ATTO che la normativa regionale attribuisce ai Comuni, in riferimento all'art. 4 c. I del Regolamento citato sopra, la facoltà di "procedere al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo di cui al comma 1 art. 1 definendo le modalità di individuazione del professionista da incaricare, atteso che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ha reso noto un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1 , comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo;
PRECISATO che le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopracitato PID, ai sensi dell'Art. 15 comma 8 della L.R. 18/2007, nonché dell'Art. 6 comma 1 del Regolamento Regionale n. 10/2022, sono a totale carico di TERNA S.p.A. , con sede legale in Roma, Viale Egidio Galbani n.70, P.IVA 11799181000;
DATO ATTO che è stato pubblicato sulla pagina ufficiale del Comune di Melicuccà dal 09.12.2024 al 24.12.2024, l'avviso esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;
RILEVATO che entro il termine utile del all'adesione di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui in oggetto, è pervenuta n. 1 (una) istanza;
RILEVATO che in ordine ai Curriculum professionali allegati alle istanze di partecipazione, si è proceduto ad individuare, in base all'esperienza lavorativa ed ai titoli di studio, l'Arch. [redacted] - Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024, quale professionista in possesso dei requisiti specifici necessari per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale del Comune di Cropalati limitatamente alle aree sopra indicate;
TENUTO CONTO che la documentazione allegata all'istanza di partecipazione da parte dell'operatore economico Arch. [redacted] - Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024, acquisita tramite RDO n.5177191 espletata su MEPA in data 20.03.2025, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;
APPURATO che:

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
PRESO ATTO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
PRECISATO che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
CONSIDERATO che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al fine della verifica della regolarità sugli adempimenti contributivi certificata da INARCASSA prot.n. INPS_44491797 del 03.02.2025 con scadenza 03.06.2025;
[redacted] Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024, si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni richieste alle condizioni previste dalla manifestazione di interesse ed ha esposto una dettagliata parcella professionale che elenca le prestazioni necessarie richieste per l'espletamento dell'incarico da conferirsi per come espressamente richiesto allo stesso;
CONSIDERATO che lo stesso preventivo è stato comunicato a TERNA S.p.A. , per come previsto per l'accettazione;
VISTO che non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della TERNA S.p.A. , con sede legale in Roma, Viale Egidio Galbani n.70, P.IVA 11799181000;
DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione della propria forma in calce al presente atto;
DATO ATTO inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;
STABILITO, di conferire l'incarico di P.I.D. all'Arch. [redacted] Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024;

DETERMINA

Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
Di prendere atto delle risultanze dell'avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sui terreni in agro al Comune di Melicuccà di seguito indicatI:

Comune	Foglio	Particelle
Melicuccà (RC)	8	2-9-45-62-65-12
	9	202-68-69-66
	15	212-156-161-165-207-208-163-24-27
	16	46-388-181-5-390-419-201-274-277-278-199-266-268-272-195-10-420-270-411-4-269-196-271-200-405-129-21-70-20-17-59-45-62-61-130-131-307-441-442-+18-19-22-63-406-68-426
	17	64-75-69-71-70-72-73-74

Di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di Perito Demaniale per l'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico sui terreni interessati dal progetto per la REALIZZAZIONE DI UN ELETTRODOTTO AEREO A 150 kV "SAN PROCOPIO - PALMI SUD" in favore dell'operatore economico Arch. CORRONE Rocco nato a Oppido Mamertina (RC) il 18/02/1985, con studio in Oppido Mamertina alla Frazione Messignadi in [redacted] - Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024;
Di stabilire che il compenso spettante al Perito Demaniale è stato determinato ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/2022 escluse eventuali rimborsi spese relative a imposte, diritti, bolli, etc… (previa dimostrazione delle spese sostenute);
Di precisare che gli oneri della spesa di cui al punto 4. che precede, ai sensi dell'art. 6 del R.R. n. 10/2022 in attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007, sono posti a esclusivo carico secondo riparto professionale dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell'articolo 39 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927, dell'articolo n. 83 del Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, dell'articolo n. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'articolo n. 15 della Legge Regionale n. 18/2007 comma 8, pertanto, nel caso di specie le stesse graveranno sulla ditta TERNA S.p.A. , con sede legale in Roma, Viale Egidio Galbani n.70, P.IVA 11799181000, in qualità di richiedente;
Di stabilire che le attività di accertamento dovranno essere espletate entro il termine di 90 giorni dalla data di stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale, allegato al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;
Di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;
Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
Di dare atto infine, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente Determinazione si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica e Amministrativa ai fini dell' avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis, del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Melicuccà, **08/05/2025**

Il responsabile del Settore
f.to **ANTONIO COSIMO MONTEROSSO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

L'addetto alla pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.