



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE
PVPT - UFFICIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 1106 del 01/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 261 del 01/07/2025
PROPOSTA N. 2065 del 01/07/2025

OGGETTO: Nomina PID ditta Mazzei Salvatore s.p.a.

IL DIRIGENTE

Richiamato, in particolare, l'art. 14, comma 1, della predetta L.R. 18/2007 il quale testualmente recita: "Le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, al gestione e la classificazione di uso civico, sono conferite ai Comuni";

Vista la nota acquisita al protocollo n. 17021 del 03.03.2025, con la ditta quale la ditta Mazzei Salvatore s.p.a. (sede legale in **Località Mendicino -Renda** snc del comune di Lamezia Terme ha richiesto l'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico individuati come di seguito:

Lamezia Terme Sez. Sambiasse	Foglio 70	Part. 231-232-233 234- 235- 236-237- 238- 239- 242- 293- 294- 299- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308- 309- 310- 311- 312- 313- 314- 315- 316- 317- 318- 319- 320- 321. 322- 323- 324- 325- 326- 367- 384- 400- 404- 405- 409- 435- 436- 437- 438- 464- 480- 481- 482- 483- 484- 614- 615- 616- 618- 620- 622- 624- 651-
------------------------------	-----------	--

Considerato che tale richiesta è finalizzata all'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico sui terreni individuati al foglio di mappa 70, particelle 231-232-233 234- 235- 236-237- 238- 239- 242- 293- 294- 299- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308- 309- 310- 311- 312- 313- 314- 315- 316- 317- 318- 319- 320- 321. 322- 323- 324- 325- 326- 367- 384- 400- 404- 405- 409- 435- 436- 437- 438- 464- 480- 481- 482- 483- 484- 614- 615- 616- 618- 620- 622- 624- 651- sezione Sambiasse sita nel Comune di Lamezia Terme.

- Acquisito il regolamento della Regione Calabria n° 10 del 05/12/2022 approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n° 632 del 02/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii. "Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali. Presa d'atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale";
- Attivata la procedura per indire la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale di accertamento della sussistenza degli usi civici con Determina Dirigenziale RS249 RG1279 DEL 04/12/2023;
- Appurato che NON sono pervenute istanze di partecipazione da parte di Istruttori e Periti Demaniali, inseriti nella short list regionale, per essere candidati

all'affidamento dell'incarico di PID per la manifestazione di interesse pubblicata nell'Avviso Pubblico dell'Albo Pretorio dell'Ente;

- In Applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n°304 del 08/08/2023 avente ad oggetto "Definizione criteri di scelta espletamento selezione nominativo del Perito Istruttore Demaniale da incaricare per redazione accertamenti demaniali richiesti da Imprese/Società, si stabiliva di sorteggiare un nominativo dalla short list regionale;
- Pertanto, al termine del sorteggio e in ottemperanza a quanto sopra, per conferire l'incarico di P.I.D. per cui, è risultato il perito demaniale Arch. Mandari Claudio nato a *****il *****e residente a***** in ******, con studio a *****in ******, codice fiscale ***** P.IVA ***** iscritto all'albo regionale dei Periti, degli Istruttori e Delegati Tecnici al n°54.

Visti

- La Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. concernente "Norme in materia di usi civici", pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 16/08/2007, supplemento straordinario n. 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento della Regione Calabria n°10/2022 approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n° 632 del 02/12/2022 "Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e Periti Demaniali"
- Il Dlgs 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii e Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Il Dlgs 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs 30/03/2001 n°165;
- D.lgs.vo 50/2016;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- Il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione

RICHIAMATI i seguenti atti

- la deliberazione di C.C. n. 30 del 23-04-2025 recante ad oggetto " Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- la deliberazione di C.C n. 31 del 23/04/2025 recante ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06.06.2025, recante ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027. Approvazione.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 04.06.2025 recante ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2025-2027 – Approvazione";
- il Decreto Sindacale n. 25 del 17/06/2025 con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali di cui al Decreto del Sindaco **n.03 del 03.03.2025** di attribuzione di incarichi dirigenziali ai sensi dell'art.52 del D.lgsvo 165/2001 con il quale è stato conferito al sottoscritto ingegnere Pasqualino Nicotera l'incarico di direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa da intendersi qui riportato e trascritto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Di scegliere di adottare la possibilità di individuare e conseguentemente nominare il professionista attingendo alla Short list per come prescrive la Deliberazione di Giunta Regionale Calabria n° 632 del 02/12/2022;
- Di individuare il Tecnico nella persona dell' Arch. Mandari Claudio nato a *****il *****e residente a ***** in ***** **, con studio a *****in ***** , codice fiscale***** P.IVA ***** , iscritto all'albo regionale dei Periti, degli Istruttori e Delegati Tecnici al n°54.
- Di nominare l' **Arch. Mandari Claudio nato a ***** e residente a ***** , con studio a***** , codice fiscale *****P.IVA ***** Pec ***** cell. ******* per il seguente incarico: accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico individuati al foglio di mappa 70, particelle 231-232-233 234- 235- 236-237- 238- 239- 242- 293- 294- 299- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308- 309- 310- 311- 312- 313- 314- 315- 316- 317- 318- 319- 320- 321. 322- 323- 324- 325- 326- 367- 384- 400- 404- 405- 409- 435- 436- 437- 438- 464- 480- 481- 482- 483- 484- 614- 615- 616- 618- 620- 622- 624- 651- sezione Sambiasse sita nel Comune di Lamezia Terme .
- Di prendere atto che l'**Arch. Mandari Claudio**, non si trova nelle condizioni inconciliabili dettate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n°632 del 02/12/2023;
- Di stabilire che le attività di accertamento dovranno essere espletate entro il termine di 120 giorni dalla data di stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale, allegato al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di prendere atto altresì che tutte le spese collegate alla strettamente dell'incarico PID compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti determinati ai sensi della legge 8 luglio 1890 n 180 n. 319 (Compensi spettanti ai Periti e Consulenti Tecnici, Interpreti e Traduttori per le operazioni eseguite a richieste dell'Autorità Giudiziaria) e successive modifiche, sono posti a carico secondo riparto professionale dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell'articolo 39 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927, dell'articolo n. 83 del Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, dell'articolo n. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'articolo n. 15 della Legge Regionale n. 18/2007 comma 8. Pertanto, nel caso di specie le stesse graveranno sulla ditta Mazzei Salvatore s.p.a.. (sede legale Località Mendicino- Renda del comune di Lamezia Terme

Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente pertanto non necessita di visto contabile;

Di specificare che:

- a) il presente provvedimento e' rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza 2019/21;
- b) il presente atto e' adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.

L'Estensore
DAVOLI RAFFAELE

Il Dirigente
NICOTERA PASQUALINO

Il Dirigente
NICOTERA PASQUALINO

Il Dirigente
NICOTERA PASQUALINO